

市房管局通报了5处违规楼盘 俩楼盘捂盘惜售 仨楼盘无证卖房

开发商违规行为将记入企业信用档案

□晚报记者 胡申兵 实习生 任琳

昨天,市房管局召开新闻发布会,通报了近期对郑州市房地产市场秩序的检查情况。

市房管局通报5处违规楼盘

市房管局市场处处长赵鲜玲介绍,这次检查从今年1月下旬就开始了,检查范围主要为市内五区2009年10月份以后取得商品房预售许可证和部分正在销售的房地产项目。

检查结果发现,共有三个项目在未取得预售许可证情况下提前销售商品房,两个项目涉嫌捂盘惜售。

三个无证卖房的项目为:河南益通置业有限公司开发的“九龙城”项目、河南顺时达房地产开发有限公司开发的“东岸尚景”项目等。目前,均已移交市房管局监察队进一步查处。

两个捂盘惜售的项目为郑州怡佳房地产开发有限公司开发的“经三名筑”等。

预售证发放3天后不公开房源就涉嫌捂盘惜售

怎么判断开发商是否有捂盘惜售行为呢?赵鲜玲说,根据今年1月份国务院发出的通知,开发商在取得预售证后,在3日内要一次性公开全部房源,公开对外销售。

“市民在买房时,可以登录郑州房地产网,查询该项目预售证的取得时间,超过3日没有对外销售的,市民可向相关部门投诉。”赵鲜玲说,“不过,由于现在还没有对捂盘惜售行为的处罚依据,发现有捂盘惜售嫌疑的,我们也只是对开发商约谈等,责令其限期整改到位。”

另外,赵鲜玲介绍,对于那些没有取得预售证而对外卖房的开发商,除了责令其停止销售进行整改外,还要求退还买房人所交定金,并对开发商处以3万元至10万元的罚款。

赵鲜玲透露:“对于囤积房源、哄抬房价、散布虚假信息、无证售房等扰乱市场秩序的企业,将不仅仅是查处曝光了,而是记入企业信用档案,作为其年检、表彰、考核的标准。”

我省各地市将办一至两家残疾人驾校

□晚报记者 王菁 通讯员 王毅

身患残疾的朋友想学开车一直发愁没有真正的专业残疾人驾校培训机构。省交通运输

厅道路运输局昨日下午下发通知,要求各地市引导和培育一至两家二类残疾人驾培机构,增置残疾人驾驶培训的软硬件设施,做好残疾人驾驶培训工作。

南开大学在职研究生春季班开学典礼本月举行

2010年南开大学在职研究生春季开班典礼将于本月在郑州隆重举行,届时相关领导、国内著名经济学家等将应邀参加。

据校方介绍,在职研究生教育已经成为我校研究生教育的重要组成部分,承担着为社会输送合格应用型人才的重任,汇集我校实战派核心师资,以大中型企业和政府部门具有良好教育背景、管理经验丰富的人员为培训对象,致力于培养有政治眼光与国际视野的未来政治家、企业家、金融家。

记者获悉,本期报名者多是省内机关单

位和知名企业的管理人员。南开在职研究生之所以备受省内精英人士的青睐,是因为它不仅能为学员提供一条快速全面提升学历、素质及能力的途径,而且能构筑强大的人脉资源平台,获益终身。“这无疑是我们职场生涯成功的助推器。”一位报名者告诉记者。

记者了解,南开大学在职研究生还有少量名额可申报学习。

报名电话: 0371-87092288 87092299

网址: www.nkuemba.org

专家解读股骨头坏死病因



济华健康
大讲堂

传播健康新知 康复骨病患者

防止股骨头塌陷和变形。常主任总结了“三问一查法”以帮助确诊:

一问腰腿痛症状。早期股骨头坏死常局限于腹股沟区或髋关节、膝关节。疼痛发作时有跛行,劳累、步行过久后症状加重,卧床休息后多可缓解。

二问有无长期服用激素药物。
三问有无长期饮用白酒史或外伤史。
如果患者符合上述一条,请及时到正规医院做CT或核磁共振检查。

济华骨科医院股骨头坏死专科主任常道喜经过多年非手术治疗临床经验,总结出一套治疗股骨头坏死的特色疗法——靶向导航无痛介入疗法。该疗法可直接将药物注入坏死骨质部位,注重骨质自身修复,改善局部微循环及促进毛细血管再生,重新建立侧支循环恢复供血继而给坏死骨质输入充分的营养,并直接刺激骨髓内成骨细胞的增殖,使已断裂的骨小梁重新连接。该疗法无痛苦、无毒副作用、安全可靠。

