

追踪《水泥大沙进小区 业主遭遇潜规则》

小区外只需1000元的水泥大沙,小区内买要3000多

装修一套房 水泥大沙多花2000元

谁给了他们垄断的权力,市民呼吁执法部门联手打击这种强卖行为

自本报5月13日B12《水泥大沙进小区 业主遭遇潜规则》一文刊发后,便不断有读者向本报热线电话及QQ反映遭遇小区沙贩强卖的经历,他们所居住的小区有位于郑州市区中心位置的高档小区,也有针对中低收入人群开发的经济适用房小区,甚至还有新郑龙湖边的老年公寓。这些小区的沙贩不仅垄断了小区的水泥、大沙生意,其价格更是高得离谱,甚至还指定哪些家装品牌可以进驻小区施工。

晚报记者 熊维维/文 赵楠/图



除了让业主装修成本增加之外,在小区里乱设摊点、堆放大沙的行为,已经严重影响了小区内正常的公共秩序。

会更加严厉。”

而在分析小区物业的职责时,李显楼分析说,小区内公共场地的租赁收益归全体业主,物业无权收取场地租赁费。根据《郑州市物业管理条例》规定,物业管理区域内不得有乱设摊点或者乱倒垃圾、堆放杂物的行为。维护小区内公共秩序,给业主提供一个安全的居住环境是物业公司的职责所在,若业主提出小区内卖沙影响了公共秩序,妨碍了公共利益,物业有责任和义务将其驱逐出小区。

读者建议:

须相关部门联合打击

一位装饰行业的品牌负责人指出,小区沙贩欺行霸市,是一种垄断经营,应由相关职能部门采取行政手段进行解决。

不少遭遇小区强卖沙贩的装修人员将这个情况向自己所在的装修公司反映过多次,装修公司也向物业管理部门进行协调,但仍未果。

在中州大道与北环交叉口北100米路西的某小区施工的张工长质疑小区内沙贩水泥、大沙太贵,遭遇沙贩群体恐吓,并向派出所报警。张工长说:“那群沙贩得知报警后,迅速散去,来到现场的民警没有见到他们。只好告诉我,如果再有小区沙贩强卖造成人员伤亡和财产损失,他们还会再度出警。”

在南方某城市居住时也遭遇过小区沙贩强卖的读者徐先生建议,公安、工商等执法部门可联手重拳出击,惩治小区沙贩。与此同时,如果发现与沙贩相互串通的物业,业主自己也要有维权意识,绝不能忍气吞声,应联合起来共同投诉或者报案,可以向房产部门下属的物业管理委员会投诉,如果涉及强卖、引起暴力或安全威胁时应立即向公安机关报案。

市民倾诉:小区沙贩继续当家

读者明先生打来热线电话表示,他正是被媒体曝光有沙贩强卖的通和明镜台小区业主,“虽然门口挂有‘外来莫入水泥大沙’的招牌已经撤了,但那群人仍在小区经营着水泥、大沙的生意,嚣张势头没有一点收敛。”明先生还表示,自己并不反对他们在小区里卖沙,只要他们价格合理,“可他们不仅沙贵,且搬运费也高得惊人,小区业主都是低收入人群,谁也不想生是非,只好将装修工作暂停了。”

随后,记者致电给正在阳光花苑小区现场施工的金工长,他表示,沙贩仍在小区,反而贩卖的水泥质量更差,“我们在买水泥的时候,他们明确地告诉我,这次运来的水泥比较差,达不到工程要求,除非质量更好的水泥,而好水泥的价格每袋要更贵2块。”

新郑龙湖边某老年公寓业主陈女士也告诉记者的QQ留言,那里也有沙贩强卖,不少业主接受不了他们的高价服务,经常发生口角,但沙贩堵着小区,业主买的装饰材料根本进不了小区。

工人算账:沙贩强卖让成本增加不少

位于中州大道与北环交叉口北100米路西的某小区1号楼已经交房一段时间,绝大多数的业主正在装修。经营一家公司的业主林先生,在这里买了一套145平方米的新房。装修工程进行不久,工人就告诉他,小区门口有沙贩强卖。林先生说,这些沙贩很厉害,我们都不希望找麻烦,多花些钱图个省事吧!

