

央行上调存款准备金率0.5%

对楼市是“雪上加霜” 对股市短期涨跌有点说不准

存款准备金率0.5个百分点 流动性收缩3000亿

<<<相关影响

A 流动性紧缩勒紧地产商脖子

清华大学经济管理学院金融系主任李稻葵:上调准备金率主要影响银行贷款。股市主要资金来自银行,所以对股市影响有限;对房地产市场发展会有一定控制。

中国人民大学金融与证券研究所副所长赵锡军:存款准备金率的上调,将直接影响到商业银行的放贷能力,贷款数量的下降将对商业银行的盈利能力形成抑制。同时,银行可能调整贷款投向,减少房地产领域的贷款投放。

北京大学房地产研究所所长陈国强:银根收紧对房地产行业的负面影响还是显而易见的。存款准备金率上调后房企观望期将加快结束,“该调价调价,该促销促销,改变市场策略”。

分析人士:提高存款准备金率对楼市的不利十分明显,因为对楼市的放贷经过几次楼市紧缩政策后已十分紧,此次调整令银行的贷款空间更小,可获贷款更少。

B 股市短期是涨是跌还真说不准

天相投资顾问有限公司首席分析师仇彦英:此前央行通过公开市场操作已连续10周实现净回笼,净回笼资金量高达1.1万亿元。此番准备金率上调会冻结数千亿元资金,导致流动性进一步收紧,将本已处于弱势调整的股市置于更加不利的市场环境之中。

渤海证券研究所所长程文卫:随着市场对于央行短期内采取更为严厉的加息举措的预期有所降低,前期影响市场下跌的部分负面因素正在减少,大盘有望自此进入企稳反弹阶段。

南京证券总裁步国钧:存款准备金率上调有利于银行股及大市值股票,有望加速市场风格的转换。这意味着政策短期或会给市场带来压力,长期来看则是一个“利好”。

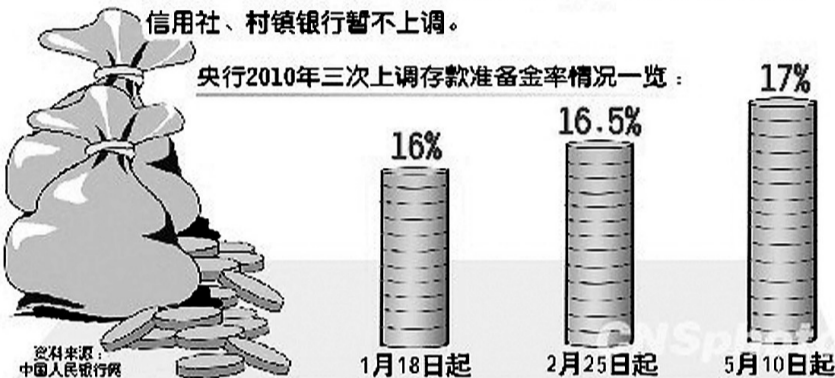
新闻背景

中国人民银行决定,从2010年5月10日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,农村信用社、村镇银行暂不上调。

此前,央行分别于1月12日和2月12日宣布上调准备金率0.5个百分点。央行推出收紧政策,业内普遍认为是回收市场流动性。“50个基点(0.5个百分点)大概可以收缩3000亿元规模信贷。”国泰君安研究所首席经济学家李迅雷说。目前,存款准备金率仍有上调空间。

央行决定上调存款准备金率0.5个百分点

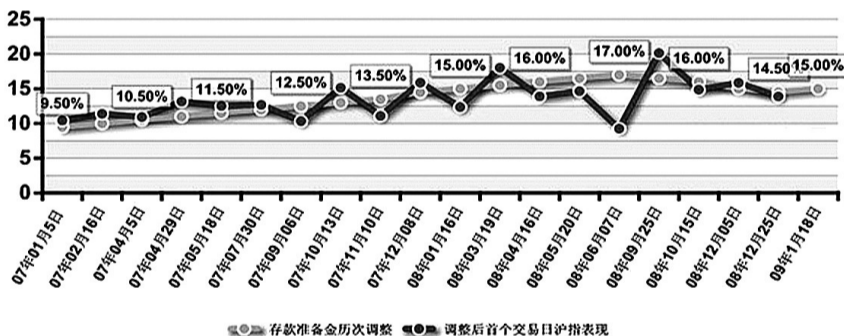
中国人民银行决定,从2010年5月10日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,农村信用社、村镇银行暂不上调。



存款准备金率变动对商业银行的作用过程

央行提高法定准备金率 → 商业银行可提供放款及创造信用的能力下降 → 银根偏紧,货币供应量减少 → 利率提高 → 投资及社会支出相应缩减

存款准备金率历次调整与调整后首个交易日沪指表现



5月1日起,商住房明码标价 郑州没有一家遵守房产新政

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

从5月1日起,郑州市商品住房销售必须按国家规定实行明码标价。并且要求,房地产开发企业应当在商品住房销售场所的醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,有条件的可同时采取电子信息屏、电脑查询等方式。

