

前4个月郑州房价每平方米涨了661元

不过,4月份成交量增幅放缓,买房人开始犹豫了

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

这年头,说到房价,大概每个买房人都会切身感受到房价涨得真快。郑州市也不例外。

前4个月,商住均价每平方米4952元
市房管局昨日公布的数据显示,今年前4个月,全市商住销售均价为每平方米4952元,同比上涨了15.4%,折合每平方米涨了661元。

打个比方说,如果一个人在2009年和2010年的前4个月里各买了一套房,可以明显感觉到100平方米的房子,今年比去年贵了6.61万元。由于这是销售均价,实际上人们感觉的房价涨幅可能比这个价格还要高。

地产新政出台后,买房人开始犹豫了
4月14日起国家连续出台了被称为史上最严厉的房地产调控政策,影响到有多大,市场说法莫衷一是。不过,能够感觉到的是,犹豫的买房人增加了。

虽然,市房管局还没有公布4月份的房价情况,但从前4个月的数据来看,4月份郑州商住房和二手住房的成交量仍在增加,只是商住房的增幅放缓了不少,而二手住房因为恐慌性抛售的出现,导致成交量大幅增加。

二手房销售火爆,4月份卖了2897套
与已经公布的前3个月的数据对比,4月份,郑州商住房共卖了9607套,仅比3月份多卖了81套,为最近三年来上涨月份中最小的一个月。

但是二手住房成交了2897套,比3月份多卖了813套。除了2009年12月份因政策性因素当月成交量大幅增加外,今年4月份的二手住房成交量是近年来的最大月成交量。

前4个月,郑州商住房累计卖了35085套,比2009年同期多卖了7374套,涨幅达26.61%;二手住房累计卖了8276套,多卖了1760套,同比上涨28.11%。另外,前4个月二手住房销售均价为每平方米3815元,每平方米涨了837元,同比上涨了28.11%。

欧美股市“打喷嚏”,我国股市“重感冒”

沪深股市遭遇“黑色星期一”

两市跌幅均超5%,创出一年内新低点

一斤大蒜等于一股工商银行

“真可笑,电视上的股评还说什么‘红五月’,我看‘红五月’是没有了,别弄得‘黑五月’一黑到底就中。”昨日下午闭市之后,中原证券桐柏路营业部的股民老张有些失落。

“我手中的工商银行,一股才4.4元,这不就是一斤大蒜的价格吗?”花园路一家证券营业部的股民苏女士如此评价手中的股票。事实上,全市各个市场的大蒜价格也不一样,老蒜和新蒜价格也有很大区别,前者可以卖到一斤6元,而新蒜一斤只能卖到2.5元。综合一下,一斤大蒜的价格还真与工行差不多。

晚报记者 徐刚领/文
马健/图



上证指数一路下跌,现在K线图已经很难看。

欧美股市大跌让A股“雪上加霜” 两百余个个股齐齐撞向跌停板

现在的股市,联动性非常强,可谓“全球同此凉热”。欧美股市“打喷嚏”,我国股市就会“重感冒”。
上周五,欧美股市大跌,使得本就疲弱的我国股市“雪上加霜”。昨日,A股单边下跌,给股民当头来了一个“黑色星期一”。两市股指双双跌破整数大关,沪指跌破2600点,深成指跌破万点大关。两市跌幅均超5%,创出一年内新低点。沪指报2559.93点,下跌136.7点,跌幅5.07%;深成指报9731.72点,下跌598.42点,跌幅5.79%。

沪指创下2009年9月以来单日最大跌幅,也创下了2009年5月以来的新低,自从4月中旬调整以来,沪指和深成指首次在收盘收于2600点和10000点之下。

从盘面上看,两市无一板块上涨,地产、金融、钢铁、煤炭、汽车、机械等主流板块跌幅居前,跌幅都超过6%。
从个股来看,两市再现大面积跌停现象,除去ST股,两市有两百余个个股跌停,而且大部分都是尾盘跌停的。
业内人士分析,这一现象说明,恐慌性杀跌占了大多数,欧洲债务危机的不明朗,对于全球市场的冲击会持续多久,市场明显存在担忧情绪。

