

2010年5月12日 星期三 主编 安学军 编辑 赵青 校对 咏梅 版式 王小羽



## 怎样解决停车难?

# 郑州建了几个立体停车库

### 最高的25层,占地面积为49平方米,可停放50辆车 路边停的车少了,会不会畅通一些

□晚报记者 孙娟 孙庆辉 实习生 刘李

### 一个立体停车库的标本 占地540平方米5层高 能停198辆车

农业路经五路附近,国际企业中心大厦,这里配建了一个大型立体停车库。车库很简易,蓝色的顶,四面通透,5层高,每层能停40辆车。

虽然国际企业中心的地面停车场面积很大,还有地下停车场,但由于车流量太大,停车位还是不够用,为了缓解停车难问题,国际企业中心的开发商便在大厦B座南侧修建了这个立体停车库。这个立体车库总投资580万元,占地540平方米,车库规格:长45米(车库分别由一个23米和22米长的车库组成,但二者之间的空隙很小,故按45米算),宽12米,高9米。

**建车库的资金和土地来自哪儿呢?**

“修建立体车库是由置业公司承担的,我们只负责管理。”大厦资产管理中心的经理说。

**停车费用如何收取?**

“在立体车库停车是免费的,但车主每月要向大厦资产管理中心缴纳40块钱的管理费。”经理说。

**立体车库的利用效率如何?**

“这个立体车库基本上每天都停满了车,管理人员经常都忙不过来。”停车场管理员王女士说。

说话间,又有一辆车开过来等待进车库,王女士立即迎了过去。

**车主对立体车库有何感想?**

“我在大厦里上班,经常找不到地面停车位,所以就把车停在立体车库里。这样不仅能保证车辆安全,而且避免夏天车辆暴晒,车内温度太高。但是,取车和停车太慢了,特别是在停车的时候,简直是在考验倒车能力。”正在等候取车的杨先生说。

在杨先生取车的同时,记者计算了一下时间,大约耗时2分钟。

在目击另一位车主存车时,记者也计算了一下时间,大约需要4分钟,并且很多车主还需要在管理员的引导下才能把车停到恰当的位置。

### 郑州最高的停车库 利用率仅有二成 附近马路上车满为患

中原商贸城公共立体停车场,位于中原商贸城旁边的友爱大厦,主体是钢结构,中间是空的,从一层直通25层,从外观看很像电梯。

该停车库是电梯式停车塔,共25层,占地面积为49平方米,高46.5米,每层设置2个停车位,可停放50辆汽车,而同样占地49平方米的地面只能停3辆车。

郑州友爱大厦的C座和D座两幢楼,共建设4座电梯式停车塔,有200个停车位。

据观察,这个车库的利用率在20%左右,很多车位空着,与此形成鲜明对比的是,附近友爱路、百花路则是车满为患。

一些车主为了省4元钱,冒着被警察贴罚单的风险,将车停在马路上。

### 郑州第一座立体车库 建成5年来 车库逐步走向满负荷

2005年,大河锦江饭店在郑州建设了两个5层的地上立体停车库,能同时停放63辆车。在当时郑州也是第一家。

昨日,该饭店保安部经理靳向东说,花园路地段寸土寸金,饭店后院如果不建成立体停车场,400多平方米最多能停26辆车,现在可以停63辆车。

他说,刚刚建成时,使用率只有50%而已,现在每天除了晚上外,白天几乎都是满的。“要是地方,饭店还想再建一个立体停车库。”

### 郑州近期规划的唯一立体停车场 每年维护费用 需要2万元以上

在正道花园商厦后面,2008年底也建了一处立体停车场。该停车场是2007年《郑州市城市综合交通近期建设规划》中唯一规划的一处立体停车场。

这个立体停车场有5层高,占地300平方米,设置了31个车位。

据正道花园商厦外保科经理徐守臣说,立体停车场每个车位维护费用每月需要50元,加上电费和损耗,总体每年维护费用在2万元以上。“我们这里建立体停车场,主要是为商场服务的,所以费用不高。”

### 【算笔账】

### 建50个车位停车场 传统型需750万元 立体型400万元

停车难,意味着巨大的商机。

许继停车系统有限公司工作人员坦言,目前立体车库技术提高后,生产成本已经下降,且成熟的市场需求也已形成。“我们去年立体车库营业额的增长率在35%左右,今年有望继续提高。”该工作人员说。

“建个立体车库大概要多少钱?”

“一个车位大概要3万块。”

“好管理吗?”

“操作很简单,采用数码按键式操作和感应叫车。”

根据资料统计,传统停车场停50辆车需要1650平方米面积,而采用露天电梯式立体停车场只需50平方米。从工程造价来说,同样50个车位,传统停车场建设需750万元,而立体停车场建设需400万元。

业内人士认为,建造立体停车场(楼)仍是一个长久收益性的产业,其发展前途仍然可期。



在黄河路郑州人民医院,以前的收费停车场已经不再收费,附近不少乱停乱放车辆开始进入停车场,缓解了附近道路交通压力。 晚报记者 周雨 图

### 晚报读者建议 得到单位响应 停车位对外开放

读者杨先生上周曾来电,很多单位周末休息,希望能将闲置的停车位对外开放,缓解停车难的问题。几天过去,杨先生的倡议得到两家单位的响应。

#### 花园路农业路

#### 中国银行河南分行50个车位免费开放

昨日,有读者致电本报,花园路丹尼斯周末停车位满足不了需求,很多车主找不到车位,就停在马路上,影响交通。

发现这种情况后,交警杨先生就和附近的中国银行河南分行协调,每逢周末南边、西边来的车主都可以把汽车停到中国银行河南分行院内,这里大约有50个车位,并且这些车位是免费的。

### 【交管措施通报】

### 金水路陇海铁路处施工 封闭北侧人行道 非机动车道

从昨日22时开始,金水路(金桥宾馆西下穿陇海铁路立交桥西侧)进行金水路下穿陇海铁路箱涵顶进占道封闭施工,工期为45天,于2010年6月24日完工。立交桥顶进施工期间将封闭金水路与陇海铁路立交处北侧人行道、非机动车道,将会留出5米作为混行车道,施工区域设置隔离护栏。

交警提醒广大市民群众,施工期间通行不便,为防止造成拥堵,建议广大群众绕行此路段。