小区强卖沙贩在这一栋楼能获得多少额外利润?为林先生装修的工长肖师傅为记者算了这样一笔账。

林先生家145平方米的房子,厨卫装修及地面凿平,大概需要4方沙子和3吨水泥,

每方沙市场价60元、运费40元,每吨水泥市场价230元、运费20元,在市场上买,只需1150元。而小区里的水泥大沙全是经过沙贩重新装袋后出售的,购买4方沙大概需要500袋,每袋4块,而3吨水泥则需要大概70袋,每袋18元,一共花了3260元。林先生所在小区的户型都差不多,这栋楼共33层,132户人家,保守估计,沙贩的利润要在27万元以上。

仅仅一栋楼,沙贩强卖就能谋取近30万元的利润,郑州又有多少家新建小区让强卖沙贩们赚得盆满钵满呢?

律师说法:沙贩强卖理应受到法律严惩

对于目前郑州在装修小区出现沙贩强卖的情况,河南天坤律师事务所专职律师李显楼表示,符合诚信、信用等原则进行的有偿民事交易是完全受国家法律保护的,但是在新建小区进行的垄断经营强迫交易的行为危害了市场秩序,理应受到法律的严惩。“小区强卖沙贩言语上的威胁已侵犯了公民的合法权益。如若再使用暴力手段,那么案件的性质就可能由原来的治安案件转变为刑事案件,影响更坏,将面临的处罚也

行为危害了市场秩序,理应受到法律的严惩。“小区强卖沙贩言语上的威胁已侵犯了公民的合法权益。如若再使用暴力手段,那么案件的性质就可能由原来的治安案件转变为刑事案件,影响更坏,将面临的处罚也

本栏目信息免费在通通网 www.totoyou.net.cn 上同步发布 最大规格可刊登:5.5x12cm 多刊多优惠 广告刊登热线:63399000 67655128

