

郑州晚报  
这厢有“礼”！

继“郑州晚报首届读者节”之后，郑州晚报再次派送大礼。即日起，凡固话尾号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者，将有144元订一份全年《郑州晚报》，将有1名读者获得价值61倍（8784元）的珠宝礼品，将有61名读者获得价值8倍（1152元）的珠宝礼品。

订报热线：07659999

订报地址：郑州市陇海西路30号郑州晚报大厦305室

2010年5月27日 星期四 主编 卢林 编辑 王磊 校对 王阳 版式 李仙珠



# 人居标典 坐享中心城区一地繁华



## 总体评价

城市中心的住宅，永远能让人感觉到城市的魅力和感召力。康桥·金域上郡就是这样位于城市中心的国际纯粹居住区，它链接了百年郑州的古老繁华，开启了一方新的大城中央私人领域。

有人说，金域上郡是在用一座城市的荣光，来为人们打造学院门邸里翰墨飘香的杰出人生；用收藏世界奢华典藏的雄心，来凝聚一种洞悉世界的当代都市生活观。继康派系列作品后，康桥地产以历时12年品质地产的积淀，厚积薄发，欲在城中黄金区域成就百万平方世界人居示范区，为中原大地开辟新的城市人居标典。

如今，随着城市中心的发展，二七商圈的经济辐射，大型百货丹尼斯、国美、永乐电器、世纪联华等一大批商业项目入驻，大学路逐渐成为集政、经、文为一体的城市要道。

占据大学路重要位置的金域上郡自然条件得天独厚：北边郑州大学环境优美、风景秀丽，是广大居民修身养性的绝佳去处，另外还有精品街中原路和示范街桃源南街近在咫尺；大学路两旁绿树成荫，位于大学路与汝河路交会处的金域上郡可谓坐享中心区繁华，又不失宁静优雅；住宅退让城市主干道50米，离尘不离市，宜动宜静。

晚报记者 梁冰

## 销售总监推荐

金域上郡是一个以住宅为主，辅以商业生活配套的综合型现代化社区，规划未来居住人口约6万人。旨在引领国际居住方式、建立高品位人文华宅；集城市奢华资源、造就地标性国际生活圈。

很多人觉得中心城区，尤其是二七板块不宜居，其实，那是因为没有适合居住的房子。待金域上郡等一批城中村改造项目建好后，必然将带动大批中产阶级回流，该区域的消费层次将随之快速上升。

## 购买价值分析

该楼盘的区位优势不言而喻，而其配套之完善和生活之便利也是很多小区都不能比的，每天穿梭于繁华和静谧之间，这会是很多郑州人的理想居所。

同时，该项目所倡导的新都市主义对于郑州房地产而言，也属于特有而稀缺。在郑州，“新都市主义”的理念早已经被导入，但仅仅是作为概念被炒作而已。

然而，在金域上郡，“新都市主义”被全新实践，大面积国际社区、围合的居住形式、社区中心和各种广场等开放空间生态都是该理念的外在表现形式。围合式的院落，使得私密性得到良好保障，国际化居住区，高端的建筑品质彰显业主的身份与地位。在保证私密性、阶层性的同时，更为强调社区性、社区功能多样化，中原人居水平或将因此而再次得到提升。

## 核心优势

一是优越的区位优势；二是对品质的苛刻追求。

大学路处于市区核心区，50年的积淀使其成为郑州的厚重“文脉”。该区域人文氛围浓郁，大专院校、科研机构林立，学术资源得天独厚，令其他区域望尘莫及。同时，地铁1号线、6号线从大学路、陇海路等站点经过；加上火车站西出口的投入使用，会让该区域的市民享受到更便捷的生活。

在对品质的追求上，康桥地产多轮组织世界知名的美国SOM建筑设计事务所和澳大利亚贝尔曼设计师事务所，对项目整体规划进行论证；并携手水立方的创作者中建国际设计，进行项目整体的建筑设计；邀请世界一流的香港贝尔高林进行园林景观规划，组织商业团队与一流的商业资源品牌进行联盟合作。

## 购买风险评估

地段决定升值空间，品质决定升值速度，这两点作为金域上郡的核心优势，再加上康桥地产12年的信誉支撑，想必购买风险几乎为零。

## 居住舒适度预估

这是一所百万方中原顶级纯居住特区，社区内规划围合式院落布局，加上优雅的高层人文华宅，坡地景观园林，构成了一个气势恢弘的百万方中央人居新标典。

该项目建筑立面采用ArtDeco建筑风格，大量运用了退台设计、阶梯图形、放射状图样装饰，横三段的立面构图，纵深上的颜色对比，来展现隽永而不失现代的建筑气质。罕见的园林设计保证了住户的隐私，坡地园林的建造拉开了居住的5米距离，使业主们从每扇窗户向外看的景色都不一样。而其所采用的住宅新风系统，将为业主全力打造科技型舒适住宅。

