

# 市房管局发出紧急通知 骗购经适房 5年内不得再申请

## 按照新办法领申请表的市民已达到35528户

在近日国家住房和城乡建设部出台加强经济适用房管理的通知后,市房管局昨日也发出紧急通知,从即日起对全市已入住的经济适用房小区进行一次拉网式检查,同时提出任何以欺骗手段骗购经济适用房的,将责令退回所购经济适用房。

晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

### 买经适房违规如何处理

#### 骗购经适房,要责令退房

通知指出,郑州将实现市、区两级信息系统联网,加强对申请人员的家庭收入、财产和住房状况审核,实现市、区、办事处“三级审核、两次公示”制度。

对于采用瞒报、虚报等手段骗购经济适用房,将责令其退回所购经济适用房,注销其房屋所有权登记,而且购房人5年内不得再次申请购买经济适用房。

如所骗购的经济适用房是购房人及共同申请的家庭成员唯一住房的,由购房人按同期同地段同类型普通商品住房市场价补交购房款。

另外,申请人在购买经济适用房时需在合同中注明并承诺没有取得完全产权时,经济适用房只能自住,不得擅自改变住房用途。

#### 有经适房者,不得再买其他住房

另外,市房管局相关负责人介绍,将出台系列办法对经济适用房的交易、上市进行监管。

已购买经济适用房的家庭,若再购买其他住房,必须办理经济适用房退出手续,或者通过补交土地收益等相关价款取得已购经济适用房的完全产权。否则,市房产租赁市场管理处不得为其办理房屋租赁备案;市房屋产权登记发证中心暂停办理该家庭购买其他住房的权属登记。

随后将出台郑州市经济适用房(安居工程)上市交易管理办法、经济适用房上市交易时补交土地收益等相关价款的标准、郑州市经济适用房回购办法,对1995年以来的经适房上市交易相关的问题作明确规定。

据透露,这些配套办法草案已经制定出来。

#### 出租经适房,处以2000~5000元罚款

市房管局提出,对已经调查核实的出租、闲置、出借等行为,按照有关规定,由市房地产监察队责令其改正,并处以2000元以上5000元以下罚款;拒不改正的,依照有关规定收回所购经济适用房。对中介机构违反规定代理买卖、出租经济适用房的行为,由市房地产监察队依照有关规定进行查处。

#### 对已入住经适房小区开展拉网式检查

为加大监管力度,此次市房管局建立由局规划发展处、法规监察处、市场管理处、物业管理处和市房地产监察队、市房屋产权登记发证中心、市房产租赁市场管理处、市经济适用房建设管理中心等单位参加的联动监管机制。

为加大对经济适用房的监督管理,即日起,对已入住的经济适用房小区进行拉网式检查,张贴《致广大经济适用房业主的一封信》。

同时公开举报电话,市民可以进行监督,举报电话为:市房地产监察队67182966,市经济适用房建设管理中心67883331。

#### 35528户市民已经领了申请表

郑州市新的经济适用房管理办法4月15日起正式实施,当日起,本市经济适用房资格申请恢复报名。

市经济适用房建设管理中心相关负责人透露,截止到昨日,已经下发经济适用房资格申请表35528份,其中有6062户市民交了申请表,目前正在进行资格审查。

#### 我市又打造一部动画片力作

名为《点点都市历险记》,共102集

□晚报记者 孙娟 实习生 刘李

本报讯 昨日,记者从市文化创意旅游工程指挥部了解到,我市又一部动画片力作《点点都市历险记》正在紧张的制作中。

目前,点点梦想城的动漫作品——102集大型系列动画片《点点都市历险记》正在紧张制作中。目前已确定前40集的剧本工作,人物基本动作设计已制作完成,开始了主要场景的设计制作工作。

据介绍,投资方欲借此部动画片全力打造拥有自主知识产权的动漫形象,建立以动漫产品制作、衍生产品开发和销售为主的完整文化产业链,打造郑州本土新的动漫品牌。

#### 残疾人可免费学8项技能

健全人也可以免费学习手语

□晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

郑州市残疾人康复教育中心主任刘正义昨日说,经市残联批准,该中心将于近日举办残疾人免费职业技能培训班,内容包括:电脑、玉雕、速录、泥塑、pop商业美工、服装时尚饰品、盲人按摩和手语推广。其中的手语培训专业,将向社会公共服务单位相关人员提供免费学习机会。

凡郑州市辖区各类残疾人、残疾人亲属均可报名参加学习,郑州市辖区学员凭《残疾人证》将会免收其学费、食宿等费用。

报名时间为即日起至5月9日

报名地点:郑州市经济技术开发区第四大街与经南三路交叉口郑州市残疾人康复教育中心  
咨询电话:0371-66299299 13938577145

GOME 国美电器

有国美·生活美

聚焦国美  
见证低价奇迹  
国美五一世博黄金周  
今日8:18全省22家门店开闸热卖 全面爆发



笔记本电脑

大牌低价 旋风

hp 惠普 CQ515-385  
高性能笔记本电脑

2999元  
低价旋风

大牌低价! 王者之道!

2010年4月24日-31日 国美电器300台旋风特供

仅在美国

hp 惠普 CQ515-385  
高性能笔记本电脑

处理器: Merom T4400 显卡: 集成显卡  
内存: 1024MB 网卡: 100Mbps网卡  
硬盘: 160GB 电池: 6芯锂电池  
显示屏: 14.1英寸 系统: Linux

acer 宏碁 2999元  
高性能笔记本电脑 低价旋风  
eMachin D725  
T4400/1024MB/160GB/14.1英寸/100M网卡

lenovo 联想 3999元  
高性能笔记本电脑 低价旋风  
G450AT4300  
T4400/1024MB/160GB/14.1英寸/100M网卡

国美电器3C专业服务  
Satisfy 现场快速维修服务  
VC-TEAE 专业深度维修服务  
3C增值配件及个性美化服务

全国服务热线  
400-811-3333

门店热线: 国美二七新活馆: 66970139 国美曼哈顿店: 86079099 国美经三路店: 69351509 国美泰隆店: 67723025  
国美南阳路店 63678131 国美陇海路店: 68963318 国美金成国贸店 66618101 国美大学南路店 68758211 国美北环店: 63501830

国美,您身边的 家电专家  
网上购物: www.gome.com.cn