

厚积薄发 金域上郡成就颠峰之作

模式创新,洞悉都市生活观

房地产业的兴起推动了城市面貌的演变,而郑州城市化进程的每一个步伐,都凝聚着中原人的精神和气度,建筑也不仅仅是居住的空间,而是人们现代生活的平台。康桥地产以时代先锋的开拓者角色,与郑州城市共创历史新纪元。

2010,康桥·金域上郡就以中原传统精神为基石,萃取世界文明的精华,占据区域经济的制高点,全新实践“新都市主义”,为居住者提供更为开放知性的交流空间,将呈现在人们面前的是一处与城市共生共荣的艺术作品,是一种比肩全球的人居经典。

据了解,为了呼应和引领低碳住宅的发展,该项目采取节能环保的高科技建材和产品,如窗式通风器,就能让窗户先呼吸起来,为室内提供最舒适的自然环境。在保证通风的同时,另具有消除噪音、防风隔尘、防止热交换等卓越功能。其优越的性能已成室内环境调节的最高水平代表。

建筑经典,“康桥”复兴城市荣光

康桥·金域上郡,以改变中原人居为宗旨,力邀世界级建筑师等业内翘楚强强联盟,以前瞻性的国际化设计理念,打造真正代表郑州形象的百年经典建筑。坚持营造城市风景中最生动的建筑主旋律,实现人居样板与世界级建筑语汇的完美契合。

该项目建筑立面采用 ArtDeco 建筑风格,据了解,这是一种艺术装饰风格,回纹饰曲线线条、金字塔造型等埃及元素出现在建筑的外立面上,表达了当时高端阶层所追求的高贵感;而摩登的形体、退台的延廊又赋予古老的、贵族的气质,代表的是一种复兴的城市精神。

世界著名建筑中也不乏 ArtDeco 风格的经典之作:纽约的帝国大厦、芝加哥贸易大厦、上海国际饭店。在康桥·金域上郡,大量运用了退台设计、阶梯图形、放射状图样装饰,横三段的立面构图,纵深上的颜色对比,来展现隽永而不失现代的建筑气质;立面的色彩偏暖,营造独具亲和力的感觉,建筑融入了优雅摩登的元素,延廊的浅色描边,飘窗、门廊等细部风格装饰,使得建筑更加精神和雅致。

不断超越,突破人居价值想象

业界有这样的说法,康桥·金域上郡的出现,犹如为郑州西南的人居版图画上了浓墨重彩的一笔,康桥地产探寻品质的高度从未止步。每一个创新精品的问世,都经历了几十次,甚至上百次讨论和不断完善。正是这样的“苛刻”要求,保证了康桥产品品质的近乎完美,最终为其赢得了消费者的绝对青睐。

近日,每一次从康桥·金域上郡售楼中心经过,都能看到诸多购房者穿梭其中咨询了解,这在当前较冷的市场现状下尤为特殊。

“从2008年的楼市调整可以看出,在市场偏冷时,那些区位优势明显、品质经得起考验的项目因性价比突出,往往更容易引起关注。”一位李姓房地产开发商分析说。

如他所言,随着房地产市场步入调整期,购房者恐慌情绪明显减缓,在挑选房产时则会更加谨慎,位于大学路的康桥·金域上郡有着相对成熟的生活、社交、教育、医疗、商业等诸多方面的配套,可以让他们在国际别墅社区里享有最优雅淡定的恬然生活。



作为中原本土品牌房企,有着十多年开发经验的康桥地产探寻品质人居的脚步从未停止,屡次创造楼市销售佳话。当前,历时两年的厚积薄发之作——康桥·金域上郡,正在被市场以最热烈的形式认同着,时刻刷新人们对“顶级人居”的价值想象。

晚报记者
王亚平



「蝶变城中心」——2010郑州城中村改造特别报道

传承 蝶变 重生 登峰

上观世界 天下为域 ——一位康桥·金域上郡准业主的生活畅想

“忙完白天的工作,每到傍晚进入社区就是幸福生活的开始,在会所与邻居、朋友聚会聊天,在偌大的中央景观区与家人散步、谈心……”最近常去康桥·金域上郡项目售楼中心看房的常女士已经下定决心要在这里置业,每一次看房都让她对新生活充满向往。

她并不是康桥的老业主,只是偶然路过这个新项目便被吸引,“从景观规划到建筑风格,都彰显一种典雅高贵的气质,居住环境往往体现一个人的品位,所以在买房时我比较在乎社区的整体观感”。

在她看来,每一个城市大都有逾百个地产项目,但真正璀璨夺目令人羡慕的却永远只是少数,只有那些用心投入、集纳科学人居精华的项目才能体现出真正的质感。

“康桥·金域上郡位于大学路,这里人文气氛浓厚,交通便利,是郑州的城市主轴,特别是近两年,周边城中村项目相继进入改造,以后整个二七区的居住环境都会有明显改善,中高端生活配套会一应俱全。”常女士分析说,“据了解,大部分城中村改造后都会是一个都市综合体,也就两三年时间,郑州西南板块会以全新的面貌亮相。”

康桥·金域上郡为城市的精英阶层打造理想人居,在品味城市的同时,更以城市之上的卓然地位领略生活万千。以城市的繁华荣光,作为生活的璀璨背景;以畅达的中心干道,开拓自我的事业版图;以万象的生活配套,掌控城市的前进节奏。居于此,进可畅达遍地繁华,退可坚守内心宁静,城市生活秩序亦将在这里荣耀而生。

相关阅读