亚飞 世玉

据济华骨科医院股骨头坏死专家常道喜主任介绍,股骨头坏死的病因很多,其中以长期大量饮酒,身体肥胖有关。此外药物激素、创伤也是引起股骨头坏死的原因。

“股骨头坏死是由于激素、酒精、外伤等因素破坏了股骨头的血运而引起的一种骨科疾病。造成骨微循环出现障碍,出现髋关节或其周围关节疼痛、跛行等症状。”专家说,因其病程漫长、治疗困难、高致残率等特点被医学界公认为骨科顽症之一,素有“不死的癌症”之称。“如不及时诊治,严重者会使致残,影响正常的生活、工作和学习。”

据了解,该病的治疗关键在于早期发现。因为早治疗可延缓骨坏死的发展,



谁愿意收养这条可爱的狗?

小小导盲犬爱伦寻“家”记

□晚报记者 裴蕾

实习生 柴琳琳/文 晚报记者 廖谦/图

嗨,大家好,我叫爱伦,是一只白色的小拉布拉多狗狗,就在昨天,已经满半岁了。

我可不是普通的狗狗哦,我是一只小小导盲犬。我和姐姐爱米丽已经上过报纸多次了。

这次,我不是来作秀的,我是来找个“家”的。

我的前一个寄养家庭刘妈妈,最近退休后又返聘了,没有时间照顾我了,所以我

想寻找另一个寄养家庭。

我希望自己的寄养家庭最好是三口人家,如果有小孩子最好要在5岁以上啊,这样我就能放心和小朋友玩了。

富有爱心的新家长,还需要有充足的时间能够陪伴我啊,这样我就不会感到孤单,关妈妈说我也不会患忧郁症了。

怎么样,对我有点了解了吧?如果喜欢我啊,可以打关妈妈的电话,86079299、13014589236。

我希望有个家。

我希望赶快长大,成为人类的“天使”。

校园安保在行动

“啪嗒”“啪嗒”“啪嗒” 一个幼儿园的三次锁门声

看着手持钢棍欲行凶的“歹徒”被警察叔叔一招制伏,4岁的小佳瑶先是哈哈大笑,然后拍着巴掌蹦了起来。

小佳瑶是黄委会幼儿园的小朋友。昨天上午,特巡警四大队的警官走进幼儿园,为她和她的200多名小伙伴上了一堂安全教育课。 晚报记者 左赞

第一声“啪嗒”:特巡警进校园后大门落锁

昨日上午10点30分,特巡警四大队警官来到了位于东里路的黄委会幼儿园。尽管是事先约好的,但还是遇到了紧锁的栅栏大门。

警官韩冰前去喊门,说明来由,尽管身

着警服,依然被要求出示警官证。

确认无误后,保安走向门卫室拿出一把钥匙,打开了门上的一把挂锁,拉开一个半米宽的门缝,一行人鱼贯而入。

“啪嗒”,大门落锁。

第二声“啪嗒”:记者进校园被两位保安“盘问”

5分钟后,记者“姗姗来迟”。“师傅,开下门,让我进一下。”记者挤到门前,对一直面朝大门的保安说。

“你是干什么的?”

“我来采访的。麻烦快一点儿,活动开始了!”

“证件。”

打开记者证,翻到有照片的一页,保安开始给记者“相面”。

“老徐,开下门,他是报社的。”10秒钟

后,保安扭头说。

老徐就是刚才拿钥匙开门的。

“你是干什么的?”老徐扭开挂锁,取下,刚把门拉开一个小缝,突然用胳膊肘挡住了准备迈开步往里走的记者。

“我是报社的,来采访的。”记者赶紧“呈上”证件。

“来登个记吧。”老徐边麻利地关门挂锁,边提出了个新的要求。

“啪嗒”,大门再次落锁。

第三声“啪嗒”:记者离开时,挂锁的声音异常清晰

“遇到危险要打110!”校园里,孩子们的呼喊声直入人心。

幼儿园门口,提醒家长接孩子时注意拿接送卡的告示牌静静伫立。

校园警务室也已建立。

“上、下学时段,我们将在辖区内的幼儿园和小学门前加强巡逻。”特巡警四大队大队长纪征说。

“啪嗒”,记者离去时,身后又传出了挂锁声,异常清晰。