



古玩城航在家门口

## 前世今生 二七路寨“浮世绘”

与所有城中村的命运一样,位于大学路与陇海路交会处的路寨早已被纳入城市改造计划,为郑州市第一批城中村改造计划项目,2007年9月份完成整体拆迁。

也与郑州大多数城中村的情况一样,村中虽然嘈杂、脏乱,却也便捷、安乐。然而,它终究阻挡不了城市前进的步伐。

晚报记者 梁冰/文 白韬/图

### 50亿投资,左右城市新风尚

让时间回溯到2009年3月21日。在喧天的锣鼓声中,二七区路寨城中村改造工程破土奠基,它是继小李庄、佛岗村之后,二七区第三个整体拆迁改造的城中村。

路寨村位于嵩山路、陇海路、大学路、淮河路包围区域,包括东耿河、路寨、曹寨3个自然村,总面积有360亩,涉及居民1280户,居住人口4776人,拆迁面积达60万平方米,投资总额超过50亿元。

建成后的路寨,将是一个以高档住宅和临街商业为主的现代化纯粹人文生活商住区,未来居住人口约6万人以上。

看着一片繁忙的工地,曾为路寨村民的马二平心中充满无限感慨,既有惆怅,也有期望。很快,他就将住在宽敞、亮丽的安置房里,以一种身份开始一种全新的生活。



未来的繁华也会如此

曾经这里聚集了繁华的人居气息



### 开通一条路,盘活整座城

然而,路寨城中村改造,改变的不仅仅是村民的生活,还有道路的设置以及郑州的商业布局。

据该项目负责人介绍,一期改造将在路寨村中心位置形成一个小十字路口,贯通东西方向的汝河路和新建南北方向的郑大南路。“一直因为路寨阻挡,汝河路淮北街以东、大学路以西一直是中断的,这次将彻底贯通。同时市政规划的郑大南路,也再开拓一段,这次将修通陇海路到淮河路段,等孙八寨改造后,郑大南路将继续向南贯通,直到南三环。”

目前,大学路北段菜王村改造工程正在进行,康桥华城已经形成气候,南段的小李庄村改造如火如荼,大学路黄金大道地位早已开始凸

显。按照规划,这一区域内5平方公里范围,将成为省会郑州又一新城市中心的最后精彩之笔,它不但关系到大学路黄金大道的整体形象,而且对改善老城区商业布局起到画龙点睛的作用。

此外,规划中的地铁6号线穿越二七区,途经大学路与陇海路等站点,这势必让地铁沿线的城市生活因此提速。

住在附近的居民说,两年前这里还是嘈杂脏乱的城中村,可是用不了几年这里就会是一个繁华的十字路口、都市中心。到时候,我们一定会受益匪浅。

相信,在不远的将来,随着两条市政精品道路汝河路和郑大南路的贯通,这里将诞生一个完美的现代化人居城。



蝶变城中心——2010 郑州城中村改造特别报道

传承 蝶变 重生 登峰

