

# 与城共生 金域上郡为区域点睛

“郑州楼市发展呈现出明显的区域特征,近期受市场关注的大盘几乎全都出自二七板块。”近日,谈及当前市场热点,有业内人士如此表示。如他所言,伴随着二七区辖区内小李庄、佛岗、王胡寨、路寨、孙八寨等城中村改造,二七板块这个曾经被遗忘的地方,已经成为炙手可热的区域,发展势如破竹。

晚报记者 王亚平



## 格局生变 二七区域“搅局”

在(2008~2020年)郑州市城市总体规划出炉后,郑州城市框架将被前所未有地拉大,在经历过“东扩”、“北移”、“西引”的城市发展浪潮后,郑州西区进入人们的视野。

作为一个“火车拉来的城市”,一个世纪以前,郑州以火车站物流为中心,1905年建起了国内为数不多的商业步行德化街,德化街又催生了后来二七区乃至整个郑州市商业的发展,并在新一轮的更迭中形成了遐迩闻名的二七商圈和火车站商圈。

而今,在郑州市二七城区,伴随着辖区内小李庄、路寨、菜王、佛岗、王胡寨等城中村的拆迁改造,一个新的商

圈——大学路商圈即将形成。

“不过,不同于二七和火车站商圈,大学路商圈流露出来更多的是现代时尚的气质,大型社区兼具高端商业的模式,最终会形成满足市民需求的商业副中心。”有专家如此定义。

之所以有此说法的原因在于,近两年,由陇海路、大学路、航海路围合而成的二七板块发展势头强劲,都市综合体、纯住宅、小商品批发中心等各类型物业齐聚,以及随着城市道路的拓展,环城高速公路的筹建,地铁的规划建设,生态环境的优越,越来越多的物流、人流、信息流都在向二七区域汇聚。

随着旧城改造的提速,特别是二

七区城中村改造的全速推进,一度被遗忘的二七区域被唤醒,一个个数十万、超百万、三百万平方米的超级大盘,城市综合体正在从规划中变成现实,城市配套布局也逐步合理。

综观全国,每个城市在发展中,的确需要更多能满足市民需求的商业中心出现,如北京曾规划建设60个区域商业中心,南昌也规划四大区域商业中心,长沙也将打造十大区域商业中心,透过城市发展和商业进程,不难发现这是一个趋势:在多个商圈并存的基础上,城市会演变出多个大小不同的区域商业中心,二七区域正在逐步肩负起该历史使命。

## 康桥点睛 最美社区诞生

眼下,发展势头强劲的二七区依然是投资的价值洼地,区域未来叠加上巨大的发展潜力,从品牌地产商纷纷角逐即可看出。

若从区位上划分,路寨改造后的康桥·金域上郡处于二七区域最接近城中心的位置,交通便捷和商业配套较区域内其他项目优势更为明显。

城市商业中心区域的强大推动力,使中央生活亦成为城市文明的一种浓缩精华,象征着整个城市及区域的繁华境界与人居高度。

“康桥·金域上郡出则繁华,入则宁静,项目对人居方式的诸多思考将通过建筑完美呈现到老百姓面前。”在专家看来,坐落于大学路与汝河路交会处的康桥·金域上郡一定会引起诸多成功人士的关注。

他坦言,大学路是郑州最具人文气息的城市中轴,大学路上集成“政务”、“商业”、“人文”等城市最核心精华资源:一流商务配套,高等学府林立,最尖端城市精英在此汇聚。

该项目通过空间的分割有效实

现了“商住分离”,这样的布局提升了生活的品质。同时还让居住者远离城市的喧嚣,实现“大隐于市”,有效保证了居家的私密和宁静,动静相宜。

“1%的城市地块承载99%的世界繁华。”业界常有这样的说法,集万千优势于一身,康桥·金域上郡点睛二七板块,为区域发展播下了火种,其全新实践“新都市主义”,对理想人居的不断探索,也在无形中助推着区域价值的提升。

### 相关阅读

## 康桥·金域上郡的点睛之处

### 交通·畅达全城

康桥·金域上郡坐拥城市繁华主干道,大学路、嵩山路、中原路、航海路;城市快速道路:金水快速路、陇海快速路等;康桥·金域上郡交通发达,公交(4、19、53、87、111、906、K906路,均可直达),T4、BRT、地铁1号线等都汇聚于此,纵横南北零距离。

### 教育·未来信仰

康桥·金域上郡畅享国家级顶礼学院派的教育配套,为深谙学府门第的上界智者呵护未来;11所小学、11所中学、郑大、航院、河南工业大学等学府资源汇聚,文脉传承,左右世界的舵手不凡于此。

### 医疗·生活逸致

康桥·金域上郡的每个家庭都享受着健康的世界,项目周边标配河南医科尖端配置:郑大一附院、市骨科医院、市六院等12家省市重点医院全程24小时呵护健康,设备先进,医疗技术领先。

### 公园·怡然闲趣

康桥·金域上郡,左右三大主题生态公园环抱,绿色成荫、繁华景致的后花园,让滤尽浮华的心境停泊,一任商都垂成历史静静流淌。

### 购物·左右风尚

康桥·金域上郡,毗邻多组城市中心商业版图,巨商云集,万丈繁华美景的购物场,让你左右逢源当代国际风尚,只需多走几步,其全新实践“新都市主义”,对理想人居的不断探索,也在无形中助推着区域价值的提升。

蝶变城中心——2010郑州城中村改造特别报道

### 传承 蝶变 重生 登峰



GOLDEN UNION  
——康桥——  
**金域上郡**

V-Class: 致意懂得犒赏自己的阶层

## 在纽约,它就是城市的面子!

### Art-deco风尚, 融汇百万方中原人居标典

建筑展示都市文明, Art-deco建筑则表达着纽约的文明  
康桥·金域上郡, 精萃中西文化, 凝力天成国际建筑风范  
生而贵雅的Art-deco立面, 不因时间的变革而璀璨无存  
瞩目城市高远未来, 担纲中原人居自信!



◎项目地址: 大学路与汝河路口西 恭请入境: 0371 6337 8888/9999

◎开 发 商: 郑州康桥房地产开发有限责任公司 ◎规划设计: 澳大利亚贝尔曼设计事务所 ◎景观设计: Belt Collins 贝尔高林国际(香港)有限公司

◎建筑设计: CDDI 中建国际设计 ◎物业顾问: 第一太平戴维斯 ◎整合推广: 青铜骑士广告华中机构

形象广告 本广告为要约邀请,一切图文资料以政府最终批文及双方签定的商品房买卖合同为准。



### 本案