



“

从银行贷款,即便你用房子做抵押,没有20个工作日很难办下来,一般都需要半月以上的时间。而在担保公司,最快的放款,24小时就能办到。不过,客户从担保公司拿到资金,支付的利息率要比银行高二三倍。 晚报记者 徐刚 文 周雨/摄

民间需求旺盛,担保公司一年增长数百家

选择担保公司 要找干得久的

出资人不能只盯着高收益,最好多了解借款人的情况



担保公司的高效率,成为众多客户选择的主要原因之一。

案例

一位客户的借款之路

市民刘红伟(化名)手中已有两套房子,但是,他想再买一套房子,考虑到购买第三套房子,首付款要提高到五成以上,利率也要高得多,刘红伟就想以手中的第一套房子,作为抵押从银行贷出50万元的资金,加上现在他手中的现金,全款买第三套房子。

不料,咨询多家银行的结果显示,按照这一套房子的市值,他只能贷出来六成,也就是40万元左右。

这让刘红伟有些别扭,40万元明显不够用呀。怎么办?刘红伟就想到了担保公司。他通过看报纸,在金水区找到了一家担保公司。

这家担保公司的负责人与刘红伟进行了简单的沟通,咨询了房子的基本情况、家庭人员状况、共有人情况、借款用途、期限等。

然后,担保公司就派人到他家中实地考察了一番。担保公司的业务部门和风投部门各自出具了一份报告,经过会议讨论之后,决定向刘红伟贷款。

最后,经过评估、公证、抵押等一系列程序之后,刘红伟拿到了贷款。这个流程下来,基本上也就是3天左右的时间。

刘红伟在很短的时间内拿到了他所需要的资金,数额也较为理想。不过,他向担保公司支付了贷款额度3%的担保费,利率也是银行贷款利率的3倍左右。

对比

客户最快可以24小时拿到贷款

黄伟杰说,客户选择担保公司的好处在于:客户拿到资金很快,最快可以24小时拿到资金,而银行一般需要20个工作日。

从额度看,银行放款一般是质押物价值的一半或者六成,而担保公司可以做到七成、八成,对于一些优质客户,甚至可以做到120%。

担保公司对于抵押物要求的也比较松,而银行对于房产的面积、年限都有严格的要求。一套房子在担保公司可以二次抵押,而在银行是不允许的。

担保公司的经营机制很灵活,对于个体经营者同样放款。而银行对于放款对象有严格规定,贷款难度较大。

当然,担保公司贷款成本高,利率是银行的2到3倍。

发展

担保公司数量直逼银行网点

昨日上午,省汇中心九楼。

黄伟杰为记者介绍行业情况,从全国来看,2001年就有担保公司了,但是,真正增长迅速的年份是最近几年。

郑州市的担保行业基本上起步于2007年、2008年,当时也只有担保公司140多家,去年发展到了700多家。

700多家?不会这么多吧,全市银行网点也只有800多家呀。黄伟杰解释说,这是工商注册的数字。来自郑州市中小企业服务中心的消息显示,目前郑州市有担保公司300多家。

前景

担保公司蓬勃兴起说明经济复苏

“现在担保公司蓬勃兴起,说明了我国的经济在复苏,社会上对于资金的需求量很大。”黄伟杰说。

另外,也说明,现在民间资金十分活跃。物价在上涨,银行的利息却很低,有钱人也需要一种风险低、收益高的理财方式。可以这么说,民间金融进入了新兴的时代。

“河南省的担保行业,在全国相当有名气。”中原地区的投资担保,目前已经处于领先地位,无论是担保机构数量、担保金额,还是居民对担保行业的认知度,现在已经领跑于全国。

建议

尽量选择年限久、信誉好的担保公司

黄伟杰说,市民确实需要从担保公司借款时,不仅要看看其营业执照、税务登记证等,更要尽量选择年限久、信誉好的担保公司。

因为做得时间久的公司,有一定的客户积累,不会让你走太多的弯路。有实力的担保公司也很注重信誉。因为如果担保公司出了问题,客户将来还款或者为质押物解押时就非常麻烦。

对于出资人而言,一定要选干得久的担保公司,不要单看对方的收益率,因为收益率的高低一定是与风险成正比的。过高的收益率往往预示着高风险,高回报一定伴随着高风险。另外,作为出资人,也尽量多了解借款客户的基本情况,做到心中有数。

河南整形美容医院

[寻找1000名魅力太太]

青春魔法
年轻计划全面启动

做魅力太太 赢年轻竞争

5分钟除皱 轻松抗衰老

岁月是一杯美酒
沉淀了我的韵味
岁月又是一剂毒药
抹杀了我的青春

不再畏惧年轻后来者居上
活力十足的战斗力
来自爱贝芙的抗皱秘诀
享受年轻,享受他的爱
岁月,让我更有魅力

魅力太太抗衰老菜单

爱贝芙注射7.6折, 美国保妥适8.1折, 国产肉毒素8.5折

5分钟祛除皱纹, 国内外明星青睐的抗衰老方法, 无副作用, 除皱效果长达15年

冰点脱毛7折, 射频美容、彩光嫩肤、像束激光换肤8.5折

30分钟, 无需手术, 中原首席非手术医学美容中心, 全面改善皮肤衰老症状

韩式小切口除皱8折、无痕祛眼袋8.5折、综合提眉8.5折

微整形品牌技术, 周末快速除皱、快速恢复, 无痕化效果, 让你年轻10余岁

1000名魅力太太分享1000万年年轻大礼

登陆 www.hnxyy.com, 进行美容咨询或留下对活动的期望, 惊喜大礼等着您。

No.125

第125位魅力太太

周凌 38岁 教师 郑州

衰老问题:
鱼尾纹、眉间纹、皮肤松弛暗黄治疗项目:
爱贝芙注射、
BOTOX注射、
射频紧肤除皱、
复合彩光美白

全国十大知名整形机构

0371-65311888/999

请登陆 www.hnxyy.com

地址: 郑州市文化路北段86号(科技市场南100米)