

领衔人居 实践“世界人居标典”

对于郑州，“新都市主义”或许并不陌生，但以世界人居标典建筑中原的人居理想，人们尚未真正领略其优势所在。

这个最早起源于西方发达国家的理念，重新定义了城市与住宅的关系，主张在旧城改造和新区建设中，整合现代生活的诸种要素，最大程度地享用城市公共资源。如今，康桥地产在潜心思量人居梦想，构建康桥·金域上郡时，将其导入并进行了全新实践。

晚报记者 王亚平



“世界人居标典”发力，实现人居升级

“我们需要什么样的城市生活？这座城市为我们的生活提供了什么？”这是生活在每一个城市中的人大抵都会不断思考的问题，在内心无数次问自己有没有在城市里寻找到最有价值的生活方式。

尤其是伴随着城市化的快速发展，如交通堵塞、空气污染等城市问题逐渐彰显出来，人们对于居住环境的反思愈加频繁，而“新都市主义”仿佛成为眼下最要紧的救赎。

它主张在旧城改造和新区建设中，力图重新整合现代生活诸种要素，即将居住、工作、购物、休闲等部分结合在一起，创造一个紧凑的、适宜步行的新型邻里社区，倡导一种方便、快捷、时尚、高质量的城市生活方式，最大程度地享用城市公共资源，最大限度地节约我们的生活、机遇、情感成本。

业内人士一致认为，新都市主义已经成为国

际上最新潮、最时尚的生活方式，它也是现代城市发展的方向，是城市再塑魅力的有效途径。

在郑州，“新都市主义”的理念也早已经被导入，但仅仅只是作为概念被炒作，真正用来指导规划的社区之前一直没有，直到以世界人居标典建筑、中原人居理想的康桥·金域上郡项目的出现。

在康桥·金域上郡，新都市主义被全新实践，大面积国际社区、围合的居住形式、社区中心和各种广场等开放空间生态都是该理念的外在表现形式。围合式的院落，使得私密性得到良好保障，国际化居住区、高端的建筑品质彰显业主的身份与地位。在保证私密性、阶层性的同时，更为强调社区性、强调社区功能多样化。

毫无疑问，郑州需要这样一张闪亮的城市名片，康桥·金域上郡在规划设计上对新都市主义的导入，或将使中原人居水平再次得到提升。

以开放的心态，筑就产品的文化与个性

康桥·金域上郡项目所在的路赛地块有着悠久的文脉和地脉，对其进行改造且成就优秀的作品并非易事。如今项目已然高高矗立，购房者闻风而至，溢美之词也正是对其付出的肯定。

“在项目的整个开发过程中，我们都坚持开发的心态采百家之长，吸收和借鉴一切最适宜人居的经验和理念，使我们站在科学人居的制高点上。”该项目负责人介绍说。

据了解，康桥·金域上郡的开发模式从一开始就从城市角度出发，它不仅构筑了区内良好的生活舒适度，还关注区域与城市的整体关系。避免了传统社区开发中社区内部功能齐全、环境良好，社区外部配套和环境比较差的状况。它不仅满足日常居住和经常性的需求，更重要的是它关注人的社会性的交流需求。真正构筑舒适的人性化的生活空间。

“在对项目进行规划时，我们针对康桥既有的

客户群作了清晰的定义，他们大都是职场中的成功人士，在文化、品位、财富等方面彼此相认同，这就使得无论从户型、景观还是社区氛围的营造上，项目都要符合大家的心理需求。”该负责人坦言。

新都市主义倡导一种快节奏、低生活成本、高娱乐的都市“跃动人群”生活模式，强调居住背景、个性化生活，注重轻松便利的居住环境、和睦的邻里关系，全力以赴地工作、尽情地享受与娱乐的生活方式。

因此，康桥·金域上郡更加尊重自然、注重生态，在景观营造上，一方面要“以人为本”，有宜人的尺度；另一方面更要突出人与自然和谐共生的关系，营造“绿色生态社区”。

作为中原的城市名片，康桥地产显然已经习惯厚积薄发，朝着既定的目标稳健前行，制造并实践中原老百姓的人居梦想，在满足大家舒适居住的同时，创造可成长的、持续性生活空间。

蝶变城中中心——郑州城中村改造特别报道

传承 蝶变 重生 登峰



解读「新都市主义」
相关阅读

新都市主义(NewUrbanism)是指上世纪80年代晚期美国在社区发展和城市规划界兴起的一个新运动。其宗旨是重新定义城市与住宅的意义和形成，创造出新一代的城市与住宅，即寻求重新整合现代生活诸种因素，如居家、工作、购物、休闲等，试图在更大的区域开放性空间范围内以交通线联系，重构一个紧凑、便利行人的邻里社区。

也有人称，新都市主义就是让城市自然化，让自然城市化，它的精髓在于让都市文明与自然属性和谐共存，在满足人们对城市资源的高度利用的同时，充分发挥城市的基本作用，充分顾及人与自然、社会的关

系。倡导的是一种快节奏、低生活成本、高娱乐的都市“跃动人群”生活模式，强调居住背景、个性化生活；强调生活轻松便利的居住环境、和睦的邻里关系，全力以赴地工作、尽情地享受与娱乐的生活方式。

毫无疑问，新都市主义是现代城市发展的方向，是城市再塑魅力的有效途径。目前就有这样一群人，为了不受都市的嘈杂、都市交通拥挤的影响，就把家和工作都安在离城中心不远，但是环境优美、生活方便、工作舒心的地方。康桥·金域上郡就为在郑州向往这般生活的人们提供了一个选择。



GOLDEN UNION 康桥 金域上郡

V Class: 致意懂得犒赏自己的阶层

进则耀于世，退则隐于市

国际住区，鼎筑百万方中原人居标典

入，则达远世宁静；出，则观盛世繁华

康桥·金域上郡，傲居城市中央核心，坐拥万千城市繁华

以大学路繁华主轴，私域封疆，静享人生盛宴

建筑世界人居理想，返璞最本质的居住精神



◎项目地址：大学路与汝河路口西 恭请入境：0371 6337 8888/9999

◎开发商：郑州康桥房地产开发有限责任公司 ◎规划设计：澳大利亚贝尔曼设计事务所 ◎景观设计：Belt Collins 贝尔高林国际（香港）有限公司

◎建筑设计：CCDI 中建国际设计 ◎物业顾问：第一太平戴维斯 ◎整合推广：青铜骑士广告华中机构

形象广告 本广告为要约邀请，一切图文资料以政府最终批文及双方签定的商品房买卖合同为准。



本案