



楼市新政 四月围城

四月楼市新政一览

11日,银监会要求,银行不得对投机投资购房贷款。
14日,国务院常务会议要求,第二套房贷款首付款不得低于50%,利率不得低于基准利率的1.1倍。
17日,国务院发出通知,要求房价过高地区可暂停发放第三套房贷。
20日,住建部要求未获预售许可项目的开发商不得收取订金。

22日,银监会表示,第二套住房认定标准以房屋数量为限、以家庭为单位。
23日,第三套房及三套以上住房定性为经营性住房,纳入房产税征税范围。
27日,中国银行取消存量房贷七折优惠,同时暂停第三套房贷。
28日,有消息称国家楼市新政在各大城市落地,北京出台当地楼市调控细则。
.....

愿「赌」服输

被媒体称为“史上最严厉的楼市调控”在今年4月暴风骤雨般落下,震惊四座。有资料显示,二套房贷首付不低于50%、停止发放三套房贷等新政,其严厉程度在世界范围内都相当罕见。

然而,面对如此严厉的新政,仍有炒房客不以为意,甚至叫板:贷款渠道可以以实业名义贷款,也可以抵押原有投资的房产,同时民间融资也很容易。其次,用于外地人

购房贷款的完税证明和社保证明没有任何意义,注册一个公司,交点税对于炒房利润来说根本不算什么。

因此,有人担心,如果这次调控不到位,很可能被一些楼市投资客视为“建仓”的新机遇,从而引起新一轮房价报复性上涨。

不可否认,这种可能性是存在的。

但是我们要相信,这一次政府在房价问题上绝不会手软。长期以来,房价的过度扭

曲已经让这个行业成为一块金融洼地,吸纳并占用了大量的社会资金,加大通货膨胀预期,深深地阻碍了实体经济恢复增长。

与房价泡沫的对决,政府的决心显而易见。

此番新政重点都集中在遏制投机性或者投资性住房上,其主要针对的是投机。实际上,新政打的就是一个预期,一个人们对未来房价疯涨的预期。只要把房价上涨的预期打掉,大批炒房客就会撤离,房价就是

趋稳甚至下跌。说白了,对于众多职业炒房客来说,这就是一场赌博。赌注不是别的,就是未来房价的一个“预期”。

从种种迹象来看,楼市新政本身的疏漏在所难免,但是,哪怕其效果打了折扣,即便是五折,这剩下的五成功力,其威力都是无限的。

想必,到时候,炒房客们也要做好“愿赌服输”的准备。
卢林

二马路64号 鸿森广场^{A座}

HONGSEN PUBLIC SQUARE
火车站新财富地标*

Dilute the quality of your home beyond all imagination
1 million square meters of international life urban territory glory Landmark

火车站旁精装小户

现房清盘销售 即买即租即住

五一乐购吧

乐购一:五一期间最高优惠68000元!
乐购二:五月一日起前十名成功签约者即得品牌空调一台!

1-4层约5000平米整体招租。13703712887

(0371) 68582888 68582999

开发商:郑州鸿森实业有限公司 销售中心/项目地址:郑州市二马路64号

