

周悟空 制图

今年4月12日,陕西眉县首个大规模经济适用房“城市美景”小区开工,几乎八成以上的房源全部内定到全县87个单位(系统),其中县委、政府各组成部门(系统)的233户,副科以上者占到103户。普通百姓没有资格参与购买该房产。

记者调查发现,该经适房面积超标,土地手续还在报批之中。

「事件」 拟建1548套住房,最大面积137平方米

5月14日和15日,记者在眉县了解到,由陕西聚旺伟业房地产开发有限公司开发建设的“城市美景”经济适用房住宅小区,位于眉县县城美阳街东段,地理环境相当不错。

该小区占地面积208亩,拟建住宅楼39栋,其中多层(6层)35栋,高层(11层)4栋。

据知情人士讲,这是眉县首个如此大规模的住宅小区,几乎将首善镇东关村三组的所有耕地占完,建筑面积约21万平方米。

在“城市美景”项目筹建处,一工作人员告诉记者,房子的销售全部由县建设局负责,包括用地、规划、施工等相关手续。他们(陕西聚旺伟业)为代建方,只负责建设。

眉县建设局副局长赵宏坦承,美景小区拟建1548套住房,面积为48-137平方米不等。项目已由发改委以全县经济适用房的名义立项,前期的手续基本办理完毕。

只许“公仆”挑房,不许百姓申购

陕西眉县经适房最大137平方米 八成以上房源内定给公务员

「名单」 副科以上占一半,未见普通百姓申购

从网上反映的帖子上可看到,按照眉政发(2008)44号文件《眉县经济适用房管理实施办法》、县建设局眉建发(2010)30号文件《关于城市美景小区经济适用房销售方案的通知》的规定,经申请人报名,所在乡镇、县级各部门初审、公示,县住房保障中心审查,现将全县城镇中低收入家庭首批申请购买“城市美景”小区经济适用房符合条件的申请人予以公示,请社

会各界监督。

据该帖子统计,眉县一期经济适用房购房户共计233户,其中退休、在任的副科以上领导为103户,几乎占到50%。名单涉及县委农工部、组织部、统战部、宣传部、县委办、团委、文明办;县政府文广局、水利局、建设局、乡企局、林业局、粮食局、计生局、统计局等单位系统。

直至记者发稿时,记者未能见到所公示的普通百姓申请购房名单。

「违规」 面积严重超标,土地手续待批

根据《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》(国发[2007]24号)、《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发[2010]4号)、《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(国发[2010]10号)和《经济适用房管理办法》(建住房[2007]258号)的有关规定,住房和城乡建设部再三要求,必须严格执行经济适用房单套建筑面积标准控制在60平方米左右。

对此,眉政发(2008)44号文件《眉县经济适用房管理实施办法》第七条也规定,经济适用房应坚持套型适度原则。住房面积一般控制在60平方米左右。

眉县建设局有关负责人则称,结合县城实情,在调查大多数购买人意愿及经济情况的基础上,决定将面积适当放大。“在48-137平方米之间,大家都有选择的空间。”

“有经济能力者选择面积大一点,反之选择较小户型,这也符合县城经济情况。”赵宏副局长解释了人们的质疑,“确实违反了国家在经适房方面制定的有关政策。”

对于经适房占地问题,眉县国土资源局办公室一工作人员称,手续正在报批之中。

眉县建设局则称,整个项目用地208亩,开工建设的一期住房用地仅为18亩,批文很快下来。

「内情」 普通百姓没有资格参与购买

眉县政府一知情人士告诉记者,这次经适房基本就是为全县各机关事业单位搞的福利房,人员也已完全内定,社会上的普通百姓基本没有资格参与购买。

眉县建设局向记者提供的相关资料也证实这一说法,“2009年10月全县干部职工住房表上”载明团县委、县安监局、老龄办、县环保局等87个单位申请购买情况,首次经适房分配为833户。

该县建设局(2010)30号文件《关于城市美景小区经济适用房销售方案的

通知》也表明,首批分配供应的数额按照各乡镇、各部门在册正式工作人员(含离退休人员)数量确定,供应指标直接下达到各单位。

副局长赵宏表示,目前70%的房源名单已经公示,名单组成是由各单位部门申报上来的,正处于公示、审查阶段,还没有最终审核通过。

“但是大多数公务人员、事业单位编制人员也是中低收入者,他们没有住房,应该享有购买经适房的待遇。”赵宏补充说。

相关案例

2009年8月14日,中央电视台《经济半小时》栏目以“山西吕梁:经济适用房如此变戏法”为题报道了吕梁市及岚县违规建设经济适用房的一些问题。

据了解,岚县县委、政府根据县城总体规划 and 土地利用总体规划,决定开发经济适用房住宅小区。规划总面积10.7万平方米,共24栋楼948套住宅。户型面积最大174平方米。

据《三秦都市报》

本栏目信息免费在通通有网站 www.totoyou.net.cn 上同步发布 最大规格可刊登:5.5x12cm 多刊多优惠 广告刊登热线:63399000 6765128

