



山水意境 市府核心下的城市华宅



让都市人生活在充满山水意境之处的品质大盘

总体评价

位于郑州市两大交通主干道嵩山路与陇海路交会处的康桥·溪山御府，是一个致力于让都市人生活在充满山水意境之处的品质大盘，在面世之初就以其舒适性、宜居性以及美丽的园林景观博得了郑州市民的关注。

它承袭了康桥系列作品的精工品质，与澳大利亚贝尔曼、中建国际、香港贝尔高林等国际知名机构强强联合，以豪宅的标准精心打造产品细节，旨在引领中原品质地产的最高水平。

该楼盘占地约130亩，规划建筑面积近40万平方米，由高级住宅、公寓、百货、超市、会所、广场及园林景观等组成。以对都市生活方式的透彻体察与领悟，整合优势资源，精彩演绎新都市主义生活的传说。

该项目坐拥金水河畔滨河公园，北接河南工业大学，东临景观大道嵩山路，集合了交通、教育、医疗、行政、金融、商业、休闲娱乐等各项便利资源，近拾城市繁华，退则豁达隐逸，以百米高层的恢弘气势和大气、精致的园林景观，将在市府区打造出一片有山水意境的城市华宅。

晚报记者 梁冰

销售总监推荐

溪山御府开创的是一种“世家”的生活典范。世家即世禄之家，泛指世代贵显的家族或大家。《孟子·滕文公》曰：“仲子，齐之世家也。兄载，盖椽万钟。以兄之禄，为不义之禄，而不食也。”

结合到溪山御府，那就是它以更本能的结构，更综合的序列，更私属的品质，将节奏与间隔、完善与变幻、普遍价值与特殊外观融会贯通在一起，既强调摩登、革新的结合，同时又保留了许多传统的因素，最终形成了溪山御府独特的建筑风格。可以说，这是一部国际水准的风格经典、一个足以传世的建筑群落，一场旷世传奇的家族盛宴。

购买价值分析

无论是什么时候，市场平稳也好，调整也罢，如果买房是为了自住，那么购房者一定要综合考虑购房的因素。比如经济能力、开发商信誉、项目品质、所处地段等。

溪山御府由根植中原12年、创造了多个堪称人居经典的康派系列作品的康桥地产精心铸造，这应该是该项目的最大保证。

品位见仁见智，但豪宅的品质却没有太多标准。从58平方米臻品二居到158平方米奢侈四居，城市豪宅样板在溪山御府演绎别样的奢华。除了周边已有的市政生活配套，该项目本身也规划了诸多业态，不仅可以满足人们对生活的舒适、便捷追求，未来升值空间巨大。

核心优势

一是路段，溪山御府位居市府核心区要道——嵩山路与陇海路交会处，南到汝河路、西临金水河，虽处于闹市，却自得安静。目前在环内，如此优越的地理位置已不多见；二是品质，不论是前期规划还是外部景观以及室内构造，溪山御府皆与国际一线团队强强组合，联袂打造中原顶级人文豪宅。建筑规划由澳大利亚贝尔曼设计事务所倾力打造，社区园林景观则由贝尔高林(香港)有限公司担纲设计。

尤其是该项目独具匠心地采用ArtDeco建筑风格，将艺术魅力与生活本质巧妙地糅合在一起；将ArtDeco近百年的历史感和文化感贯穿于设计当中，并在一步一步严谨地执行中达成完美，硬朗的立面与考究的外挂材质，会让建筑的魅力经久不衰。

购买风险评估

有品牌开发商的信誉保证，有难得的地段优势，还有项目对品质的极致追求，这些加起来购买风险应该非常低。

居住舒适度预估

溪山御府项目建有地上地下精装双大堂，彰显臻品世家的风范；全地下停车场，实现人车分流。车辆可以直接进入地下车库，并由便捷电梯直达寓所。科学的规划使得社区内车辆、行人互不干扰，皆能自由通畅进入小区，提升了业主生活的舒适安全度。

另外，该项目全面应用节能的科技配套系统，新风系统、彩色可视对讲系统、红外线警戒、电子巡更、中央景观雾森系统等，尤其是第一太平戴维斯的领袖服务，更是以最人性化的方式对接溪山御府的品质生活。

