城中村，一个具有特色的名字。

城中村村民，一个特别的群体。

有些报道说——

『城中村拆迁改造让很多村民一夜暴富，大多数村，上至老人下至顽童，每人都分到了两百平方米的房子，折合市价百万元；有的一家分到6000平方米的房子，折合市价两千多万元。』

有些网民说——

『说起来好笑，十几年前谁能想到，在城中村当个农民，现在随便也就成了百万富翁了，早知道十几年前挖空心思地考大学找工作，累死累活显得那么傻，还不如找个门路把户口迁到城中村当个农民，现在就可以舒舒服服等着天上掉钱了……』

『城中村里的人，除了有房有钱，啥事也干不了……』

从诸如此类说法中，不难解读出发言者的艳羡、忌妒、不忿甚至不屑。

真实的城中村是什么样的？

真实的村民又是什么样的？

他们和他们的村子，真是我们这个城市的异端？

晚报记者与城中村零距离。

为你描述村民的现在。

为你打开心中的问号。

——编者

2010年5月12日 星期三 主编 安学军 编辑 黄修成 校对 李悦 版式 王姿

有5套房的百万富翁 垃圾桶里捡瓶子

考察样本：燕庄新区

采访对象＜王老先生，有6套房 王女士，有5套房

他们同样感受到生活的压力

4月28日上午，气温明显回升，风沙已经减弱，燕庄新区南院的王老先生正坐在院里的草地上，悠然地晒着太阳。

燕庄新区，是燕庄村民的安置小区。一条沈北路将其分成南北两院，南院有8栋楼，北院有6栋楼，这些楼多数都是30多层的高层建筑，最高的34层，居住着像王老先生这样经过城中村改造后回迁的燕庄村民。

晚报记者 徐刚领

周悟空 图

大部分村民都有6套左右的房子

那狭窄的街道、拥挤的房屋、脏乱的环境、都永远地留在了记忆中，存在了影像里，尘封于历史。

如今，人们再到燕庄，看到的则是拔地而起的楼群、漂亮整洁的社区、繁华的商业区。

燕庄村改造是金水区城中村改造的“桥头堡”，也是当年郑州市重点建设工程。2006年3月，燕庄开始拆迁改造。

2008年11月，经过两年在外租房或者投亲靠友的村民们，开始回迁入住燕庄新区。

燕庄现有4000多村民都被安置在其内，村民们获得的赔付比例，三层以下是按1比1进行赔付。

据了解，现在村里大部分村民都有6套左右的房子，综合起来有600平方米左右。有的甚至有10套以上，面积达到上千平方米。

“当然，个别村民只有一两套房子，这种情况很少。”村民王老先生说。

有意思的是，燕庄，却几乎没有一户姓燕的。传说明朝时，皇宫一内卫侍臣燕氏在此筑有花园，后因犯法被满门抄斩，花园荒芜，人们陆续迁此安家。因燕氏花园在先，遂取名燕庄。

现在租房的收入，比不了改造以前

王老先生今年已经80多岁了。他说，经过这次城中村改迁，家里总共分了6套房子。

这些房子有一室一厅的、二室一厅的，还有四室两厅的，房型都不一样。不过，这些房子并不在一栋楼上，而是分散在了多栋楼上。

“四室两厅的大房子我们留着住了，小房子都租了出去。”他说，这个地方，房子出租还算容易，不过，租的价格并不高，50多平方米的，也只租了400多元，三室一厅的也只租了700多元。

对于租房价格不高一事，北院的王女士深有同感。

王女士今年75岁，家里总共分了5套房，自己住了一套，孩子住了一套，别的都用于出租。

说到房租，王女士好像火气很大。“一套房子80平方米，才租了400多元，根本租不上价，有时还得求着房客给涨一下。”现在的房租还算是涨了，刚搬到燕庄新区时，公交车不通，来租房的人少。