<p>通通网 招聘 招商 www.totoyou.net.cn</p>	<p>浙鑫投资担保 客户部客户经理 5-8名 25岁-35岁(有工作经验者优先) 市场部客户经理 8-10名 25岁-35岁(有工作经验者优先) 司机 1-2名 40岁左右,驾龄五年以上。</p>	<p>在家也能挣大钱 我厂加工丝带绣、珠绣、汽车及沙发坐垫、壁挂等,因本厂扩大业务,寻求女工并兼管办厂,我厂免费提供原料和技术,每人每天收入80元左右,上门收货,回收产品,现金结算加工费、车马费每月补助管理费5000-10000元,签合同订金1-3千元,合同到期定金退回,法律公证,欢迎考察! 山西省、曲沃县欣工艺厂 电话:13546187610 0357-4540205 地址:山西省临汾地区曲沃县交里桥</p>	<p>在家上班 手工赚钱 大型集团征加工点(个人、家庭均可接产)纯手工布画,日可获利丰厚。无需基础设备简单易学。免费供料,提前预付您50%加工费、上门收货、付款。可长期免费供料,服务到位。 编辑您的详细地址、邮编、姓名发送至:15010070288(合作资料免费邮寄) 免费客服400-6116-299 官方网 www.kccbv.com</p>
<p>大型企业招聘 养老金发放员 二七区5名 惠济区2名 郑东新区3名 工作地点:郑州市,24岁以下勿扰,高中以上学历,一录录用,待遇优厚。 陈主任 13007600071 61601668</p>	<p>香港谷氏健康产业投资集团 本公司是国内糖尿病、心血管疾病健康产业颇具影响力品牌公司。现因业务需要诚征以下精英加盟: 一、大区经理5名 年薪>10万元 二、营销经理20名 年薪>8万元 三、会销讲师10名 年薪>5万元 人力资源部:13253590878</p>	<p>女性就业新平台 完善的福利保障、广阔的发展平台,不耽误做家务,不耽误带孩子,月收入远超公务员。 郭主任:13838314713</p>	<p>急聘 ●客服部经理2名:5000元以上; ●售后服务人员20名:3000元以上; ●行政内勤5名:2000元以上; 要求:高中以上学历,26-45岁,三年以上工作经验,签订劳动合同,有双休。 于洁:13592565828</p>
<p>聘 ●美容咨询师 5名 ●护士、医导 3名 ●前台管理 3名 要求:身高1.6米以上,形象好,气质佳,高中以上文化程度; 电话:0371-67100902 13938586258 亿鑫隆美业 联系人:李女士</p>	<p>食品公司诚聘 本公司现需30-55岁之间具备沟通管理能力的人才充实领导架构,上班朝九晚五,双休日。 ●主任3名:2000-5000元/月; ●经理2名:5000-8000元/月; 非诚勿扰,女士优先。 林经理:15515575959</p>	<p>诚聘 ●客服主管 5名 ●客服专员 10名 ●内勤 2名 待遇:月薪2000-8000元,要求:年龄23-50岁。 联系人:60585667 13653851116 李女士</p>	<p>金德管业集团郑州分公司 招业务员:年龄27-45岁,本地人,已婚,驾龄三年以上,工资1000-8000元。 见习会计:24-35岁,财务相关专业,能驻外工作。待遇:2500元以上。 详询:0371-66347888</p>
<p>售后理赔客服中心 客服主管:4名 6000元以上 理赔员:6名 4000元以上 资料管理员:6名 3000元以上 助理:3名 2000元以上 以上均要求25-45岁,高中以上学历,三金+双休+月薪 人事部:李霞经理 15978400836</p>	<p>平安人寿保险售后理赔部聘 ●主管3名:4000-5000元/月; ●办公室主任2名:3000-4000元/月; ●行政内勤2名:2000-3000元/月; 要求:25-45岁,以上人员,一经录用,提供各项福利,养老、医疗。 人事部张总:13383853709</p>	<p>外企公司朝阳产业 河南空白低投入高回报,现火爆招商中。 市场总监:年薪30万-50万 营销经理:年薪20万-30万 业务人员:年薪5万-8万 吕经理:13938426811</p>	<p>集团招聘 不是你没有风采 而是缺少展示你能力的舞台 销售专员:客户登记、追踪、谈判、促成,有较强的业务能力。月薪3000元以上。 人力资源:女,25岁以上,负责招聘面试、培训,月薪1800元以上。 经理助理:两年以上工作经验,企业管理专业。 话务员:23岁以上,声音清晰,沟通能力强,夜班,月薪1800元以上。 13525556710</p>
<p>周薪工作室 储备主管 3名 4500元以上/月 讲师、顾问各5名 3000以上/月 资料管理员10名 1800元以上/月 待遇:双休+五险一金+年终奖+公费旅游 人力资源部:15838333969</p>	<p>跨国上市公司 高科技市场垄断产品,刚进河南空白,无需投资,加盟从速。零风险,年利润38万元以上。 项目经理3名:月薪18-24万; 业务主任8名:月薪3000-8000元; 要求:28岁以上,有爱心,团队精神者优先。 刘经理:13803819918 66621988</p>	<p>高薪诚聘高手 ●理财规划师 ●客户经理 ●销售代表 待遇面议 条件:大专以上,有工作经验3年以上,本市户口,男女不限。 孙经理:15803850710 13949010322</p>	<p>郑州七佰名科技有限公司 招 ●会计 ●店长 ●平面设计 ●业务员 李经理:60974623 68887833 地址:长江路与大学路交叉口向西200米路北书香名邸15号楼4单元39号</p>
	<p>人寿保险客服部 ●主管5名:6000元; ●收费员20名:3500元; ●社区客服人员8名:2800元; ●资料整理员数名 王婷:13215996056</p>	<p>售后客服中心聘 ●售后主管3名:8000元; ●资料管理员5名:3000元; ●客服人员8名:3500元; ●理赔人员3名:4000元; 要求:25-45岁,高中以上学历,有亲和力,熟悉郑州环境,一经录用,享受三金+双休。 李瑞经理:13838577578</p>	<p>社区工作人员10名 25-45岁,高中以上学历 月工资保证3500元+三金+双休 行政内勤2名 25-35岁,本科学历,能熟练操作电脑,待遇面议。 电话:15838312750</p>