

# 新世纪十年是郑

话以亭题

## 上班的心情从阴转晴

随着郑东新区建设的日臻成熟,从建设到建设管理,到今天乃至未来的繁荣,新区管委会的工作人员见证了这一切。尤其是2002年首批“入驻”郑东新区的19名公务员,他们对新区的过去、现在甚至将来有着更为清晰的认识。近日,记者采访到了他们中的一位——郑东新区管理委员会土地规划局副局长刘大全。

晚报记者 马燕/文 赵克/图

上班第一天:越向东,城市景象越暗淡

2002年,郑东新区管委会成立后,正式面向社会招收公务员。当年28岁的刘大全正在郑州市规划局工作。由于他曾参与过东区规划的组织工作,对东区的状况比较了解,这也为他在公务员考试中“过关斩将”奠定了一定基础。刘大全以自己所报考的土地管理专业为例,具体说明了当时竞争的激烈:“我这个专业就有五六百人报考,最后只有我一个人‘突围’了。”

2002年4月1日,刘大全和其他18名公务员正式到郑东新区管委会报到上班。清晨,天刚蒙蒙亮的时候,家住秦岭路附近的他就来到了指定的班车候车点。7点钟,怀着新奇、憧憬而又紧张的心情,刘大全踏上班车,从城西往城东进发。越向东,城市的景象越暗淡,他的心也跟着起伏不停。

当天,领导安排刘大全和几位同事一起,着手编制一份

郑东新区的宣传册。“那时候,熬夜干通宵都是很正常的事儿,也从来不感觉累,有股子冲劲儿。”说起第一天上班吃饭,“吃的什么现在也想不起来了,不过那时只能吃食堂,附近也没饭店。”

晚上7点,刘大全结束了第一天的工作,伴随着落日的余晖,他走上了回家的路。此后的几年间,他每天都是早出晚归,上班从西往东,下班从东往西,同事打趣说,我们是“追着太阳走的人”。

8年间,所有人都看到了郑东新区的变化

上班第一天的情景深深镌刻在了刘大全的心中。此后郑东新区每一天、每一年的变化和发展不断给他带来惊喜。8年来,刘大全感触最深的就是人们对郑东新区态度的变化。他说,2005年以前,开发商经常会问:“你们现在拍卖的土地,开发价值有多大?”准备征地的单位问他:“郑东新区有发展前景吗?”亲戚朋友问他:“郑东新区的房值得买吗?”2005年以后,开发商开始时刻关注着还没找到“主儿”的土地,有征地意向的单位隔三岔五就问有没有合适的地,亲友更是希望通过刘大全掌握第一手“买房信息”,“有开盘的楼盘,提前通知我啊,我去排队”。

“他们的态度从怀疑到肯定再到追捧,我们对郑东新区的开发从建设到建设管理再到走向繁荣,这都是一个过程。一直不变的,是我对郑东新区的信心,对我们这个团体的信心。”刘大全说。



刘大全  
郑东新区  
管理委员会土地  
规划局副局长

讲述人



这次看到郑东新区,30平方公里已经成规模、出形象了,还有三个鲜明特点:一是规划思路新,采用组团式布局搞了六个组团,而不是像过去或有的城市那样摊煎饼;二是规划建设起点高,搞国际招标,汇集了世界上最先进的规划设计理念;三是市场化运作,以原来的老飞机场为本钱通过市场化的方式进行开发,不但郑东新区建设起来了,整个城市建设也活了。城市面貌的改观,改善了群众生活环境,改变了河南的形象。

——2006年11月14日,中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长吴邦国在河南考察工作,对郑东新区的建设给予了充分肯定。

### 郑东新区大事记

2001年12月28日 郑东新区管理委员会成立(郑编[2001]27号),为市政府派出机构,统一负责郑东新区规划建设和管理工作。

2002年1月2日 郑州市委组织部批复成立郑东新区管委会党委及纪委。

2002年1月10日 王福成任郑东新区管委会主任(兼),丁福浩(兼)、梁惠予、王广国(挂职)任郑东新区管委会副主任。

2002年4月1日 市人事局面向全国为郑东新区管委会公开招录了19名公务员。随后明确了各局(办)领导班子及人员分工、基本职责。

2002年4月15日 金水东路正式开工,标志着郑东新区基础设施建设开始起步。

2002年7月22日~7月28日 郑东新区公安分局成立。

2002年8月19日~8月24日 郑东新区土地储备中心成立,在管委会领导下负责规划范围内土地的使用、储备、前期开发和出让工作。

2002年10月25日 中国农业银行尚福林行长一行对郑东新区建设项目进行考察调研。中国农业银行河南省分行贷款20亿元支持新区开发建设。



郑东新区的变化日新月异 晚报记者 常亮 图

## 金融的力量由弱转强

一个城市新区的崛起,需要强大的经济投入;一个区域的发展,需要持续有效的资金支持。当郑东新区的开发遭遇强烈质疑时,这家机构为它提供了第一笔授信;当郑东新区逐步成长为新的城市亮点和经济增长点时,这家机构与它齐头并进、共谋发展。作为第一家入驻东区银行的支行行长,卢炎武亲身感受着郑东支行和郑东新区的不解之缘。

晚报记者 马燕/文 赵克/图

和郑东新区首次合作“相伴而生”

2002年,郑东新区的设计蓝图亟待付诸实施。尚未起步的郑东新区,急需来自社会各界的支持。但是,看不到现实的利益,投资者按兵不动,金融机构徘徊观望。卢炎武介绍说:“与其他金融机构相比,省行较早地看到了新区的发展前景,并且从支持地方发展的社会责任出发,对新区的金融支持不遗余力。”

提及第一次合作,卢炎武感慨良深:“刚开始,真是举步维艰。当时,新区没有任何融资经验,我们对基础设施信贷业务也涉及不广。双方都在探索合作之路。”后来,在农总行、省分行的建议下,郑东新区设立土地储备中心,为土地储备贷款投放创造了条件和平台。2002年10月,对郑东新区的首笔20亿元授信审批完成,郑东新区直接用信5亿

元。随着第一笔款项的到位,双方终于迈出了成功合作的第一步。“2003年3月28日,省行果断决策,正式组建郑东支行。虽然最初只有3名员工,却首开为客户开设支行的先河。”

和郑东新区“共同成长”

随着郑东新区的发展,入驻客户不断增加,农行郑东支行的经营框架不断扩大。卢炎武用一组数字说明了支行这7年间的发展:支行员工数从最初的3名壮大到36名;支行存款金额突破31亿元、贷款突破51亿元;支行的利润从无到有到目前直逼2亿元。随着这些数据的增长,郑东支行在农行系统内也脱颖而出,从“不起眼”的单点小行成长为资产规模最大、经营效益最好的支行。

卢炎武坦言,支行发展得益于郑东新区的进步。“事实证明,农行对郑东新区的贷款是有远见的,新区对我们的回报是超出预期的。”

其实不止中国农业银行郑州市郑东支行一家“相中”郑东新区,现在多家银行、企业总部扎堆进驻,CBD金融商圈加速形成,这里不仅风景优美,更已成为全省最具活力的金融和企业总部核心区,成为全省金融机构、企业总部最集中的区域,被评为“中国最有投资价值的CBD”之一和“河南省30个服务业特色园区”之一。一个现代化的、充满生机和活力的金融聚集区正在形成。



卢炎武  
中国农业  
银行郑州市郑  
东支行行长

讲述人