王女士说，原来在燕庄时，10平方米就能租到100多元。有门面房的，如果挨着金水路，一间房一个月就可以收到5000多元租金。

燕庄未改造时，一个月的房租也能收到5000元，不过，现在还收不了4000元。“以前，我们不用交水电费、物业费，现在什么都要交。”

燕庄新区的房子租价，也在水涨船高

“5套房子能否收到5000元的房租？”记者问。

对这个问题，北院的张先生听了连说：“5套房我租给你吧，5000元。”

目前的燕庄新区，房子出租价格相对上不去。张先生说，燕庄拆迁之后，附近的聂庄、黑庄、司家庄等，房租都涨上去了。

现在，在聂庄等地，一个小单间，就可以收到200元的房租。

说起燕庄租房的历史，在整个郑州市可谓鼎鼎大名。上世纪80年代中期，一座新建的紧邻燕庄的贸易货栈开始兴起。

苦于无店可住的商人把眼光盯向了邻近的燕庄。

由此，燕庄式家庭租赁业蓬勃兴起。

事实上，随着燕庄新区周边环境的日益向好，燕庄新区的房子现在出租变得越来越容易，租价也在水涨船高。

目前，在燕庄新区，空房日渐减少。50平方米的房子，现在房租可以收到700元左右，100平方米的房子可以租到1000元左右。

“我这儿有一套四室两厅两卫的房子，面积140多平方米，精装修，一个月租金要价2000元。”村民张先生对求租者如是说。

看到垃圾桶里的空瓶子，不假思索捡起来

在燕庄新区内开超市、足疗店的老板，多数是外地人。这些外地人的到来，让小区居民的生活更为便利。

在燕庄新区采访的两个小时里，记者并未见到年轻人聚在小区打牌或者打麻将，没有找到几个年轻人。

见到的多数是老年人，他们或者聚在一起聊天，或者在小区健身器上健身，或者晒太阳。

农民，赖以生存的是土地。离开了土地，要想真正地融入城市，找到一份好的工作，也不是一件易事。王女士拿她的儿子做例子，说：“让他在门口卖个鸡蛋灌饼吧，他不卖，嫌丢人。”

王女士的勤俭本色不改，小区的垃圾桶里有一个空瓶子，她不假思索就拾了起来。

不可否定的是，燕庄村民手中的房子，经过改造之后，大幅度升值。燕庄新区周边的房子已经卖到一平方米6000元以上，有的甚至卖到一平方米8000元。

如果村民手中有500平方米的房产，一平方米按6000元计算，市价就达到了300万元。当然，说每个人都是百万富翁，显然就有些夸张了。

他们同样感受到生活的压力

房屋租赁是城中村村民们最稳定的收入来源。这些年，村民坐收房租，确实赚了不少钱，但是，他们的钱不少又投资在了建房上。城中村拆迁改造，让很多村民“一夜暴富”，造就了一批百万富翁。

不过，当城中村被拆迁改造，村民实现回迁之后，他们发现，要想真正地融入城市，彻底完成由村民向市民的转变，他们还需要有一段路要走。

村民们有了房子，有了在城市生存的基础，但是，他们不想就此坐吃山空，不想做一群简单的“食利族”，他们同样感受到了生活的压力，也在想出路，找工作，做生意，开拓属于自己的一片天空。

智慧百年 CENTENNIAL WISDOM 奇门遁甲大师论坛智慧启航

古语云：“唯持大道者，方可图天下”。周易被儒家尊之为群经之首，道家崇之为三玄之一。奇门遁甲不仅成为儒、道两家推崇的古代应用经典，同时熔铸了古典的东方智慧。

主讲：叶茂然

时间：2010年5月15日 投资：200元/人（原价680元）
地址：豫鹰宾馆（金水路与通泰路交叉口）
电话：0371-69093111、87510111、87513311/22/66

智慧百年 www.timescro.net 聘拓展培训营销经理2名（年薪8万）