

&gt;&gt;&gt;一周时评

&gt;&gt;&gt;一周资讯

## 违规租借、转让廉租住房 将被收回

住房和城乡建设部、民政部、财政部近日联合发出通知,针对部分地方廉租住房管理中出现的房源闲置、出借,日常管理和维修养护资金不落实,准入退出管理机制不完善、日常监管和服务不到位等问题,作出有关规定。明确廉租房家庭再购买其他住房的,应当办理廉租房退出手续;对骗取廉租房保障、恶意欠租、无正当理由由长期空置,违规转租、出借、调换和转让廉租住房等行为,可以收回廉租房。

新华

## 帝湖花园为玉树举行募捐 共捐款10多万元

为帮助玉树灾区人民早日摆脱困境,重建家园,帝湖花园在社区内开展为灾区人民募捐活动。

据悉,郑州布瑞克房地产开发有限公司、郑州帝湖物业管理有限公司、郑州布瑞克物业管理有限公司、郑州金帝大厦有限公司、帝湖置业有限公司、帝湖大酒店、帝湖商务会所共捐款11.6万元。此次募捐活动中,居民、商户也积极参与,共募集善款数千元。缔造健康、和谐、生态社区一直是帝湖花园不懈的追求。5月的帝湖花园激情涌动,用激情和活力书写了帝湖花园和谐、健康之美。

贾彭斌

## 全省工程质量安全观摩团 走进美景鸿城

近日,来自全省18个地市住房城乡建设局(建委)局长、主管质量安全工作的副局长,各扩权县(市)建设局局长,各省辖市住房城乡建设局监管科长,全省100强骨干建筑施工企业、70多家施工单位,全省20强监理企业负责人等组成的观摩团莅临美景鸿城项目工地观摩学习。

观摩团成员纷纷表示,像美景鸿城这样高标准、高规格的建筑工地必然会创造出高品质的建筑,并对该项目全部采用的最新型建筑材料(既节约资源,又增加房间使用面积)表现出极大认同。对美景鸿城的安全施工、文明施工、高标准施工都给予了极大肯定和高度评价。

王亮

## 天伦·星钻3期五一开盘 销售率达70%

5月1日上午,河南省天伦房地产有限公司旗下的星钻项目3期“领仕馆”正式开盘,迎来诸多客户。短短一天时间,销售率就达到了70%。

目前,领仕馆已接近完工,正在进行外立面的装饰工作。据介绍,此次公售的房源为60~94平方米的一房、两房,紧邻中州大道,与480亩的如意公园隔路相望,可俯瞰整个CBD景观,正在治理中的金水河静依旁边,10月份即可交付给业主使用。天伦星钻项目是天伦地产倾力打造的精品楼盘,为此特别聘请世界建筑大师为其规划、设计。3年来,该项目凭借其独特的设计手法和高端品质,屡获多项大奖,成为郑州地产界的璀璨明星,并获得了市场的关注和支持。

曹恒鑫

## 手拉手集团向玉树捐款 募集善款20万元

就在青海玉树地震灾区灾后重建前期工作全面展开之际,4月29日下午,作为省内具有高度责任感的知名地产企业——郑州手拉手集团有限公司举办了“手拉手·心连心·情系玉树大型捐款活动”。现场除募集善款20万元外,还向二七爱心基金会捐款30万元。

此次活动所募集的善款将通过二七区民政局送往灾区。郑州手拉手集团有限公司同时也成为郑州向玉树灾区捐款最多的房地产开发企业之一。

王亚平

# 严厉的地方新政 或将击破房价不灭神话?

愈演愈烈的楼市调控,逐渐让楼市从业者感受到了山雨欲来风满楼的气息。新政刚出台时,谈及影响,还能明显感受到大家的乐观,而今,来访量的急剧下降让开发商不得不重新审视此轮调控的威力。

4月份楼市的组合重拳,拳拳有力。精确打击投机性购房、大比例增加保障房供应、加快研究制定税收政策,针对性之强前所未有,而比国家出台调控政策更甚的是“地方版”的新政问世。

4月23日,青岛市率先出台调控细则。青岛市提出,严格执行国务院要求的信贷政策。在税收方面,青岛要求对房地产企业开发的一般商品房的计税毛利率由现行的15%调至20%;对房地产企业开发的非普通住宅(含别墅)和非住宅的土地增值税预征率由现行的1%调至2%。

五一前一天,风传已久的北京楼市新政终于落地。这份被称为“京十一条”的通知明确要求,商业银行根据风险状况,暂停对购买第三套及以上住房,以及不能提供一年以上北京

市纳税证明或社会保险缴纳证明的非北京市居民发放贷款,且自政策发布之日起,同一购房家庭只能购买一套商品住房。

在北京新政出台的同一天,浙江省政府常务会议提出,对于商品住房价格过高、上涨过快、供应紧张的城市,商业银行可以根据风险状况暂停发放购买第三套及以上住房贷款。对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。

谈及北京楼市新政,SOHO中国董事长潘石屹认为:“同一购房家庭只能在本市新购一套住房”是一条严厉的政策。过去,在一个住房项目中多套购买的现象比较普遍,在全市范围内购买多套的家庭就更多了,这条政策会使市场上的住房需求迅速减少。

