

「城中村」的造富神话让城中村富二代浮出水面。这是一个特殊的群体，他们也是富二代，却不像企业家的孩子，受过良好的教育，有人帮忙做清晰的人生规划；他们张扬，开好车，敢消费，却没有一份体面的工作，未来时常困扰着他们；他们渴望融入主流，但除了少数人将事业做大之外，大多数人常常在现实中迷失方向。」

「当同龄的70后白领和80后大学生正在为一套不足100平方米的房子起早贪黑时，他们早已坐拥几套住房，当同龄人考到驾照却只能揣在口袋里时，他们已换了第二辆或第三辆私家车。因为他们都是城中村的第二代，拆迁改变了他们的生活。」

「城中村富一代开奥迪修汽车，娶16岁女大学生……」

抑或是事实，抑或夸大。那么，村里的年轻人，他们正在干什么？走进城中村，这是最后一篇。

本组报道所提示的，并非人们想象中的城中村。而是那些行将消失的村庄和正在进行身份转换的村民真实生存状态。

编者

A24 郑州晚报

走进城中村系列报道之四

2010年5月14日 星期五 主编 安学军 编辑 黄修成 校对 学文 版式 王小羽

城中村富二代 上最好的学校 娶“谈得来”的老婆

采访对象 < 赵永杰 一名富二代的父亲
陈欣 一名21岁的富二代

“我说90%以上的村民盖房子要欠外债，并不是哭穷，因为这是事实。但另一个事实是，我们村确实提前进入了小康，月月有房租这是活钱。很多家庭买了小车，吃穿住用也不比普通的城里人差。但说城中村人好吃懒做，我不同意。”这是陈寨村的老村委会主任赵保文的原话。 晚报记者 程国平 徐刚领

村里的年轻人很少有人在家闲着

10年前，20岁出头的许昌小伙潘志伟怀揣创业梦想闯荡省会郑州，陈寨村以每月百十元的低廉房租热情接纳了他。看到房东家气魄的七层小楼，看着房东挨家挨户收钱时的惬意，潘志伟有时会想：我为什么没有生在郑州周边的城中村？

打拼10年，潘志伟一直不曾离开陈寨村，这样一个小小村落居然成就了他的创业梦想。

他在陈寨花卉市场的生意风生水起，这让他郑州市区拥有了房产和私家车，生活富足幸福。

事实上，创业初期，很多进城来的年轻人都借助了城中村低廉的房租，他们在此从容完成从农村到城市的过渡。

4月26日10时许，正在记者与陈寨村的老主任赵保文聊天时，赵保文的老伴和邻居们一块买菜回来，每隔几天她们就会结伴去陈寨蔬菜批发市场买一次菜。

“我说90%以上的村民盖房子要欠外债，并不是哭

穷，因为这是事实。但另一个事实是，我们村确实提前进入了小康，月月有房租这是活钱。很多家庭买了小车，吃穿住用也不比普通的城里人差。但说城中村人好吃懒做，我不同意。”赵保文说。

他家的情况，女儿早已出嫁，儿子一家三口和他们一起生活。30多岁的儿子在一家汽车租赁公司给别人开车，一个月只挣1000多元钱。“如果不想让他在外辛苦，就靠这块宅基地，养活儿子一家三口没有任何问题，但年轻就是干事的时候，不能老是待在家里‘坐吃房子’。”

不只是赵保文，陈寨很多村民都有这样的想法，不能只靠房租。所以陈寨村40岁以下的年轻人几乎没有在家闲着的，要么自己做生意，要么给别人打工。

就是40岁以上没啥文化的都会在村里的企业扫扫地、看看门，一月想方设法也要挣个几百块钱。“我大哥快70岁了，还在村里找了份工作。”赵保文说。

“不怕掏钱，哪个学校好就上哪个”

4月30日下午4时许，陈寨村民赵永杰开着奥迪沿国基路向东出了陈寨村，他是去郑东新区接在47中上高中的女儿。

开奥迪，住宽敞大房，村民的生活确实让人羡慕。

但赵永杰向记者强调，村里的奥迪车不少，但没有几辆是靠出租房子买的，开好车的村民大多有自己的产业，而产业带来的财富要远远多于租房收入。

上世纪80年代末，因为陈寨村土地被大量征用，赵永杰和上百名年轻人一起在村民羡慕的眼光中当上了工人，并变身城里人。然而两三年后，在全国下岗大潮中，赵永杰也没有幸免。

回忆起当年下岗的日子，今年40多岁的赵永杰用“啥苦都吃过”来总结。

“孩子不多，最起码也要读个大专”

燕庄村民张先生说，现在村里每个月按人头都给村民发着工资，一个人大约500元。村民出租房子，也是一笔稳定的收入。

不过，村民们并不愿坐吃山空，他们也在找工作，或者出去打工，都有事可做。或者自己创业做生意，如建筑、货运等。年轻人都有自己的打算，他们已经融入城市生活。

要提到城中村，就不能不提西关虎屯。2005年之前，西关虎屯还是一个典型的城中村。

如今，西关虎屯已被郑州国贸中心取而代之，成为郑州市城中村改造的样板工程。

金水区文化路办事处国贸社区负责人介绍说，2008年12月，西关虎屯的居民回迁至焕然一新的“国贸新领地”，至今已有一年多的时间。

村民们现在生活得很好，出租房子是其收入来源之一。很多村民选择小户型，这样便于出租。村民们孩子

赵永杰说，为了生存，他和很多下岗的同乡开始做起小生意，卖啥的都有。

摆地摊、开小工厂、种花、贩菜、卖服装、倒腾建材……当年村里和赵永杰一批为生活所迫而创业的人中，如今不少已成为身家不菲的老板。

他们如今正在上高中或者初中的子女，是当之无愧的“富二代”。

正因为有了艰苦打拼的经历和对社会更深一步的认知，赵永杰认为，单靠租房不可能让孩子获得更优越的物质和精神生活，也不会融入主流社会。所以他们中的绝大多数人选择让孩子从小受到最优良的教育。实验幼儿园、47中、实验中学、郑州一中八中联合学校，都是陈寨村民子女的首选学校。

