

潜心筑城 康桥演绎人居盛景

“让中原人住得更好”，12年来，康桥地产以此为使命，在传承中原文化的同时吸纳国际先进人居理念，潜心筑城，为中原消费者开辟了百万平方米的城市理想人居疆土，最终实现人与城市的相濡以沫、休戚与共。

晚报记者 王亚平



博纳人居精华，成就世界康桥

“城市，让生活更美好”，从首届至今，演变百余年的世博会早已不再是一场展览。究竟什么样的城市与人居空间才能让人们的生活更美好？多少年来，人们进行着无尽地探索。

这令人想到蛰伏两年之久的康桥地产，从2008年一个项目收尾，市场上鲜有其音，直到近期新项目康桥·金域上郡问世，人们才知道原来它一直没有远离。

古希腊贤哲亚里士多德说过，“人们来到城市是为了生活，人们留在城市是为了更好地生活”。联合国人居组织1996年发布《伊斯坦布尔宣言》强调：城市必须成为人类能够过上尊严、身体

健康、安全、幸福和充满希望的美满生活的地方。

正是在这样宏大的时代主题中，满怀对理想人居的不解追求，自1998年康桥地产问世，12年来他们潜心筑城，开发出近百万平方米的康桥系列品质项目。

在康桥地产负责人看来，“全世界有太多的城市和房地产项目，但令人倾慕的往往只是少数。城市既是一个宏大的土木工程，又是人文、生态、社会学等诸多学科的集合。地产开发商在造城运动开始之前，所担负的使命，所灌注的理念，所融合的资源，所采纳的技术，都对这个城市的品质、文化和发展潜力起到一定的影响

作用”。

为此，康桥地产定下了“让中原人住得更好”的理念并奉其为历史使命，其每一个面世的项目，皆根植并弘扬中原文化，每一个项目也都绝非简单的钢筋水泥的堆砌，而是对人居梦想的梳理和实践。

“我们的配套之完善和生活之便利是很多小区都不能比的，每天穿梭于繁华和静谧之间，这就是我的理想人居。”居住在康桥华城的业主陈女士满脸演绎着自信和幸福。

业主对居住生活的认可，这是康桥地产摒弃简单复制博采国际前沿理念并予以实践的结果。

蛰伏两年，深研考量完成飞跃

尽管已经创造出数个备受赞誉的社区，康桥地产并不满足和止步于此，在他们看来，随着城市化进程加快和经济发展，人居梦想也在不断升级。

“两年来，我们一直在为路赛城中村改造作准备，旧城改造肩负的责任更大，它不仅是对区域环境的改善，也承载着当地原住民的希望和梦想，所以我们必须为此作好充分地准备。”康桥地产负责人表示。

“注重社区的造血功能，使这里成为居住的空间，更是发展和成长的空

间。”认识至此，康桥地产深研考量，他们走遍了全国知名的住宅社区，吸纳精华，邀请国际一流团队担纲新项目的规划和设计。

“传统的人居主要考虑实‘物’，而现代消费观则围绕人的全面需要，在社区的总体规划上，不仅要考虑社区内部规划的科学性，还要考虑到社区与整个城市的关系。”康桥·金域上郡项目设计师介绍说。

据了解，康桥地产为新项目引入了“新都市主义”理念，以求人类生态和自然生态

的和谐共存并成交互性发展。

“我们还将为新项目打造国际化的生活方式。”该设计师坦言，郑州的发展潜力巨大，但人居环境没有太大改观，需要一种全新的科学的人居理念予以引领。

有业内人士曾这样评价，康桥地产蛰伏两年，潜心打造的康桥·金域上郡，标志着郑州已经从追求环境的感性阶段，上升到追求文化品位和文化需求的理性阶段，随着其建设及最终入住，康桥地产也将顺势成为有国际视野和开发水准的城市运营商。

■相关阅读

2002年康桥花园

成熟人居 健康样板

矗立于熊儿河畔的长城康桥花园，拥有20万平方米尊贵双会所、1200平方米少儿培训中心、集中供暖等完美配套，社区规划理念，秉持国际建筑新人居的精神，营造中原首家城市主题社区，让细节成就精致尊贵生活，新健康人居绽放国际魅力。

2006年康桥华城

国际街区，献给城市的主角

36万平方米中原首席国际人文街区，在郑州文脉之心大学路，以高层住宅、公寓、商业街、写字楼等高层建筑综合群落构筑传承百年的城市地标。世界级大师原版摹画，改写城市化历程；郑州大学、郑州二中等“总统级”国家私教，开创中原人居生活新纪元。

2007年康桥上城品

世界人居，生态人文精工筑章

20万平方米地中海印象住区，力承康派作品之精髓，执著于居住品质的不断超越。携手世界建筑大师顾志良先生及世界景观巨擘香港泛亚国际，站在世界建筑巅峰，结合中原人文精髓，打造城市极致自然建筑。经过不惜工本的反复打磨与凝铸，统一于精密度量的整体基调，以世界级作品问鼎城市。

2010年康桥·金域上郡

新都市主义，筑就品质人居

康桥·金域上郡开发模式导入V-club理念，即将社区打造成为成功人士的私人领地。该理念是康桥地产项目开发中的全新尝试，加上其独特区位优势 and 独有的景观优势，或将最终成为郑州品质人居的标志性项目。

【蝶变城中心】——2010郑州城中村改造特别报道

传承 蝶变 重生 登峰



GOLDEN UNION
——康 桥——
金域上郡

V-Class: 致意懂得犒赏自己的阶层

绿荫深处，自有显赫门庭

坡地景观，奢酿百万方中原人居标典

无论纽约的中央公园、还是北京的朝阳公园

大城中央的稀缺生态，必然会成为富甲汇聚藏峰之地

康桥·金域上郡，坐享大学路城市绿肺，瞰景三大生态公园

绿荫深处的显赫门庭，贝尔高林奢酿大美风景，犒赏上善人生



◎项目地址：大学路与汝河路口西 恭请入境：0371 6337 8888/9999

◎开 发 商：郑州康桥房地产开发有限责任公司 ◎规划设计：澳大利亚贝尔曼设计事务所 ◎景观设计：Belt Collins 贝尔高林国际（香港）有限公司

◎建筑设计：CCDI 中建国际设计 ◎物业顾问：第一太平戴维斯 ◎整合推广：青铜骑士广告华中机构

形象广告 本广告为要约邀请，一切图文资料以政府最终批文及双方签定的商品房买卖合同为准。



本案