

社科院：今年房价下调可能性不大

专家：“国十条”房产新政将是长期政策

昨天上午发布的《中国房地产蓝皮书(2010)》预测,2010年全国房地产市场总体上供求偏紧,各月房价同比增幅呈现由高到低趋势。

中国社科院城市发展与环境研究所原所长牛凤瑞认为,虽然近期在政策的调控下,房价出现了回落,但供求矛盾可能持续20年,眼下出现的房价下行时间不可能持久,幅度不会太大。

蓝皮书也指出,中国房地产价格永远持续上涨只能是一个神话。

■蓝皮书摘录 供求偏紧竣工面积连续两年减少

蓝皮书预测,2010年房地产市场总体上供求偏紧。供求偏紧的主要原因是,虽然房地产投资在住房商品化改革以来一直持续增长,但竣工面积和土地购置面积均在2008年略有减少,2009年明显减少,对2010年市场供给至少形成预期性压力。

2010年全国商品房价格下调的可能性不大,在经济形势和政策预期下,房价将在盘整(盘整是股市用语,指股价在一段时间内波动幅度小,无明显的上涨或下降趋势,方向不易把握)中增速趋缓,各月房价同比增幅呈现由高到低趋势,都市密集区与区域性中心城市房价增长较快。

■专家解读 调控效果不出来肯定不行

蓝皮书主编、中国社科院城市发展与管理研究所土地与房地产研究室主任李景国说,“国十条”房产新政将是长期政策,力度比2007年第四季度政策力度要大得多,“我个人认为政策会有效”。

“不要期望这是阶段性的调控,以前我们已经吃过很多亏了,调完一次没有解决问题,继续再调。”住建部政策研究中心副主任王珏林认为,“调控的决心很大,要有长期的准备,因为调控效果不出来肯定不行。”

看完官方消息
再看看网友的创意

在大城市买房 比住酒店还贵

网友算了一笔账:

北京:182万元/30多平方米/40年产权=
每日支出127元=住三星级宾馆

南京:100万元/55平方米/20年产权=
每天支出243元>住普通连锁酒店

“每天花168块钱住酒店,30年才180万元,如果在南京、上海、北京这样的城市花个180万元也只能买个七八十平方米的房子,算上贷款利息,水电费,物业费平均每天房子的支出还超过168元呢……”日渐高涨的房价,不仅催生出了一批租房族,如今“买房不如住酒店”的论调也在网上流传,细细计算下来,似乎还真有点道理。

【网帖】 这年头买房不如住酒店

近日,《结婚要买房的同志们,有救了!!有救了!!!》的帖子在网上引起热议,这个帖子只有短短的三句话,表达了这年头买房不如住酒店的观点。

帖子说:天天花168元开房,30年才180万元。而180万元,首付加利息,只能在一线城市买套七八十平方米的房子,而且得家具自备、打扫自理。天天开房,多爽,想住哪个就住哪个,

【算账】 南京住酒店比买房便宜

一位北京网友也在网上列出了买房不如住酒店的清单。

清明节期间,这位网友在北京西四环内买了套52平方米的单身公寓,每平方米3.5万元,40年产权,总价182万元。扣除30%的公摊面积后,只有30多平方米的实用面积。经过计算:182万元购买这套房子,在有产权的40年中,相当于每年支出4.55万元,每月支出3800元,每日支出127元。如果再加上每月每平方米4元的物业费,还有电、水和煤气费,以及购房贷款利息等,每

天这房子的支出将大大超过150元。每天高于150元,不要说随便租个好房子了,就是40年长期包租一个三星级宾馆标准间都够了。

再以南京市中心一个2008年建成的单身公寓为例算一笔账,55平方米精装修,每平方米2.7万元,总价148万元。如果是贷款100万元,20年为期限,每个月要还贷7000元左右,加上每月每平方米5元的物业费,光这两项开支,每天就是243元。而243元这个价格确实高于南京普通连锁酒店一天的房价。

水电煤气不要付,首付,超级分期付款,因为人家按天算钱,180万元完全存着可以做投资啥的,没准还能翻倍……

这帖子看起来荒唐,其实在现实中还真有人是住酒店不买房的,例如大名鼎鼎的“打工皇帝”唐骏,身价10亿元,却一直住在上海的一家宾馆里,而且一住就是10年,每个月费用12万元。

真正的“杯剧”

村民到镇政府讨说法 被镇副书记用茶杯砸昏

4月19日,宿州灵璧杨疃镇一村民在向镇里讨说法时,和镇副书记发生了冲突,结果被镇里副书记用茶杯砸中头部,当场昏倒在镇政府的花坛里,目前该村民正在医院接受治疗。

村民讨要征地款起争执

在灵璧杨疃镇医院,被砸村民谢安全正躺在病床上。

据谢安全回忆,4月19日上午10点左右,他陪岳父沈大才到杨疃镇政府讨要铁路征用土地的补偿款,正巧负责此事的副书记张坤在开会,于是他们就在镇政府院子里等了一会儿。

会议结束后,他们看到张书记上车要走,这时他和岳父就急忙上前询问补偿款的事,而张书记却让他们再等10天。随后,双方在处理的时间上发生了争执。

镇副书记举起茶杯就砸

“在争执中,张书记朝我胸口打了两拳,我后退了两步,紧接着没想到的是,张书记把手里的玻璃茶杯重重地砸在我的头上,一下把我砸晕倒在镇政府的花坛里。”谢安全说,要不是他偏了一下头,杯子就直接砸到面部了。