“一斤大蒜等于一股工商银行!” 股民感叹现在是典型性熊市

昨日下午,记者在花园路一家证券营业部看到,前来看盘的股民并没有明显的减少,耳旁不时传来股民手指敲击键盘的声音。
“真没想到今天跌得这么狠!”股民苏女士说,“现在是典型性熊市,涨得少,跌得多。并且,外围环境不好,国家也在强化宏观调控,稍有风吹草动,股市就来个大跌。看来,沪指很可能要跌到2400点了。”

苏女士近期持有的工商银行,也是在不断地创出年内新低。“现在股票价格真是便宜,一斤大蒜的价格都与一股工商银行差不多,真是股票卖了个菜价。”苏女士已经做好了思想准备,就是跌到3元左右加仓,进一步摊低成本。

亚太股市昨日全线重挫 分析师称三大原因引发A股暴跌

昨日,亚太股市全线重挫,港股、台股、日股、韩股跌幅均超过2%,澳洲股市重挫3.1%。
宏源证券首席策略分析师唐永刚在接受媒体采访时表示,造成当日下跌的原因有三。一是海外因素,周边市场上周末出现大幅度的下跌,特别是欧洲市场。对希腊主权债务危机的担忧,以及引发欧元区问题的蔓延的担心,投资人的担心始终存在。二是市场看空的惯性思维下,股民对政策理解有失全面,大家对于近期政策的理解偏空。三是上周后几个交易日出现一定程度的反弹,短期的反弹一定意味着会有获利盘的抛压。

【本地播报】

中原西路附近一地块 下月18日挂牌

占地112亩,投资总额6.8亿元以上

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

本报讯 位于中原西路附近的一块住宅用地将于6月18日挂牌出让。

该地块位于中原西路附近,具体位置为孙庄南路南、凯旋南路西,面积74844.84平方米(折合112.27亩),建筑限高为100米,地块分成三个部分,容积率3.0~4.2不等,投资总额在6.8亿元以上。

对该地块有意向者,6月13日前可到市国土资源局土地交易中心提交书面申请,同时需要缴纳竞买保证金5000万元。挂牌截止时,如有人继续竞价,则通过现场竞价确定竞得人。

规划强调,套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的70%,最大套型面积不超过144平方米。项目实施招拍挂后,可依据郑州市宏观调控政策,结合市场需求,对住房结构比例做出适当调整。

世博会引爆郑沪航线 其他城市提前订票最低三折

□晚报记者 王菁

本报讯 为迎接旅游季节的到来,南航在部分航线上推出少量特价机票,以方便旅客出行。

郑州至上海,提前7天出票可享受少量三九折优惠,参观世博会的游客要提前决定航程,否则,只有全价票出售;郑州至杭州,随订随售可享受至三折优惠;郑州至乌鲁木齐,提前3天可享受三折优惠;郑州至成都,购买往返程的可优惠至四折;郑州至天津,提前3天可购买到三折的机票。

以上特价机票每个航班的数量很少,需要预定的旅客可提前拨打南航24小时服务热线0371-95539进行咨询,或登录南航网站www.csair.com进行购买。

饭店服务大比拼昨日开赛

□晚报记者 胡审兵 实习生 任琳

本报讯 昨日上午,由省旅游局和省财贸轻纺烟草工会共同举办的全省旅游饭店服务技能大赛在鹤壁开幕。

在为期两天的比赛中,来自全省各旅游饭店的百余名参赛选手将分别进行中式铺床、中餐宴会摆台、西餐宴会摆台、鸡尾酒调制、英语口语、服装展示等比赛。此次大赛是“2010年全省旅游服务质量提升年”系列活动之一,是对我省旅游饭店全体员工技能素质和服务水平的大检阅,也是全国大赛前的一次练兵,更是全省旅游服务质量的大展示。