有媒体报道说,即将出台的深圳楼市新政细则总体方向要比中央的更为严厉,包括二套房如何界定,限定本地人购房套数等模糊的问题,深圳都会按照最严格的上限执行。坚决执行中央楼市调控措施,遏制房价上涨。

接下来,或许还会有地方新政相继出台,只是根据各地情况力度会不大相同。

近几年,楼市调控组合拳并不少见,但往往以越调越高的结果告终,因此,此轮调控老百姓急切打听房价能否下降,甚至害怕在调整未果后再次出现报复性上涨。

以往的地方政府对楼市新政的调控并不积极,而此次中央政府力度空前,实施了地方政府问责,包括北京、上海等一线城市都以最快的速度作出了回应,这在一定程度上释放了购房者的恐慌情绪。

而随着地方政府更为严厉的细则出台,市场或将形成较为统一的下跌预期,即便郑州楼市不如一线城市的泡沫多,但已然超过人们购买心理价位的房地产市场也会冷静和稳定一些,如果“扛不住”的开发商推出类似变相降价的优惠,对购房者而言,自然是一个买房的良机。短暂的5月销售旺季之后,炎热的天气又将迫使楼市进入淡季,究竟会有怎样的市场表现,大抵还要取决于地方政府对新政的执行力度。

王亚平

# “东方美食街”助推东南商圈崛起

## 振兴集团“东方美食节”开幕侧记

4月30日,位于航海路与中州大道交会处的富田太阳城东方国际购物广场前,礼炮震天,鼓乐齐鸣,由振兴集团打造的郑州市首条特色餐饮街区——东方美食街举办的“东方美食节开幕仪式暨奉献爱心,情系玉树捐赠活动”隆重举行。中国烹饪协会、郑州市商务局、郑州市管城区回民区政府等领导以及振兴集团有关负责人一同出席活动并为开幕仪式剪彩。振兴集团情系灾区、心连玉树,总经理田清代表该集团及全体员工现场向郑州市红十字会捐款27.3891万元。

梁冰



4月30日,由振兴集团举办的“东方美食节开幕仪式暨奉献爱心,情系玉树捐赠活动”隆重举行。

员工现场向郑州市红十字会进行了捐赠。

振兴集团作为一家有社会责任感、有爱心的房地产开发企业,成立十多年来,不但致力于城市建设和房地产开发事业,还积极投身于社会公益事业,曾连续多年向慈善机构捐款,资助贫困大学生,并在1998年抗洪救灾、2008年汶川地震等社会活动中踊跃捐款捐物,回报社会。

## 引领航东南商圈崛起

东方美食节开幕仪式结束后,出席活动的领导以及商家代表等近百人共同参加了在太阳城兴龙湾酒店举办的“强强联手,共创辉煌”东方美食节商业论坛活动。

在论坛上,管城区负责人坦言,振兴集团为管城区经济建设以及在航东南商圈发展建设上作出了努力和贡献,其规划建设的东方国际购物广场为管城区及郑州市商业发展起到了巨大作用。

为了使大家能够对东南区域有更深层次了解,振兴集团副总经理孙军展向与会嘉宾介绍了东方国际购物广场的整体商业规划和东方美食街的招商入驻情况,并对东南区域的未来发展优势和商业价值作了相关讲解。

对此,餐饮行业协会有关专家对管城区政府在东南区域商业发展环境与政策扶持上提出了要求,同时对东方国际购物广场的规划建设以及这条特色美食街为餐饮行业的未来发展所起的作用给予了高度评价。

与会领导、专家和商家代表一致认为,东方美食节的开幕及未来的延续举办,不仅可以实现商业效益,为东方美食街各商家带来丰厚

收益;还能实现其社会价值,引领航东南商圈崛起以及管城区商业发展建设。

## 助推东南商业发展

据介绍,富田太阳城是振兴集团在管城区开发建设的高品质大盘,目前一期、二期和三期8000户业主都已完美入住。在富田太阳城开发建设的同时,振兴集团又投资规划建设了27万平方米全业态国际生活商业中心——东方国际购物广场,为东南板块近70万居民打造一个全业态生活购物大商圈。

据悉,东方国际购物广场集购物、娱乐、休闲、运动、美容、游乐、美食、家居、文化等九大业态于一体,不仅能够实现其大商业、大生活、大餐饮、大娱乐四大商业功能,还能满足周边居民生活购物、休闲运动、餐饮娱乐以及体验中国茶文化等特色生活需求。

东方国际购物广场一期招商引进的国香茶城和东方国际家居广场已开业运营并取得效益;二期又招商引入了国内五百强名企大商集团千盛生活广场和高档欧式酒店太阳城兴龙湾酒店,现在都已开业正常运营。

而目前正在着力投资建设的东方美食街,振兴集团计划将其打造成为管城区、郑州市乃至中原地区最具原汁原味的特色餐饮街区。

有关专家表示,东方国际购物广场建成运营后不仅为郑州东南区域打造了一个崭新的全业态生活购物商圈,还将引领航东南商圈崛起,助推东南商业发展,繁荣郑州经济。