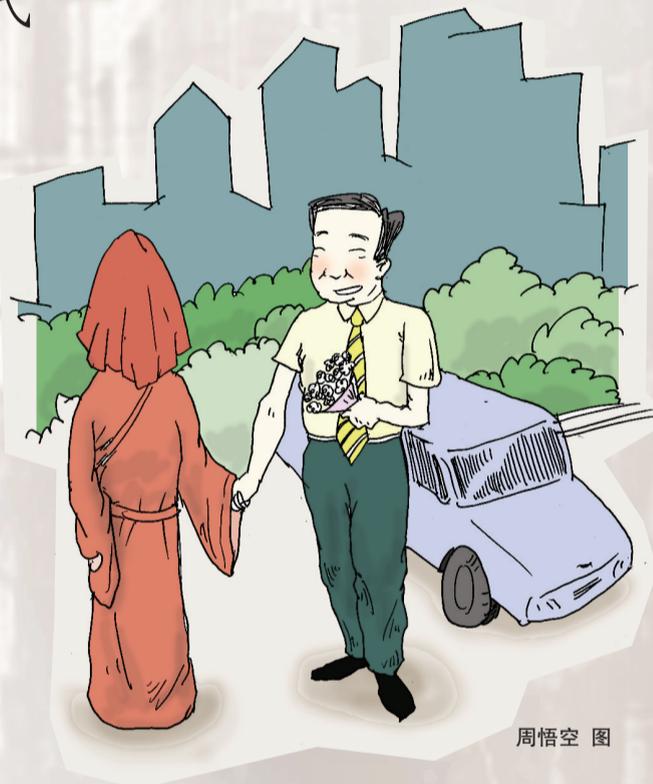
“不怕掏钱，哪个学校好就上哪个。”赵永杰说。

不多，很重视子女的教育工作，最起码也要读个大专，读中专和技校的都很少。

村民子女干什么工作的都有，有的办公司、开饭店，学历高的还在外企工作，当然也有打工的。“比如，有的村民在国贸中心有房子，但他们仍选择在国贸中心里面当保洁员。”

河南新田置业有限公司有关人士介绍，西关虎屯进行城中村改造时，三层以下是按1:1补偿的，有的村民一家补偿了十几套房子上千平方米，大部分都是三四百平方米。当然最少的也只有100多平方米。目前，郑州国贸中心的房价已达到每平方米7000元。村民的房子经过城中村改造之后，收益大幅度增加，村民也很满意。

“村民们出租房子，每个月的收入就不低。不过，他们的子女很多都在外面工作，也有很好的工作，已经完全融入了城市生活中。”



周悟空 图

择偶标准：最重要的是“谈得来”

4月27日下午，陈寨村委会二楼的村民活动室很热闹。不少老人正在这里打球、锻炼身体或者打麻将、斗地主。

记者加入一桌边打边聊，主题是他们喜欢娶一个什么样的儿媳妇。

“我们这村里大都喜欢找周边村庄的，门当户对，生活习惯也一样，最重要的是农村的女孩勤快。”今年70岁出头的赵先生说，两个儿子娶的都是周边村上的，过得很幸福。而即将结婚的孙子找的对象也是城中村的。

“外地的姑娘一般不考虑，因为太远的话，将来两家走亲戚麻烦。”张阿姨说，城里的姑娘一般也不考虑，因为城里女孩比较娇气，过不惯半城市半农村的生活。“当然城里长得漂亮又优秀的女孩也不会嫁到城中村来。”她有些绝对地说。

然而到底找什么样的老婆，当事人最有发言权。

今年21岁的陈欣(化名)，大专毕业，早年下海创业的父亲给他带来了丰厚的家当，家里一栋10多层高的楼由二房东在经营。在很多人眼里，他可以慢慢地挑选女友。

陈欣没有挑，谈的女朋友是3年大学一同走过来的同学。他总结好哥们的择偶标准：不能长得难看，学历要和自己相当，最重要的是要“谈得来”。在他看来，没有共同语言，你就是娶个天仙也过不长久。

对于城中村年轻人初中毕业就想娶个女大学生的传说，陈欣并不看好。“因为人的精神层面是有圈子的，也许你的物质财富暂时满足了她的需求，但她物质得到满足后的精神需求呢？”

刚刚大学毕业的陈欣想像父亲一样创业，但他一直没有得到父亲的允许，所以也就没有资金支持。

陈欣的父亲认为，时下的这个年代，已经不是上世纪80年代那个敢闯敢干就会成功的时代，不是给你一笔创业资金你就可以成功，“想创业成功需要4个条件：财富、经验、人际关系积累到一定程度后，还要有机遇，而这个过程需要5-10年的积累。”