

房产新政效果显现 上个月,郑州商品房卖得慢了

□晚报记者 胡审兵 程国平 实习生 任琳

楼盘降价促销、二手房恐慌抛售……4月中旬开始的被称为“史上最严厉的房产新政”

效果到底如何?

昨日,郑州市统计局公布的2010年前4个月的统计数据显示,随着国家严厉的楼市调控政策出台,商品房销售速度确实慢了。

前4个月与前3个月比较

	1~4月	比1~3月
商品房销售面积	297.3万平方米,同比增长了49.6%	减缓7.7个百分点
商住房销售面积	274.9万平方米,同比增长了55.0%	减缓7.6个百分点
商品房销售额	销售额143.1亿元,同比增长67.7%	减缓5.7个百分点
	增速比上年同期加快了10.2个百分点	
商住房销售额	销售额124.5亿元,同比增长72.1%	减缓6.2个百分点
	增速比上年同期下降5.9个百分点	
房屋施工面积	4252.4万平方米,比上年同期增长28.4%	减缓1.0个百分点
	其中,住宅3106.8万平方米,同比增长27.5%	

开发商贷款少了,自投比重加大

虽然4月份商品房卖的慢了、房屋开发面积也出现了下降,但从开发商的资金来源来看,使用自筹资金的比重增加了,使用银行贷款的比重降低了。也就是说,开发商目前腰包里的钱还不少。

统计表明,1~4月,全市开发商到位资金

257.3亿元,在开发商资金来源中,国内贷款41.3亿元,虽然增长31.7%,但是所占比重由上年同期的20.9%下降到16.0%。

另外,开发商自筹资金大幅增长,为92.1亿元,增长了74.8%,所占比重由上年同期的35.1%上升到35.8%。

汽车拉着公厕跑 首台车载发泡移动公厕亮相樱桃节



通讯员 图

□晚报记者 辛晓青 实习记者 宋华

哪里有大型集会,就能立即开往哪里,为市民解决内急之需。

这是汽车,也是公厕,是由二七区环管所自行设计的我市第一台车载发泡式移动公厕,它由一辆报废车改造而成。两辆公厕车今日与樱桃节赶会的市民见面。今后,二七区的重大活动现场,它都会露面服务市民。

厕所内有烘手机、手纸盒

这个车载发泡式移动公厕分男女厕间,各2个蹲位,男厕内设有悬挂式小便池。

厕间内置洗手台、镜子、镜前灯、烘手机、手纸盒,每个蹲位均安装了感应排风扇。

第三套优秀河南人扑克明天下午免费发放 凡持郑州晚报一次可领两副

□晚报记者 李丽君

第三套优秀河南人扑克出炉了,明天在农科路免费发放。

为了弘扬河南人形象,河南小伙茹涛在2007年有了一个特别的想法,用扑克牌将河南的优秀人物传遍全国。

今年1月12日,茹涛公布草根评选2009年优秀河南人物揭晓,其中,备受市民关注和

便池为不锈钢设计,下面连接储物箱,粪便可以由车体下方直接抽走,比过去用塑料袋打包捆绑更加方便。

报废车改造成本降低30多万

据该车的研发者王章学说,这个移动公厕以报废车辆为框架,将公厕与车体结合起来建造而成,这样既解决了普通环保公厕移动不便的难题,又能变废为宝。

该款公厕新产品的市场价格近40万元,此次改造费用仅几万元,大大节约了成本。

所谓“发泡式”公厕,是指安装一台发泡机,通过制造泡沫的方式,清除便池内的粪便,具有除臭、节水、不沾粪便等显著特点。

喜爱的最美乡村女教师李灵榜上有名。今年的入选人中还有大家所熟知的申长雨、李留法、杨楠、仲胡周、小香玉等人。

昨日下午,茹涛再次发出消息,2009版优秀河南人扑克牌已印制完,将于明天下午2时,在农科路与花园路交叉口向东100米处免费向市民发放,数量为2000副,先到先得。

凡持郑州晚报的市民,一次可领取优秀河南人扑克牌两副。

惠济区王岗村和刘寨村纳入城中村改造 发展方向:商业、金融

□晚报记者 李萌

昨日,惠济区刘寨村和王岗村城中村改造项目控制性详细规划开始公示,两区域规划的有居住用地和商业金融用地。

目前,两城中村规划已在郑州市城乡规划局网站(<http://www.zzupb.gov.cn/>)公示,市民可于5月14日~6月13日向惠济分局反馈意见和建议,电话67666508。

★刘寨村

刘寨村城中村改造项目,规划用地为二类居住、商业金融。总用地面积17.24公顷。

用地位置位于东风路北、沙口路东、拖厂路南、丰乐路西,规划人口1.3万人左右。

该区域公共绿地范围,沿刘寨路与沙口路交叉口外及拖厂路南、南阳路西侧,公共绿地总面积8070平方米。

根据本区域规划人口计算,规划小学一所,

小学设置24个班,规划幼儿园1所,另外设置1处卫生站,文化活动站1处。

规划区内居住用地均设置居民建设设施。

★王岗村

王岗村城中村改造项目,规划用地规划分二类居住、商业金融、街头绿地、道路用地四类,总用地面积19.06公顷,规划人口7281人左右。

用地位置位于花园路西、银通路东、开元路北。规划可开发建设用地9.1公顷。

该区域规划物业管理中心1处,居委会1处(建筑面积30~50平方米),垃圾收集点3处。

沿花园路西控制50米宽为绿化带,迎宾路南控制15米宽绿化带。考虑轨道交通影响,规划开元路北控制25米宽绿化带。

改造后王岗村设置规划幼儿园1所,设置1处卫生站,设置1处文化活动站及1处健身设施。健身设施包括儿童、老年人活动场地和其他简单劳动设施等,结合绿地安排。

创造魅力城市,要靠你我他

作者 裴丽霞

“什么是环保?什么是低碳……”最近几天,5岁的女儿总是向我问这几问那儿,也不知道这小不点儿脑子里整天都想些什么?

