



清华·忆江南

养生报告 第一期

不会再有的5000亩浩瀚大盘

寻找郑州自然保护区的房子



回归自然，寄情山水，静观晨曦暮影，闲看四季轮回，这种与天光云彩共徘徊的生活，是现代都市中难以捕捉的奢侈品。

——引言



郑州的自然保护区在哪里？

郑州有没有自然保护区？所有希望诗意生活的人们在寻找着问题的答案。当都市承载着越来越多的高楼大厦时，当城市被越来越多的汽车尾气污染时，当人们发现在这个城市的蓝天、白云、星星越来越少时，对生态诗意人居的渴望就越来越强烈。

在黄河沿线，从桃花峪到花园口，有一处自然的原生态湿地，那里的天比城市更蓝，树比城市更多，空气比城市更干净。在城市规划图上，那里就是郑州的城市之肺，是距离城市最近的自然保护区——郑州黄河湿地自然保护区。

根据郑州市2020年中期城市规划，郑州黄河风景名胜景区被定位为郑州城市度假、旅游、休闲区，并独立成区。郑州城市版块更增添了度假养生的好去处。

在郑州，寻找自然保护区的房子

一部《非诚勿扰》惹火了杭州的西溪湿地，在绿树遮阴下，在溪水环绕间、在飘荡的游船上，男女主人公的爱情在杭州西溪湿地上演。人们不禁感慨，如果能生活在西溪湿地这样的环境中该多好呀！

那么，在郑州的黄河生态自然保护区有没有可供居住的房子呢？答案就在清华·忆江南。

清华·忆江南就在规划中的黄河旅游度假区的核心区，郑州自然保护区的核心区。

在依山傍水的绿荫深处，在千年承传的风水福祉，清华·忆江

南，坐拥黄河湿地自然保护区，背靠逶迤邙山，面临蜿蜒长河，泽被3000亩自然山林鲜氧滋润，拥揽500亩伴山湖波瀾水景，雕琢山水洋房经典，诠释生态养生的原味生活，当之无愧成为中原人健康养生的首选之地。

清爽3℃，自然保护区里好房子的心情指标

清华·忆江南连接万亩黄河湿地，远瞰3000亩自然山林，每天可释放氧气300多吨，减尘37%-60%，夏季能降低气温3℃左右，缩短高温持续时间3-8小时。城市高温效应在这里缓解，城市粉尘在这里骤减，让你在清新宁静的空气中欣赏生命的绿色。

郑州清华园房地产开发有限公司总经理李发臣说：“房子永远都只是一个背景，生活才是第一位的。”在清华·忆江南，走一段花香小径，看一片湖光山色，让愉悦的心情在天然氧吧里翱翔。

源头活水，自然保护区里好房子的生态指标

清华·忆江南，引自上游唐岗水库的源头活水，下行5公里后在清华·忆江南自然成湖。源源不断的源头活水，让清华·忆江南平添几分灵动，江南水乡的梦想在清华·忆江南园区自然成城。

“在自然湖边慢跑3公里，约等于吸取3罐5公升罐装氧气。”这是世界著名自然学学者大卫·科德曼的研究结果。清华·忆江南玉玺园04栋的王先生，习惯在清晨和黄昏，去湖边的木栈道上散步，用眼睛丈量湖面的宽度，用耳朵倾听花草树木的声音。水声、风声、鸟鸣声，汇聚成大自然最美妙的交响乐章。

温泉浸润，自然保护区里好房子的健康指标

清华·忆江南坐拥温泉古镇，配套27000㎡江南春温泉酒店，90多种养生特色汤池，富含30多种微量元素；更直引私家温泉入户，让您随时随地享受温泉养生的滋养。暖雾蒸腾，让所有的疲惫在温泉中溶解，在洒满花瓣的汤泉中享受一池的芬芳和宁静。

清华·忆江南，在自然保护区中的房子，在绿色的殿堂里，依山伴水，开启自然养生的新时代。



清华·忆江南“山水养生”计划

团体购房优惠最高可达4%；周一至周四（节假日除外）定房另有好礼。

精品山水洋房，私人专属的养生居所

- ◆ 花园洋房：51m²-62m²观景小户/77m²-107m²灵动两室/126m²-141m²宽景三室/136m²-219m²尊崇复式
- ◆ 情景洋房：126m²-271m²经典山水美宅 ◆ 买房分田地持续进行中！
- ◆ 38m²-159m²稀缺商铺，仅16席，全城释放！ ◆ 玉玺园、风舞园地下车库正在销售中！

敬请辨鉴 0371-8521 9999
6369 6666 8521 6666

项目地址 / 大河路北侧
开发商/郑州清华园房地产开发有限公司
景观规划/香港绿城国际 战略推广/郑州主语咨询有限公司

温馨提示：
清华·忆江南特设奔驰看房专车，恭候预约！
双向八车道大河路即将修通，升值指日可待！



房源预售许可证【(2010)郑房管预字第034号】

本广告一切图文仅供参考，最终以政府批文为准，开发商拥有最终解释权！