# 臻品别墅 不辜负天赋山水人居梦

## 总体评价

十年龙湖梦，万华斑斓，水清沙幼。一方璞玉之上，如若无宝玺加以辉煌，就算出身名贵，却再无永恒价值。

到了林溪湾，就到了龙湖，坐北朝南，左有七里河，右有轩辕路，面朝青蓝湖水，这就是我们看到的林溪湾。它是龙湖宣告不再沉默的凭据，中原平视世界高端品质的图腾，总占地面积43万多平米，首批容积率仅0.69，一种凌驾龙湖资源万里峰峦的度假生活，演绎着中原永恒的高傲。此刻的林溪湾，如同亚瑟王与石中剑般的传说弥漫中原，不同的是，亚瑟王扮演着林溪湾的永恒；龙湖成为了石中剑，挥出了一个时代的开篇。

人生的开始是简单欢快的山间小溪，没有石头可以阻挡去路；后来便如开阔浩荡的江河，大风大浪过后，宁静倒映万丈风景；生无所息，是一份坚忍一份执着，用自己的热血挥洒，求一个辉煌世界；生有所息，不仅仅是休息，更是风云看惯后的淡然，是江河入海的安详徜徉。林溪湾，洗净斑斓的珍宝，将这感悟揉合的恰如其分，于龙湖无限光影之上，真品别墅淬炼许久，如无智者高阁的青睐，岂不辜负这山水的天赋。

晚报记者 王亚平



林溪湾，中原平视世界高端品质的图腾

## 市场话题分析

世界别墅编年史中，以宫殿开篇，演变为传世堡邸贵胄私藏，以湾为界临水留传百年越显贵重奢华，湾畔的鸢尾花如同家徽般彰显传承不息。时至今日，但凡臻品别墅必然临水而建，如同贵族基因一般，界限如此分明。门前葱郁，繁华淹没的小径，曲曲通幽，点映着束束海棠，西班牙红瓦黄墙下宛如一幅油画唯美，林溪湾的一切演绎在这浑厚的质感中，如同国王的生活，尽在林溪湾的私人堡邸之中。

## 产品规划价值分析

世界高级度假生活的西班牙精髓究竟被杜撰了多少？以世界做为版图，又有几人能揭开西班牙生活的谜团？林溪湾创作团队寻古问今，终于找到谜团的真正答案，真正的西班牙建筑精髓，早已在欧洲绝迹。陈旧暗淡的建筑，只在诉说历史沧桑的无限停留。真正的西班牙，珍藏在美国圣巴巴拉。经过殖民时期毫无断档的保留下原乡韵味，热情的阳光、自由的建筑、手工的装饰细节、葱郁的繁花，曲曲通幽中窥见花与花园的院子。首富阶层对生活的重新理解，呈现世界最细腻、最震撼的西班牙感动，林溪湾于世界三大富豪区王首，首次解开密境层层迷雾。

## 产品稀缺度评估

项目由郑州新兴置业力邀国际顶级建筑规



划公司加拿大ADS、世界首席景观设计公司香港贝尔高林等业内翘楚强强联盟，以纯正的西班牙风格和对产品细节的严谨把控，力求把林溪湾打造成为郑州顶级别墅生活区，我们猜测林溪湾必将引发中原高端别墅生活的革命。

世界上最懂得生活的人，不分国界，不分信仰，有了共同的挚爱，西班牙原乡地中海生活。风景与生活相辅相成，不因房子而改动景观，执拗的为了保护风景的纯粹，考究景色建造别墅，自由热烈的阳光肆意洒在庭院中，拥有最美风景的永远是八角客厅，映满家庭生活的窗前，橡树婆娑，风携水雾，淡雅入屋。门下玫瑰花池中那封犹带回忆的书信，幽香沁人，又是一个浪漫的清晨。

## 生活价值评估

林溪湾，选取西班牙原乡手工陶瓦，墙面与屋檐丝丝入扣，纯净中犹带历史摩挲的痕迹，自由的建筑，让人感到对于生活的尊重。依山势走高，蜿蜒而上，利用台地的视野，将湾景与花木曲线延伸，顺依坡地的连绵，阔界的私人花园，依栏湾上，与西班牙的艺术建筑质感相应成辉，经过回廊、水墙、花池与门厅，蔚蓝与褐红的多重风景，就此浓的再也化不开了。

## 居住舒适度评估

宽适的尺度，别墅科学中恒久不变的中枢数据，只有这令人折服的尺度，才能引入更多风景，让全家在私人官中感受到度假生活的真谛，林溪湾8~13.5米面宽，面对独栋别墅仍然傲然挺立，通透房间中温暖与清新的氧气回转在厅堂之中，房间与房间之间的各显私密，保持最适合的距离，最终成就中原别墅类产品的升级之作。

