

中原论建·郑州经济高层论坛

地产公司副总住的是两室一厅

万通地产常务副总 姚鹏

标签：“我住的是两房一厅”

语录：“拿了地就挣钱，那傻瓜都会挣钱了。我觉得这不正常。北京第一个季度涨了20%，老百姓谁能买得起房啊？”



“郑州房价比我想的便宜”

“别说一般小白领买不起房，就像我们这样收入比较高的人，也买不起啊！我现在住的是两房一厅，想给儿子买套房，按照现在的房价，干到退休也是不可能的。位置差不多的，户型差不多的，怎么也得三五万1平方米吧？”

针对最近的房产调控政策，姚鹏认为切中了当前中国房产的几个要害，短期内对遏制高房价还是很有力的。

晚报记者 辛晓青

新生代没有福利房做基础

姚鹏说：“对于房产企业，我个人认为应该更理智一些，包括我们公司在内。但很多人不这么看，大家都以一个既得利益的视角在看。你觉得现在房地产市场正常吗？我看极不正常。”

“拿了地就挣钱，那傻瓜都会挣钱了。我觉得这不正常。北京第一个季度涨了20%，老百姓谁能买得起房啊？”

“为什么现在房价这么高，还是有很多人买，难道都是山西煤老板买的？都是温州炒房团炒的？要观察一下这个过程。”

“凭我们的收入，很难在市场上买到房，那买房的钱从哪里来的？”

“现在的问题很突出，就是新生代的问题。他们没有老一代人的福利房，所以现在中国的房地产市场需要开始控制了，如果这样继续发展下去，新一辈人将彻底失去住所，终其一生也无法购得一个栖身之地。”

需要长治久安的政策

姚鹏认为，中国经济确实需要房地产来拉动，房地产确实还是支柱产业。

如果房地产成了众矢之的，在打压下，不光是房地产，钢材、水泥，包括金融，都会不好。这一不好，政府就得扶持，这一扶持，又进入到另一个极端。

“我觉得中国真正需要的，不是房地产价格这几个点的问题，而是房地产长治久安的政策，应该很理性地看待这个市场。哪怕说继续打压后，我们公司不行了，没钱了，还可以重头开始，只要这个市场是健康的。”

“因为我们是民营企业，也是白手起家干起来的。如果政策不好，有钱也会变成没钱。我主张中国应该有一个健康的、长治久安的政策。”姚鹏强调。

“无锡、扬州等地的房价都超过1万”

“我去过无锡、雅安、扬州等城市，和郑州规模差不多，但房价每平方米都超过1万元。”

当记者问他郑州房价的看法时，姚鹏表示自己并不了解，不过他认为作为河南的省会城市，“这个价格比我想的要便宜”。

百步亭集团董事局主席 茅永红

标签：第一个担任社区党委书记的民营企业家

语录：“企业不能不谈利润，因为企业本身就是创造利润的。然而，利润远非唯一的目标，企业家更要讲的是责任与良知。”



企业家身上要流淌道德的血液

来自武汉的茅永红直言快语，谈起社区管理工作娓娓道来。他是百步亭集团董事局主席，同时也是武汉江岸区百步亭社区党委书记。

民营企业家担任社区党委书记，在2000年尚属全国首例，请示报告曾摆到了中组部部长的案头。

晚报记者 左赞

凌晨3点“偷”走保安的警棍

“在武汉，大家都喊我茅书记。”当记者问他更愿意被称呼“茅总”还是“茅书记”时，茅永红笑了。

2000年，茅永红当选武汉江岸区百步亭社区党委书记，之后他不遗余力，用10年时间将百步亭打造成一个闻名全国的和谐社区。

有一个广为流传的故事——为了检验社区安全系统是否严密，茅永红趁保安凌晨3点打盹的间隙，“偷”走警棍，并“借题发挥”，找物业公司“兴师问罪”，讨论如何使社区成为安全的港湾。

经过10年努力，如今在百步亭社区内，邻里和睦、文明祥和，这里被大家称作“绿色社区、安全港湾、温馨家园”，被评为全国文明社区示范点，也是荣获首届“中国人居环境范例奖”的唯一社区。

“你们赵市长也到我们那里去看过。”茅永红补充说。

首倡“理性利润”义利观

茅永红在社区建设上独树一帜，于企业经营也与众不同。他在全国首倡“理性利润”义利观。

茅永红解释说：“企业不能不谈利润，因为企业本身就是创造利润的。然而，利润远非唯一的目标，企业家更要讲的是责任与良知。”

“企业应该追求‘三个回报’：回报企业、回报社会、回报国家。同时，追求理性利润、长远利润和多赢效应，这才是企业赖以持久发展的根基所在。”

“这正是温总理所说的，企业家身上要流淌道德的血液。”

“要大力建设保障性住房”

今年全国“两会”期间，茅永红表示：“现在很多人买不起房，就埋怨政府和开发商，我认为有些是不对的。”此语一出，立即在网上掀起轩然大波。

谈及这个话题，茅永红说，“这是大家对我的误解”。

“现在大学生一毕业就要买房，或者一谈结婚就要买房子，这是很不现实的。发达国家的工资水平比中国人高得多，但他们基本都是就买一套房。所以这个观念要转变。现实情况是，国家在住房改革方面的投入是很大的。”

“在住房市场化的背景下，房价不管在何价位，总会有人买不起房。问题怎么解决？这需要政府大力建设保障性住房，解决这个群体的住房问题。这才是解决问题的根本之道。”茅永红说。