冬虫夏草巧治肾病

“藏瑞冬虫夏草”为肾病、肾衰患者指明出路

我妻子42岁,患慢性肾功能不全,发展为肾衰,全身水肿、痒痒,双肾萎缩,左肾严重积水,右肾多发囊肿。尿蛋白+++、潜血+++、肌酐1350umol/L,尿素氮48mmol/L,血色素58克,每周靠血液透析2次维持。医生指出,目前治疗肾衰,只有我国工程院院士黎磊石开创性的使用冬虫夏草取得了成功,但是费用十分昂贵。

后来得知一种用得起的渐成果“藏瑞冬虫夏草”正在由国家科技部在肾病患者中重点推广,这让我兴奋不已。妻子服用一个疗程后水肿居然全消了!进食量增加,血透3天一次减至15天一次。连续服用了三个疗程后,今年5月检查:肌酐88umol/L,尿素氮6.8mmol/L,蛋白、潜血无加号,积水、囊肿消失,血色素12克,看到结果,我和妻子相拥而泣。

“藏瑞冬虫夏草”是采用国家专利(专利号:ZL97110448.4),将德国纳米技术、中药膜分离技术相结合,使野生冬虫夏草成分在人体内的利用率从不足30%提高到了99%以上。而且价格不到原冬虫夏草的1/2,这让肾病、肾衰患者看到了希望。该成果经过了中国科学院微生物研究所的鉴定,并被列入国家火炬计划项目推广。目前,“藏瑞冬虫夏草”在我市大受欢迎,价格大大降低后,大多数人都有消费的机会。特邀专家为您揭秘藏瑞冬虫夏草的独特功效。详情咨询 0371-60591122

心肌缺血 不怕了

“搭桥”药吃了都说好

“药物搭桥”——不手术康复心脏病

胸痛、闷气、心慌、呼吸困难、头晕乏力心脏病患者每天都要吃药去减轻这种痛苦的折磨!时常半夜被憋醒,要死的感觉都有,更可怕的是随时都有发生意外的可能!

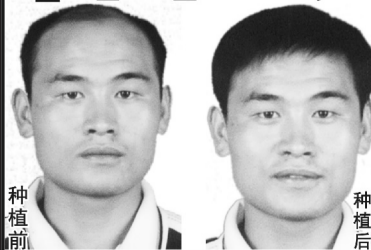
国际上,一种比心脏搭桥手术效果更好的“药物搭桥”治疗模式让病人成功的摆脱了这种危险!国家药监局特批的国药【恒通冠通片】采用药物搭桥理论,通过软血管,搭桥建立自身血管再造的侧支循环系统,能迅速且永久性改善心脏任一部位的缺血症状。同时稳压,降脂,疏通已堵塞血管,修复坏死心肌,达到杜绝心梗和治愈心

脏病的目的!心肌缺血,冠心病,心绞痛,心肌梗塞,房颤早搏可直接拨打 0371-66058106 详询或订购。

北京市恒通制药有限公司研制的【恒通冠通片】经北京多家权威机构临床实践证实:服用后当天心不慌,胸不闷,胸不疼,睡眠好,心脏泵血有力,浑身有力;2-3个疗程心脏全面转好,身体恢复和正常人一样。

专家热线 0371-66058106 (4盒一疗程 买三送一) 紫荆山医药部/亚细亚医药部3区/商业大厦一楼医药部A区/黄河路市五院对面同德堂大药房/北京华联西药部/世纪联华(东风路店)

种植头发 眉毛



河南省医药科学研究院附属医院

专业治疗因毛囊坏死或无毛囊(吃药、抹药均无疗效者)所致的秃顶。有效针对:秃顶、秃鬓、额头过宽、烧、烫伤疤痕秃发、胡须缺少、残眉、体毛(阴毛)等。种植后自然生长,不住院,随治随走。

电话: 0371-67612200 67653366

短信: 13903713839 www.zhitufa.cn

地址: 郑州市建设西路与前进路交叉口(原国棉一厂对面)

治皮肤病 别看广告看疗效

我国人体遗传基因工程研究中心皮肤病专家魏毅教授指出:皮肤病病现表皮,根在基因。局部皮肤免疫缺陷、基因细胞发生缺损或病变是皮肤病发生的重要原因。因此,激活、修复受损皮肤基因细胞是治愈皮肤病的关键。

由魏毅教授研制的“万肤宁”系列产品,为纯

天然中药制剂,内含高能生物活性因子,不含激素。独创的“四联多重组合疗法”真正能让皮肤病患者永解后顾之忧!一般患者使用1-3天即有明显效果,2-3个疗程即可治愈。为避免您不花冤枉钱,欢迎久治不愈的湿疹、头癣、体癣、灰指甲、荨麻疹、粉刺及各种皮炎等皮肤病患者来店免费试用。

凭此报到下列门店购物最高可尊享购物额 45% 优惠,此活动仅限一个月

活动指定地址 全国连锁万肤宁皮肤病专卖店陇海路店: 13103837391 南阳路店 0371-63941313 人民会堂店 0371-65837889 加盟热线 13103837391 聘业务员、营业员数名