



中原汽配大世界
ZHONGYUAN AUTO PARTS BIG WORLD

股市低迷，基金动荡，住宅投资更是受到强势打压……
关键时刻，高性价比商铺横扫郑州投资市场！
中原汽配大世界“郑西黄金走廊”绝版地段，
20万m²一站式汽配装饰专业市场临街商铺群，以超低价位入市携手
300家汽配装饰商户共同攫取汽配黄金产业1900亿财富盛宴！

大比拼

汽配市场临街旺铺
现铺带租约火爆热销

高性价比商铺 横扫投资市场



投资人抢铺如潮



中原汽配大世界VS住宅投资

稳定性强：商铺兼具房地产的土地稳定性和商业发展的成长性，不必担心折旧！
回报率高：商铺的租金受业态本身发展影响，回报率较高，且呈现不断上升的趋势！
保值性好：政府新国十条出台控制房价，一线城市纷纷抛售，价格一落千丈！商铺投资价格则比较平稳，从价格的升幅来看近期发展空间更大！

中原汽配大世界VS汽配专业市场

汽配产业伴随着我国汽车产业的发展而不断井喷。郑州汽车保有量达到130多万，汽配市场发展更是欣欣向荣！北环汽配市场车水马龙，平均租金更是达到了50元/m²。中原汽配大世界填补郑西汽配产业空白，未来势必形成引领郑西汽配产业发展的龙头市场！

中原汽配大世界VS最具投资潜力商铺

无法创造利润的商业项目，不是投资人的首选；不具备较大升值空间的商业项目，不是明智投资人的首选！这里，项目是否具有投资潜力，显得至关重要！中原汽配大世界随着地铁1号线始发站、新客运西站工程的不断建设，贯穿市场的郑西南北主干道雪松路工程的开工，升值潜力不言而喻财富翻倍指日可待！

中原汽配大世界VS最具安全投资商铺

投资有风险，安全最重要。中原汽配大世界临街商铺全部现房发售。来自北环装饰广场、南三环汽配市场及周边郊县的300余家汽配商户稳定经营，投资客户签约即可收铺、收租！市场自持60%商铺，每年投入500万的运营专项资金保障旺市无忧！

超低实投价 **2680**元/m² 2年包租，签约即返，6年后1.5倍回购选择

投资案例	铺位编号	铺位面积	单价	商铺总额	一次性返还2年租金收益(17%)	实投现金	实投单价	3-6年收益(40%)	6年1.5倍回购总资产	6年总资产
	10排18#	115.29m ²	3230元	372387元	63306元	309081元	2680元	148955元	558580元	770840元

财富热线 | **0371*67092333** 招商热线 | **0371*68187888**

◎销售中心：郑上路与富民路交汇处向西50米路南 ◎全程代理：人从众地产 铺王之王