今天是星期天,我想给女儿做顿她最爱吃的可乐鸡翅。

“妈妈今天给你做可乐鸡翅,你想吃几个?”“我吃两个,”她顿了一下,想了想又补充道,“那就做4个吧。你两个,我两个。”

“你平时不都是吃七八个吗?”我感到诧异。“妈妈,我以后不吃肉了。”孩子一脸的严肃。

“为什么?”“我要做环保,保护动物,保护地球。”我久久地看着她。眼前的小不点儿长大了,连这个都懂了。我真为她高兴。

一天,我送她去幼儿园,路上,她执意要把吃完的香蕉皮扔到很远的垃圾箱,说是要讲卫生,美化我们的城市。

看到别人随手扔东西时,她就问我别人为什么乱扔脏东西,就恳求我去劝说他们。

人人积极参与 扮美城市家园

——有奖征文——

电子邮箱: awbxjc@163.com

联系电话: 67181722

市爱卫办 郑州晚报主办



谈到城市环保,幼稚的女儿说,她为了我们美丽的城市将来要做一名清洁工。

我和女儿假想,如果我们每个人都讲卫生,讲环保,说不准将来都不存在清洁工这个职业了。

我认为一个有魅力的城市,她的美不仅仅是一个城市的美,还应包括人的美。

环境美人更美,这才是一个城市最有魅力的地方,才是人与社会和谐的象征。

诗人艾青有一句诗:“美,是劳动的结晶。”

只要我们人人都积极地以一颗美好的心灵去发现、去参与,用劳动和汗水去打理我们的城市,用爱心和细心去创造城市的美,注意个人的言行举止、卫生习惯,你、我、他一起努力,让我们的家园美起来的梦想将是触手可及。

晚报记者 李萌 整理

“沪上·生态家”引爆绿色生活创想

什么是未来之家?“让建筑像从大地中生长出来一样,向着太阳。”20世纪美国著名的建筑大师莱特描绘了对未来之家的蓝图。如今,世博会“沪上·生态家”的出现真正实现了莱特的梦想。

屋顶上的光伏电池、漂亮的风车都可以提供能源;厨房里的燃料电池能够满足三口之家用电和生活热水需求;漂亮的薇藻屏风与围栏美化环境的同时,还可以吸收室内的二氧化碳净化空气。更为重要的是,光伏与建筑的完美结合,更是实现了建筑从耗能到节能的华丽转变。探索究竟,这些新奇的能源生产与应用方式是通过IT技术与系统能效结合而实现的。据了解,这次世博会“沪上·生态家”主旨是为了推广与应用未来生态住宅的技术,上海的城市案例馆可以说是

未来城市的生活家居发展的一个方向。它充分体现了能源的高效利用,可以将太阳能、风能等多种类型能源进行储存和有效管理,能源之间还可以相互转化,达到提高能效、减少排放目的。富余能量还可以通过电网输送到城市的其他角落。

IT技术与系统能效结合带来了一个新的能源产业,即智能新能源,正是它为诸多“异想天开”的未来景象提供了支撑。然而现实生活中,人们更多关注的是“沪上·生态家”作为未来城市建筑范例何时会“下乡”走进民众、走进社区。毕竟,马斯达尔城作为世界上最好的生态城就对人们充满了无限的吸引力,对此,业内人士表示,这种智能新能源的应用离我们的生活并不遥远,而且极有可能是未来园区与城市的能源发展方向。

刘晓/文

海能达 PDT 数字集群产品上市

近日,有关部门在京公布了数字集群新标准 PDT (Police Digital Trunking),海能达通信(原深圳市好易通科技有限公司)同时发布了自主研发的 PDT 数字对讲机、车载台及中继台,并介绍了即将推出的 PDT 集群系统产品,赢得了业界及公安、交通运输、石油石化和铁路等众多政府及行业企业客户的兴趣,这是海能达作为中国最大的专业无线通讯设备供应商,坚持自主创新,推动中国自主知识产权的专业无线通信数字标准的制定和实施,实现行业从模拟向数字化升级的里程碑事件。

近几年,全球灾难频发,印尼海啸、四川汶川地震、海地地震及正在牵动人心的青海地震,不仅造成国家、社会的巨大损失,也使公共网络陷入瘫痪。然而,国内使用较为频繁的传统模拟集群存在着频谱利用率低、系统容量小、业务功能

单一、安全保密性差等先天不足,国际上其他的数字标准又存在覆盖范围小、建网成本高、很难与模拟系统兼容以及国外知识产权壁垒等问题,并适合国内公共安全模拟系统数字化改造的新数字集群标准。

海能达总裁陈清洲表示:“由于 PDT 标准兼容国际通用标准,对于中国厂商走向国际,特别是广大发展中国家市场,同时吸引国外厂商进入中国市场竞争,降低产品成本,提高产品性能,增强产品竞争力都是大有益处,而其中获益最大的是最终用户。”同为 PDT 联盟成员单位的其他国内企业也在发布会上表示了对 PDT 标准的积极响应和支持。

李丽/文

