

# 数字·金域上郡 精密的尺度

随着住宅建设的演变及市场竞争的加剧,更新换代的全功能生活住宅将抢占越来越多的市场份额,一个项目从决定到完工可能需要3年至4年的时间,开发商需要投入相当多的人力、财力、精力才能让一个高品质的作品问世,这是一个复杂而持久的工期,也是开发商展示实力的平台。

晚报记者 王亚平

「蝶变城中心」——2010 郑州城中村改造特别报道

传承 蝶变 重生 登峰



## 12 康桥地产 12年潜心筑城

当今世界的发展只能用日新月异来形容,昨天还是NO.1今天或许已经OUT了。人们总是忙碌奋斗着,以追上生活的脚步,不被淘汰。现代的生活已经不仅仅是“生存”,活出精彩活出品位才是现代人追寻的目标,但其中对住所的追求则最能体现一个人的生活品质与地位。

康桥地产深知老百姓对完美住所的向往,12年来潜心研究,深入购买人群,作科学的调查分析,每一个项目从社区规划到户型设计、物业服务都在当时引起业内的关注。

12年来,他们坚持“让中原人住得更好”作为企业发展的理念和一切行为的出发点,对人居梦

想进行梳理和实践。

康桥·金域上郡项目的开发,在传承中原深厚文脉的同时吸纳国际先进的社区文化,这是对康桥置业12年开发经验和智慧的总结与提升,对“新都市主义”生活方式的全方位实践也将为中原精英人士提供全新的居住体验。

而便捷的市政道路规划,也为该项目形成了10分钟步行半径的生活配套设施,以及周边大型的城市公共建筑与街区,如郑州火车头体育场、郑州古玩城、郑州大学、郑大南路精品街区等,都为便利的生活提供了有力的保障。

## 35 国际顶尖的35位设计大师齐聚

在历时两年的筹备过程中,康桥·金域上郡的工作人员奔赴全国多个城市的知名社区参观学习。“我们希望新的项目能够在公司原有开发水准上实现提升,因此邀请了世界级建筑大师,他们以前瞻性的国际化设计理念,将打造出真正代表郑州形象的百年经典建筑。”该项目负责人介绍说。

据了解,从社区总体规划到景观、户型设计等,共有35位顶尖设计大师参与其中。比如,项目就采用了国内著名景观设计巨匠——贝尔高林首创的坡地园林。罕见的园林设计保证了住户的

隐私,坡地园林的建造将使业主们从每扇窗户向外看的景色都不一样。“对于贝尔高林的坡地园林计划,我们会抱着最大的信心来迎接它,愿世界级的家园从进小区看到的第一棵树开始。”康桥·金域上郡项目工作人员表示。

该项目还采取高科技产品窗式通风器,让窗户先呼吸起来,为室内提供最舒适的自然环境。在保证通风的同时,另具有消除噪音、防风隔尘、防止热交换等卓越功能。其优越的性能已成室内环境调节的最高水平代表。

## 100万 百万平方米全新造城运动

旧城区和“城中村”改造是改善人居环境、提升城市品位、推进城市化进程的必由之路。位于二七区域中心的路寨板块有很强的整体性和开放性,这里承载着太多人们的记忆和希望,对于康桥地产来说,百万余方的体量,绝非开发一个社区那么简单,而是一场全新的造城运动。

“开发意识要从社区转变到城区,我们不仅要重视康桥·金域上郡内部业主的需求,更要重视整个郑州城市化发展的大势,建造优质楼盘,提升郑州城市形象,这也符合成功人士的心理需求。”康桥地产负责人表示。

社区开发追求的往往是大而全、小而全,追求

封闭式的管理,形成高品质的私密空间与半私密空间,这无疑正确的。然而,城区的尺度更为宏观,不仅要关照小的空间,更重要的是追求整体性的大空间的合理性与对人居的贡献。因此,该项目保证私密性、阶层性的同时,更为强调社区性、强调社区功能多样化。

康桥·金域上郡将提供给郑州人一个全新的生活方式——国际化休闲居家方式。它既可以享受都市生活便利,又有拥有自然的生态居住环境。这也标志着郑州的人居状况已经进入一个全新的境界,已经从追求环境的感性和单纯阶段,上升到追求文化品位和文化需求的理性综合阶段,代表着郑州新世纪的居住新形象。

### 相关阅读

康桥·金域上郡是康桥房地产继康桥系列城市作品之后,倾力打造的百万平方米人居示范区,为中原开辟城市梦想人居疆土,担纲中原人居时代的城市自信。

项目东起大学路,西至淮北街,南临淮河路,北接康桥华城与郑州大学为邻。左右二七繁华中心,俯瞰郑州核心之地,领取三大生态主题公园,尊享鼎盛中央繁华的万象包罗和顶级生活资源的全球汇聚。康桥·金域上郡以改变中原人居为宗旨,以放眼全球的世界高度,力邀

澳大利亚贝尔曼设计师事务所、中建国际、香港贝尔高林等业界翘楚强强联盟,根植国际顶尖智慧,以匹配城市影响力阶层的极致品位与登峰世界的上观境界,问鼎中原人居巅峰。

作为康桥地产12年凝力天成巨作,康桥·金域上郡以前瞻性的国际化设计理念,坚持营造城市最生动的建筑主旋律,以生而贵雅的ART-DECO经典建筑风格,章法自然的坡地园林景观,实现人居样板与世界级建筑语汇的完美契合,重塑大郑州品质人居标杆。

V-Class: 致意懂得犒赏自己的阶层



GOLDEN UNION

康桥 金域上郡

## 划城为域, 缔造中央辉煌

理解世界的不同,更懂得大城中央珍贵所在

中央领域,以城之力萃取世界菁华,以地域为限,划定城市生活天生分界线

于繁华之上开启生活辉煌篇章

康桥·金域上郡,承袭康桥十二载辉煌,再度加冕中原人居!

恭请入境: 0371 6337 8888 / 9999

◎项目地址: 大学路与汝河路口西

◎开发商: 郑州康桥房地产开发有限责任公司 ◎规划设计: 澳大利亚贝尔曼设计师事务所

◎景观设计: Belt Collins 贝尔高林国际(香港)有限公司 ◎建筑设计: CDDI 中建国际设计

◎物业顾问: 第一太平戴维斯 ◎整合推广: 青铜骑士广告华中机构

形象广告 本广告为要约邀请,一切图文资料以政府最终批文及双方签定的商品房买卖合同为准。