昨日,记者转了几家楼盘,没有一家在售楼部挂出标价牌。

昨日下午1时10分,南阳路大石桥附近一处楼盘的售楼部,记者没有发现售楼部有明码标价的信息。

下午1时40分,在位于大学路与中原路的一处楼盘售楼部。记者问一位姓孙的女售楼人员:“不是说从5月1日起,郑州商住房销售实行明码标价吗?怎么没见啊?”这位女售楼员只是笑笑说:“上边有政策,下边也会有对策。”至于为何没有明码标价,没有明说。

下午5时40分许,位于陇海路与秦岭路的一处楼盘。记者同样没有看到价格标志牌、价目表之类的商品住房销售价格公开信息。

下午6时许,位于陇海路与华山路的一处楼盘。记者仔细寻找,也没有发现明码标价的标志牌、价目表之类的信息。

<<<延伸阅读

北京商品房限购令实行 购房须查验户口结婚证

5月2日,北京市住建委公布了落实“同一购房家庭只能在本市新购买一套商品住房”政策的实施细则,其中重申,“同一购房家庭”是指购房人、配偶及未成年子女,即一对夫妇和其未成年的子女。限购的商品住房既包括新房,也包括二手房。

根据实施细则,开发商、房产中介或二手房网签服务窗口,将通过查验购房人的户口本、结婚证等证件原件对“家庭成员情况申报表”核实并复印存档,在网上签约时录入家庭成员的姓名及身份证号等信息。“家庭成员情况申报表”原件将作为交易合同的附件及房屋登记的申请材料。



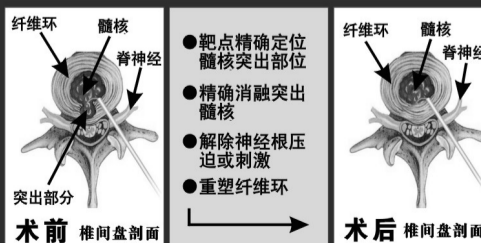
21世纪脊柱外科医学科技的奇迹,改变了治疗椎间盘突出物的历史

0.7毫米针孔微创 射频靶点消融术落户中原 治腰颈椎痛

射频靶点消融术的四大功效

- 1 精确定位, 安全性高**
治疗过程是在C型臂引导下精确定位,在数字减影下进行时时检测,直接作用在病变的髓核上,数据精确到1mm以下,角度误差小于1度,全程操作可视,不会伤及周围正常的组织器官,射频温度可控,确保了治疗前后的安全,不感染,不存在热损伤。
- 2 微创, 无痛苦**
穿刺针仅有0.7毫米,不用开刀,无出血,整个治疗不到30分钟,术后不会造成脊柱稳定性下降,危险小,恢复快。

- 3 见效迅速, 疗效高**
射频所独具的神经系统能测到治疗范围1cm内的神经;独具阻抗显示功能,能分辨出髓核纤维环、钙化点,骨质和血管。能准确计算出要去掉的体积,不伤及正常组织,靶点直接定位突出部位,精确消融突出物,解除神经根压迫或刺激,快速缓解疼痛症状,重塑纤维环,一步到位治疗颈腰椎间盘突出。
- 4 绿色疗法, 年龄适应范围广**
整个治疗不用麻药、镇痛药、抗生素、激素,对人体无任何副作用,使治疗更绿色化、更人性化。对高龄患者更安全。



郑州济华骨科医院 ZHENGZHOU JI HUA ORTHOPEDIC HOSPITAL 微创 骨科 专家

●办院理念: 医者仁爱 济世中华
●责任使命: 打造微创骨科典范 传承中医骨科精髓
●治疗原则: 能简单、不复杂; 能保守、不微创; 能微创, 不开刀
●永恒追求: 用心做最好的专业微创骨科医院

特色 诊疗 股骨头坏死、腰椎间盘突出、颈椎病、强直性脊柱炎 骨质疏松、骨质增生、肩周炎、关节疾病、骨折骨伤 关节镜手术、人工关节置换、运动医学与康复治疗

健康 96995 郑州济华骨科医院 网络实名: 郑州济华骨科医院 医生: 100896995

院址: 中国郑州市红专路106号 (红专路与经一路交叉口西50米路北)

网址: www.zzhgk.com

网络实名: 郑州济华骨科医院

医生: 100896995

全年无假日医院

乘车路线 市内: 乘209路、257路、65路车, 经一路红专路站下车

火车站: 乘2路、K2路、21路、98路车, 经三路红专路站下车

BRT: 乘B15路、B18路, 经三路红专路站下车