



【表情一】

来电咨询,先问“房价降没降”

去售楼部或者打电话咨询房源,一般都是先问销售均价、社区规划、户型设计、景观配套等方面,新政出台后,市场观望情绪骤增,这一模式也被打破。

“你们这项目房价降了没,有什么特殊优惠没?”这已经成为当前购房者咨询了解时最常问的一句话。

某项目一置业顾问表示,“现在很多购房者只要一听说房价没有下降,就不愿意再做进一步的了解,这也是我们当前营销的难点。”

专家建议:造成这样现象的原因在于新政改变了人们的市场预期,购房者应该在询问房价的同时,对项目优势做以了解,在开发商资金充裕、项目性价比高的时候,一般不会采取降价举措,大家也不要盲目等待降价而错失好房源。

楼市新政“满月”,成交量锐减,房价依旧坚挺,购房者在观望中纠结,出手与否则难以抉择。近日,有消息称国务院再掀楼市调控风暴,后期新政预期不减,令人们对新政威力充满期待。而老百姓关于买房的情绪,从恐慌到骤冷,巨大的转变衍生出诸多怪相,丰富了楼市表情。

晚报记者 王亚平

新政“满月” 四种“表情”看买房众生相

【表情二】

天天来看房,就是不下定

近日,航海路某项目置业顾问小孙遇到了一个令他困惑的怪现象,“新政之后,人们的恐慌情绪明显减缓,售楼部不似从前那样热闹了,但是总有几张面孔经常来访,对着沙盘研究哪个房源更好,还带不同的朋友来挑选户型,就是不出手购买,每当我们一推荐购买,他就找借口离开。”

据了解,这样的现象在多个售楼中心都有发生,他们每隔一两天都会到售楼部做以了解,既担心自己相中的户型被销售一空,又不想付一部分定金先预定房源。

专家建议:这是当前市场观望情绪的最直接的表现,他们需要买房,却又担心买在高位,内心也颇为纠结。开发商要想留住这类客户,就要了解大家的心理,对症下药,比如承诺房价不下降等,让购房者感到安全即可。

【表情三】大房换小房、小房换大房

市民姚辉在西区某项目订购了一套120平方米的三房,准备要签合同的时候,房贷新政出台,由于是二次置业,首付比例提高至五成,一下子多出来的首付让他难以应对,于时,他找到开发商,要求把房子换成90平方米左右的两居。

与姚辉的大房换小房不同,首次置业的余露本来准备购买小两居,受房贷新政影响,她重新选了一套110平方米左右的三居,“本来我是准备先买个小的住着,过两年再换套大的,但房贷新政对二套房、三套房影响很大,所以我决定一步到位买个够全家住的。”

专家建议:此次房贷新政意在打击投资客,不过难以避免会影响到一些改善性需求,导致人们的需求结构发生了改变。购房者只要结合自身经济状况与自己对市场的预期来理性置业就是正确的选择。市场出现这样的现象也是正常和必然的反映,开发商应该予以理解,并给予良好服务,才能在市场调控期留住更多客源。

【表情四】退房客出现,买卖违约多

如果说“二套房首付五成”这一重磅政策对市场的威力不大,但是由此引发的此轮调控却完全改变了购房者对市场前景的看法,一些购房者在交了定金预留房源后,因为担心房价下跌,就做出了退房的举动。

据了解,航海路某项目,在新政出台前,购房者认购情绪高涨,大都交了相应的定金,政策出台后,一些购房者就到售楼中心要求退房。

“虽然购买VIP卡,交排号费也花了千余元,但倘若房价下降,一套房子便宜的就不是千余元的事了,我宁可选择违约也要等市场明朗。”有退房人士表示。

专家建议:在“房屋认购书”中约定为“定金”的,若由于买受人一方的原因“未能订立商品房买卖合同”的,出卖人可以不退还定金。此轮新政调控的力度之大,让人不禁对其效果产生期待和想象,这本无可厚非,但是购房者还需要根据自己意向房源的价值和稀缺度做以分析,不要做一些无谓的牺牲。同时建议消费者要少付定金、谨慎签约。