砸人场面把围观者吓跑

“4月19日上午我去杨疃镇赶集,在镇政府院内看到有人吵架,我看到张书记和谢安全在争吵,争吵时张书记向谢安全胸口打了一拳,谢安全后退了几步,那位张书记又拿起手中的茶杯砸向谢安全的头,顿时谢安全被砸倒在地。我吓得就赶紧离开了现场。”杨疃镇一位姓刘的村民讲述当天她在镇政府看到的一幕时说。

当事人的镇副书记张坤称,此事已交派出所



谢林林 制图

【网友】 创意无限,但不切实际

在网上,不少网友也对“买房不如住酒店”的观点发表了自己的看法。

一些很洒脱的网友表示,创意无限,还有客房服务,每天有人打扫,每个月的水、电、煤气都节省了,把全家老小的衣服都拿去房间里洗……还能在节假日高价转租给别人。

还有网友说,长期租还会有优惠,或者给个金卡会员之类的,说不定还附送很多东东,如果真的买不起房子,可以借鉴一下。

但是更多的网友也表现出了理智以及对现实情况的分析,他们认为又有几个人会去住酒店呢?一位网友说,金窝银窝不如自己的穷窝,还是有个房子踏实,家的感觉和住宾馆过一辈子的完全是两回事。

据《现代快报》

速览中国

罗彩霞被冒名上大学 案立案一年,开庭时间仍未定

因被同班同学冒名顶替上大学而广受关注的罗彩霞正处在新的无奈中。5月4日,罗彩霞说,她起诉王佳俊、邵东一中等8被告的案子立案已近一年,开庭时间仍遥遥无期,法院没有给出任何解释。同时,自己关心的银行身份信息也没有恢复,给生活和工作带来很大困扰。

据《中国青年报》

北京公积金购二套房 首付提至五成

从昨天开始,北京公积金购二套房首付比例从原来的四成提高到五成,第三套房暂停发放。北京住房公积金中心新闻发言人李持英表示,具体认定细则还在制订当中,最终由住建委发文通知。4月30日,北京住建委出台了关于国务院房地产政策的北京落点政策,二套房首付提高到五成,第三套房贷暂时停放。

据《法制晚报》

我国抢修丝绸之路南 段重点文物保护单位

目前,丝绸之路南段的两处重点文物被纳入了国家大遗址保护项目。其中一个为香妃墓古建筑群中出现局部倾斜面临坍塌危险的教经堂外殿和经学院,共计投资2100多万元。同时启动的新疆最大清真寺——喀什艾提尕尔清真寺的修缮工程,也统一由国家拨付大遗址保护专项经费完成,整个工程费用1100多万元。

据新华社电

温州警方当场抓获4 名歹徒救出两名人质

日前,温州警方在一次例行巡逻时,在街头发现一辆带着血迹的可疑车辆,经过围追堵截,警方发现车内发生的居然是一起绑架伤人的恶性案件。5月5日6时,4名歹徒涉嫌非法拘禁罪,已被温州鹿城警方依法刑拘。目前,此案尚在进一步侦查中。

据新华社电

母亲探望儿子不忍让 其掏路费,徒步行走18天

52岁的沈孝莲第一次从涪陵到重庆探望收破烂为生的儿子,沈孝莲住了几天发现,城市生活成本太贵,吃一顿饭的钱,够她在老家生活好几天。沈孝莲决定早点回家,为了不不给以收破烂为生的儿子增添更多的负担,临走时她没有收下儿子给她的一百元路费。

从重庆到涪陵,如果乘车只需要一个多小时,但由于迷路,她徒步行走了18天,晚上住涵洞,饿了到农户家讨点稀饭吃。

据《重庆晨报》

处理,说完就把电话挂了。

镇长:镇里将公平处理

杨疃镇镇长王久志讲述矛盾的起因时称,前不久,有铁路从该镇经过需征地,其中就有沈大才家的。当对征地补偿款公示沈大才有四口人的补偿时,村民认为不合理。在其他村民的要求下,镇里就先补偿款的事放一放,等到调查清楚后再作处理。

就在4月19日上午,张坤在镇里开完会,准备外出办事,谢安全和沈大才不走,张坤让他们再等等再给处理,此时,谢安全有些冲动,语言过激。随后,两人就发生了冲突,张坤的茶杯也烂了,谢安全也躺在了地上。

杨疃镇派出所所长称,对于张坤和谢安全的冲突,他们正在调查处理中。据《安徽市场报》