

郑州晚报  
这厢有“礼”！

继“郑州晚报首届读者节”之后，郑州晚报再次派送大礼。即日起，凡固定电话尾号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者，将有1名读者获得价值61倍（8784元）的珠宝礼品，将有61名读者获得价值8倍（1152元）的珠宝礼品。

订报热线：67659999

订报地址：郑州市陇海西路80号郑州晚报大厦305室

2010年5月27日 星期四 主编 史学军 编辑 郝吉昌 校对 杨梅 排版 王小娟

房号	面积	原总价	均价	特惠价	房号	面积	原总价	均价	特惠价
1-2-7西南	89.33	483855	7.07	455211	3-1-3西南	90.28	459103	7.07	431924
1-2-6东南	89.66	483794	7.07	455154	3-2-2东南	90.28	461395	7.07	434080
1-2-6西南	89.33	477317	7.07	449060	15-2-7东南	89.47	515698	7.07	485168
2-1-7南户	88.24	465034	7.07		15-2-5西南	89.47	497066	7.07	467640
7西南	89.95	475702	7.07		15-2-4西南	89.8	496585	7.07	467187

一家公司的部分促销房，按一房一价的形式公布。

按照市物价局、市住房保障和房地产管理局联合下发的《关于进一步规范商品住房销售价格行为的通知》，从今年5月1日起，开发商在销售商品住房时，需对正在销售的每一套房屋进行明码标价。对于已售的房源，房地产开发者应当予以明确标示，并应当标示实际成交价格。优惠折扣及享受优惠折扣的条件，也应当明确标示。

新政实施近1个月了，开发商执行的如何？记者近日进行了走访。

晚报记者 徐刚领 胡审兵/文 马健/图

# 房子明码标价，装装样子罢了

## 多处楼盘，在售房屋没标价、已售房源不显价、优惠折扣不标示

### 此处楼盘未执行房价明码标价

昨日12时许，位于金水路沙口路的一处楼盘。

记者在售楼部里转了一圈，发现在沙盘位置有个楼盘信息表，可里面没有价格信息。

记者让一位售楼小姐算了一套69.77平方米的房子价钱，该工作人员介绍，如果购买可以优惠1.5万元现金再外加优惠两个百分点。不过，这个优惠条件也没有在售楼部公开。

当日11时许，丰庆路与三全路交叉口附近一处楼盘销售中心。墙上也贴着正在出售的房源信息，该楼盘单价更高，达到每平方米7100元。对于已售出的房屋，同样没有标示实际成交价格。

昨日16时许，陇海路与秦岭路交叉口一处楼盘销售中心。销售人员介绍，该楼盘95%的已经售出。然而，墙上的房源表和价格表内，同样没有显示已售楼盘的实际价格。

而在陇海路与秦岭路交叉口附近一处楼盘销售中心，优惠折扣及享受优惠折扣的条件也没明确标示。销售人员称，按揭可以优惠一个百分点，如果是全款，可以优惠两个百分点。

### 市民质疑政府部门执法力度

商品住房实行明码标价，有近一个月了，为何开发商还在打“哑谜”呢？

昨日，市物价检查所的工作人员接受采访时说，现在是各区查各区，具体查处的情况还不了解。

市民金先生认为，现在是上有政策，下有对策。“从目前情况看，政府执法力度有待加大，雷声大，雨点小，根本对开发商没力度。”

郑州一家房产公司相关负责人苏先生认为，明码标价，只是起到了一个对于市民提前告知价格的作用，很难从根本上起到控制涨跌的作用，毕竟房价涨跌是市场行为。

### 国土部调研35城市商品房成本为调控提供参考 郑州也在列

国土资源部(下称“国土部”)近期下发通知，部署2010年城市土地价格调查和监测工作。与往年略有不同的是，今年新增了一项工作，需要完成35座重点城市商品房成本构成调查与监测。

#### 主要调研土地成本

国土部要求，上述35座重点城市需定期完成商品房成本构成的调查数据采集、整理与上报，此项工作的技术承担单位要在今年7月15日前提交商品房成本构成调查表。此次调研主要是着眼于地价因素在房价中的占比等。35座重点城市包括北京、天津、上海、广州、郑州等。

#### 地价占房价平均比例为23%

去年全国两会期间，全国工商联曾递交了一份名为《我国房价为何居高不下》的大会发言，将房价之高的根源归因于地价，而国土部去年6月发布报告称，通过对600多个房地产项目的调查，地价成本在房价中所占比例平均为23.2%。

据《第一财经日报》

### 已售房屋均未标示实际成交价

24日10时许，文化路与新柳路交叉口附近一处楼盘销售中心。

该楼盘正在热销，墙上贴着出售的房源信息，包括面积、单价和总价。87平方米的高层，单层售价每平方米6450元，总价56万元。

然而，已售的房屋，根本不显示实际成交价格，只是打出了“已售”的字样。

### 优惠折扣均未见明确标示

在文化路与新柳路交叉口附近一处楼盘销售中心，记者没有在墙上看到“优惠折扣及享受优惠折扣的条件”。

客户经理说，如果按揭贷款，可以优惠一个百分点，如果是全款，可以优惠两个百分点。虽然墙上显示的面积是87平方米，实际上还要送9个平方米，这样一来，价格更低，达到每平方米5800元。

未来 为我而来

CHEVROLET 雪佛兰

不是队友 就是对手

乐骋世界杯限量版, 为你的球队披甲助威!

驱动疯狂夏日, 雪佛兰乐骋世界杯限量版火热来袭。巴西、德国、阿根廷、英格兰、意大利、西班牙六队套件抢眼登场。让乐骋身披战袍, 张扬至爱球队图腾, 为足尖较量热血沸腾! 火辣世界杯, 立即登录 <http://aveo.chevrolet.com.cn/worldcup2010>

限量套件以实物为准, 上海通用保留最终解释权