金融/商务资讯 郑州最大的实用资讯互动平台 找信息看晚报刊广告登晚报 信息服务热线:63396000 24小时广告刊登热线:63399000 67655128

金融 押房一天办好收费 快速无抵押贷款 无抵押银行贷款 承兑保证金和贴现 银行一站式房产贷款 正规银行贷款多快省 房车应急放款快 现房按揭房贷快 疑难房产过户 房产抵押放款快 房车应急放款快 快速贷款 88882008 专业贷款 专业房贷 抵押房二次贷款 飞红担保 信用借贷/各类房产抵押 领航担保贷款 正商担保贷款 专业车贷

蓝钻房贷车贷放款快 担保 400-6622-989 专为郑州人贷款 车、货物、房、个人、企业 专做过桥资金 低息贷款 邦利贷款 正规银行贷款 房产贷款 房贷车贷 急用款 宝理财贷款 稳得利担保 年收益高

银行无抵押贷款 三天放款 手续简便 15515990321 开元担保 房产抵押放款快息低 60688895 无抵押车贷 长通担保车贷费用最低 63717306 世界500强金融公司 金麟担保 个人信贷、房产抵押 瑞远担保 兆邦投资担保 宝麒担保 正规车贷房贷 金坤投资担保 理财稳健高收益 贷款放款快

鼎昌担保 贷款理财 4007709698 百万资金寻合作 15838176588 汽车质押贷款 1553832326 87090931 笑开颜投资担保 按揭房再贷款 贷款 押房低息放款快 60688895 银行房贷 1-15年期 67976029 信用服务 13213034070 信用服务低 15038114545 信用服务 13083716876 信用服务 1515566056 信用服务 0.5起 13137137107 信用服务 61066666 信用服务费用低 13273028250 经七路专业刷还 13838222078 机器、信用 15515563179 信用服务 1515566056 大石桥0.8信用服务 15515660987 速办企业个人贷款 13838380761 信用服务刷还 13623811353 专业低息办理无抵押贷款,下款快,不成功不收费。15221911990 凌总 特快办理无抵押担保贷款,下款快 15243814292

信用消费 15515582111 金卡快办 60157838 积分代还 66668836 车速贷 额度高,方便快捷 68840009 无抵押免担保 低息快捷银行放款 60965020 网站建设 聚锐科技一建站专家 268 诚信建站后收费 61215790 258 元建网站送推广 66880031 免费评估专注建网站 60112100 网站建设网站优化 67866200 特价全案赠送客户资料 61616267 免费建站专业托管优化 63676019 陆亿人建站包推广 15538118366 法律服务 省级文明律师事务所 68880960 清债商婚查找人话单 65330553 66697700 “清债婚查惩治不忠” 专业婚查取证找人 66665905 专家调查取证找人 66631119 文明律所诚信服务 13323714210 专职婚姻家庭律师 13938567605 资深婚查寻人 60126707 专业清债 61286007 专业婚外情调查取证 68706338 王律师法律咨询 13073754418 快速会见刑事辩护 13017692966 雷龙专业讨债、婚查 61822219 律师事务所债权清收 65995111 66681626 话单找人婚查取证 ●●●● 律师收债、闪电清债 除赖特快、事成收费 63990958 律师清债 61581115 63802020 专清赖账

完美清债 66110090 高效清债 66628119 邦特调查取证 婚姻商务债务成功付费 65950393 清债找人 68587269 诚信清债 快速合法 60224937 成功付费 专家清债 事成收费 66633359 婚查取证 律师闪电清债 拖欠赖账 65700808 成后收费 诚信合法清债 收债找人 66662311 婚查取证 现金收购债务 诚信第一 66200087 当场兑现 地址:二七路金运大厦16楼1618室 合法清债 大额一周 66057700 小额当天 讨债专家 全国高效 66633226 合法成付 闪电讨债 拖欠赖账当天解决 66846088 现金收购债务 400-600-6461 河南博正律师事务所 依法办:取保候审、减轻免除处罚、无罪释放 刑事法律援助热线:63569756 快速讨债 拖欠赖账 66698599 成后付款 博望调查机构 假一赔十 不成功无条件退款 电话:67100213 www.hgfb.com