生态大盘 自由宁静中的精神家园



清华·忆江南，郑州最舒适的生态华宅

总体评价

从繁华、喧嚣的市区来到清华·忆江南，人们大都会发出由衷的感叹。“它恬静、怡然，没有一丝尘世的喧嚣，人们在这里可以把整个世界遗忘，只和真情亲密私语。”曾有房地产设计大师这样评价它。

清华·忆江南不是在卖房子，而是在提倡一种生活方式——悠闲养生、从容优雅的江南生活。湖岸垂钓，晨光对弈，漫步小径，颐养身心。清晨，在别人被闹钟叫醒的时候，你在清风鸟鸣中自然醒来。中午，在别人对着空调困倦的时候，你在自家香樟浓阴里享受着缕缕清香。傍晚，在别人困于拥堵的车流人流中时，你在静影沉璧的伴山湖边悠然垂钓。这样田园般的度假生活，距离市区也只有25分钟的时间。

随着国际经济水平的提高以及人们生活水平的提高，人们对居住的品质和追求进一步提升。从最原始的居住功能需求到当前的精神诉求，房地产已经进入人居的阶段，清华·忆江南本着为郑州人民创造最舒适的人居环境的理念，抢先涉足生态地产，并升华到生态华宅的概念。相信在不久的将来，生态华宅会逐步融入人们的生活当中，更有效地提高人们的生活品质。

晚报记者 王亚平

销售总监推荐

然而随着工业化、城市化的发展，出现了交通拥挤、环境污染等许多挑战，实现城市自身发展与人们美好的生活，是摆在各国面前一个重大而紧迫的课题。而清华·忆江南则将得天独厚的自然环境和舒适宜居的社区结合在一起，被来自全国各地的二十几位专家组一致推荐为“中国绿色大盘第一号”，来到清华·忆

江南的客户都会认为，我们不是在卖房子，而是在提倡一种生活方式——悠闲养生、从容优雅的江南生活。

购买价值分析

在市场调整期，人们最希望买到能够抵御风险的产品，而决定其价值的因素除了地段就是项目自身的稀缺性。清华·忆江南与桃花峪自然风景区、三皇山自然风景、炎黄二帝人文景区、楚汉古战场风景区为邻，与黄河大观仅一墙之隔，是集旅游、度假、休闲、居住于一体的文化旅游地产。

这样的休闲社区在郑州极为稀少，社区内

涵盖了别墅、洋房等产品，面积大小不等，项目还配备了江南春·国际温泉会议中心、高尔夫球场、跑马场、滑雪场、滑草场、水上乐园、农垦体验园、拓展训练俱乐部等十大休闲配套，提升了项目的综合价值。

核心优势

一是有山有水，真正的自然生态社区；二是天然温泉和江南悠然自得的生活方式融为一体；三是清华园房地产的品牌影响力。

购买风险评估

其实，清华·忆江南的购买风险并不大，经过几年开发，眼下该项目已经呈现出了规模和气势，由于休闲配套完备，项目影响力不断增强。开发商具有雄厚的资金实力，且是一个以社会责任为己任的公司，社区品质一直备受好评。

价格分析

每平方米3000多元的价格，在当前的房地产市场有很大的优势，且产品稀缺性突出，该价格与其未来升值潜力相比还有相当大的空间，尤其是在部分产品交房入住后，产品品质和社区氛围都对该价格起到强有力的支撑。

居住舒适度预估

开发商在适宜养生居住的自然生态区还筑造出了高科技低碳住宅，实现了自然与科技的有效融合，而其中阳光房、多阳光露台、挑高客厅等创新的户型设计，使整个建筑群落拥有美丽的天际线，也容纳了不同的风景。

青山、绿草、湖水、温泉……这些大自然的馈赠是现代都市人心中的奢望，回归自然，寄情山水，享受健康养生的绿色生活，是许多人向往已久的居住梦想。清华·忆江南完全满足了人们对居住的向往和需求，让走进社区的人都俨然开启了一场难忘的休闲之旅。

