

楼市调控组合拳实施半个月 日均成交量大增近40% 郑州二手房惊现抛盘

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

“最近,来问二手房的多不多?”

4月28日下午2时许,优胜南路与东三街交叉口附近的一家二手房中介机构,市民何女士进门就问中介人员。

“我婆婆有一套房子,就在南阳路大石桥附近,面积87.5平方米,还是毛坯房。”何女士说,最近,婆婆看报纸、看电视,经常看到国家调控房地产市场的消息,整天嚷着尽快把房子卖掉,“我今天就是专门来问问这事,能租还是能卖?”

“租、卖都行,由于是毛坯房,卖更合适,如果出租的话,你还需要简单装修一下。”中介机构的负责人王先生站起身,把眼镜摘下来边擦边说。

“那你给我估估价吧,多少钱卖合适?要是出租,月租金有多少钱?”何女士说。

“由于你这房子是搬迁房,相关手续还没办齐全,要是卖的话,估计在69万~78万之间,也就是每平方米8000元左右。”王先生说,“如果出租的话,由于你这房没有装修,月租金也就1000元多点;要是简单装修之后出租的话,月租金能有1500~2000元。”



晚报记者 马健 图 (资料图片)

【现场】卖二手房的现在着急了

“自从国务院4月14日陆续出台房地产调控政策以来,咨询买二手房的市民少多了,好多人都开始观望。”赵民说,“以前卖家对房价定的可死,现在很多卖家三天两头打电话,问有没有人来问房子。”

赵民说,他手里现在就有一套房子,建筑

面积53平方米,位于陇海路与交通路口附近,前一段国家调控政策没有出来的时候,这个卖家一直说“少了26万元不卖”,上星期卖家着急了,说“24万元也能卖”。昨日,卖家专门跑到中介,对赵民说“如果有人来买,低于24万元也能卖”。

【数据】二手房成交量大增近40%

9526套,日均卖房307套。也就是说,4月份最近的19天里,商住房的日均销量与3月份差不多,还略高。

尽管近期郑州的新房成交量仍居高不下,但是二手房市场更为活跃。

根据市房管局的统计,4月10日至19日,

市区二手房成交了1819套,平均每天成交量95套,成交均价为每平方米4009元。而整个3月份,全市二手房的成交量也仅仅只有2125套,日均成交量68套。4月份二手房日均成交量比3月份大幅增长近40%。

【原因】部分卖家急于抛盘

手续办理速度,也造成近日成交量增加。此外,虽然银行都表示将出台严厉的二套房贷款政策,但是不少银行都计划在五一之后执行新政策,也造成部分二手房买卖者赶在五一之前办理二手房过户手续,从而造成成交量增加。

二手房买卖,很多时候都是买家着急、卖家叫价。不过,这次国家一系列调控政策出来后,买家沉住了气,卖家着急了。

4月28日下午5时许,位于南关街与城南路交叉口的一家二手房中介机构,负责人赵民正在打电话劝客户不用着急出手卖房。

昨日,经过软磨硬泡,记者从市房管局拿到一份近期郑州楼市的成交情况。

4月10日到28日的19天里,市区商住房共卖出5906套,平均每天销售量近311套,销售均价为每平方米4990元;而在3月份,尽管商住房比2月份大幅增加,但也只是卖出去

对此,一位房产中介负责人解释称,以前二手房买卖双方不积极,现在部分卖家急于抛盘,造成成交量快速增加。另外,有一部分二手房是4月14日国家房地产调控政策出台前达成意向的,在政策出台后,买卖双方加快了

2009年郑州零售企业50强榜单出炉

卖货71亿

丹尼斯继续领跑

汽车零售企业占50强过半席位

□晚报记者 程国平

本报讯 昨日,郑州市零售企业前50强排名出炉,郑州丹尼斯百货有限公司、大商集团郑州新玛特购物广场有限公司和河南永乐生活电器有限公司继续位居零售业前三名。

零售50强拿走零售企业过半利润

数据显示,2009年,郑州市限额以上零售企业商品销售额为557.6亿元,比上年增长14.8%,拥有资产240.4亿元,实现营业利润10.3亿元。其中商品销售额前50名的企业营业利润所占比重为50.5%。

郑州丹尼斯百货、大商集团和河南永乐继续位居零售业前三名,商品销售额合计77.2亿元,占零售业的比重为13.8%,占前50名企业的比重为25.8%。

丹尼斯百货排第一超过10年

在零售50强中,郑州丹尼斯百货稳居“大哥”地位超过10年之久,今年它继续领跑。据统计,丹尼斯集团去年全省的营业额为71亿元,郑州市场的销售额占比超过六成。

排名第二的是丹尼斯在郑州市市场上的老对手大商集团,其营业额比上年增长22.7%,目前在全省已开业15家店面。

不少汽车零售企业销售翻番

从行业分布看,排前50名的企业中,汽车零售企业所占比重过半。

从榜单看,不少汽车销售公司销售额比上年增长超过100%,像郑州新纪元汽车销售有限公司增长227.3%,而上海大众汽车河南豫港销售服务有限公司更是猛增367%。

郑州市地税直属分局 年入12万以上个税 申报人数突破1600人

本报讯 截至3月31日,郑州市地税直属分局共受理年所得12万元以上个人自行纳税申报1635人,与去年相比人数增加135人,共申报年所得额41059万元,应纳税所得额35663万元,应纳税款7056万元,已缴纳税款7031万元,补缴税款25万元。申报人数、金额均居全市首位。 刘庆军



郑州现代妇科医院

MODERN WOMAN'S HOSPITAL OF ZHENG ZHOU

专业 让女人更放心

省/市医保、新农合定点医院 北京大学医学部远程医疗中心

健康五一·与世博同行
为了庆祝2010年上海世博会这一全球瞩目的盛会顺利召开,在此五一之际,郑州现代妇科医院特推出以“健康五一·与世博同行”为主题的大型优惠活动,活动期间,中原女性朋友“足不出豫”即可以更低的价格享受到更优质的微创诊疗服务。

免费检查

手术半价

- 凡来院就诊患者,每人可免费获赠妇科洗液一瓶。
- 妇科常规、白带常规、电子数码阴道镜、黑白B超、彩色B超、早早孕检测、尿常规检查免费。
- 意外怀孕、宫颈疾病、不孕不育、子宫肌瘤、卵巢囊肿等所有妇科手术费半价。

5月1日至5月10日



24小时健康热线

0371-

6095 5555

地址: 纬五路9号(省人民医院往西100米) 网址: www.zzxdfk.com QQ在线咨询: 357780286