



滨水而居 原生态的森林湖生活

总体评价

由和昌地产(集团)投资、河南怡丰置业发展有限公司开发,总占地面积约600亩,规划建筑面积约50万平方米的怡丰·森林湖,是一个低容积率、低密度的纯西班牙风情湖畔社区。

其地中海风情购物街、精英小学、双语幼儿园、6800平方米高端会所及室内外双游泳池等完美配套,能够充分满足社区居民的多样需求;原味西班牙风格建筑,融合传统的庭院规划格局,纵、横水系与围合景观相结合的内部景观迎合外部丰富生态环境,完美勾勒出异域居住风情的建筑风貌;而西班牙式湖畔联排、退台洋房、花园洋房所演绎出的欧陆宁静闲适与矜持高贵,配合国际首席物管世邦魏理仕的五星级管家式全方位服务,必然能够助推怡丰·森林湖成为郑州真正高尚人群聚集之地,成就这座城市最为国际、最为生态的豪门气质、大宅生活。

作为本土人文与国际化视野的碰撞与交融,作为沉淀历史、改变现在、创想未来的巨大嬗变,作为改变城市、改变居住的梦想实践,其对滨水而居的关注,对院落情怀的回归,对清新空气、洁净水源、健康环境的尽情拥享,促成了怡丰·森林湖作为郑州首席城市生态大盘的项目标识,也足以成就一种郑州市场上与众不同的生活方式,这种生活方式就是“有一种生活叫森林湖”,这种叫森林湖的生活方式,也足以成为郑州市场的标杆和郑州市民的生活方向。

晚报记者 梁冰

金牌户型推荐

怡丰·森林湖230~370平方米的湖畔联排,户户前庭后院,独门独户,能够充分满足居者的私密性与尊贵感。同时,这些户型都赠送了阔绰的空间,由此而达到的极致性价比,成就了居所的超高使用率。在户型设计上,怡丰·森林湖各种功能空间非常完备,不仅可以记录业主享受生活的脚步,也让生活品质更为尊贵、从容。

相较于湖畔联排的私密尊贵,怡丰·森林湖69~300平方米的洋房则呈现出层层退台的设计,让每一户家庭都能够能够在自家客厅和卧室里享受到阳光的亲抚。底层独门独户,“私享”前庭后院,2层以上赠送大面积露台,使得洋房也有联排的私密感和尊贵感,让业主能够尽情地享受到社区内外的美景。

怡丰·森林湖以科学、严谨的态度,秉承大户豪门的情怀,依据楼栋在项目中的占位,在前期产品的基础上,总结亮点,深化酝酿,对户型和居住舒适度进行了有效的优化升级。新推臻品湖畔联排,紧邻波光旖旎的300亩东湖,对面不远处便是连绵起伏、林木葱郁的森林,可以饱览社区所有立体园林景致。每时每刻的风景大餐,就像家门前的风景画,人在房中居犹如在画中游,每天都可以收获大自然带来的喜悦。69~300平方米花园洋房层层退台,让阳光的脚步挣脱建筑的阻挡,洒满每一户的客厅与卧室;错落排布的花园洋房东临大湖,南望商业街,被森林与园景所环拥,人居其中,可拥揽社区内外的满堂美景。这一切无不抒发着森林湖对居住尺度的精妙理解。创新后的臻品组团,可谓品质更高、户型更优、景观更好、赠送更多,居住舒适度和性价比更为突出,也更能体现“有一种生活叫森林湖”的独特魅力。



低容积率、低密度的纯西班牙风情湖畔社区

购买价值分析

在城市可开发用地逐渐稀缺,别墅用地收紧的市场背景下,联排别墅与花园洋房已成为城市中的绝对稀缺产品,尤其是对具有生态环境资源、区位优势、产品品质、社区园林、商业及教育配套、世邦魏理仕国宾级服务等诸多优势的怡丰·森林湖来说,

无论是用来自住还是投资,都是不可多得的选择。

若购置自住,该项目所拥有的良好生态环境和产品价值、完善的生活配套设施、全方位的服务,以及其所倡导的全新的生活方式,一定能为居住者提供一种前所未有的感官居住

享受,从而提升居住者的健康质量、生活质量和生命质量。

若是为了投资,则由区域和交通所衍生出来的区位优势,一定可以助推物业升值;而其良好的居住价值,也势必能够为森林湖项目带来更大的升值空间。

核心优势

源,即使在整个城市范围内,都很难找到,足可以称得上是“首屈一指”。丰富的生态环境将给业主的生活和健康带来翻天覆地的改观。

“黄河文化是中华文化的基石,中原黄河文化是数千年黄河文化之源,毗邻黄河,将给森林湖生活带来更为广阔的活动场所,赋予生活更多精彩,同时也能彰显项目和客群为尊天下的身份特性”。这可谓森林湖的第三个价值点。

国际首席物管顾问世邦魏理仕拥有国宾级的服务理念和服务标准,怡丰·森林湖特聘其担任社区的物管顾问,指导怡丰物业成就郑州真正国宾级别的居住服务,这是对“森林湖生活方式”的软性支撑。

室内恒温泳池、室外阳光泳池,中餐厅、茶艺室、咖啡馆、红酒雪茄吧、陶艺吧、书吧、健身房、瑜伽馆、棋牌室、总统套房、文化展厅、多功能会议室,无论是商务还是休闲,无论是健身还是求知,怡丰·森林湖6800平方米五星级会所一应俱全,由此所带来的生活也将会是多姿

多彩的。这是怡丰·森林湖所具备的第四和第五个价值点。

国际级双语幼儿园、高端精英小学,将为怡丰·森林湖的业主提供专属的子女教育体系,解除业主忙于事业、忽略子女教育的矛盾,帮助社区所有的孩子都能赢在起跑线上,同时也将为森林湖生活的人文积淀起到一定的作用。这是怡丰·森林湖的人文支撑,也是怡丰·森林湖的核心价值之一。

景观大道,苍郁森林,浩渺湖水,成就了中原的生态传奇,也成就了怡丰·森林湖的美丽传说。而怡丰·森林湖的社区规划、景观设计、会所配套和高端服务,更奠定了怡丰·森林湖豪门生活的基调。这些核心价值点促成了怡丰·森林湖作为郑州首席大户生态豪门的项目标志,也足以成就一种郑州市上最高端、独树一帜的生活方式,这种生活方式就叫森林湖。从此以后,“有一种生活叫森林湖”或将影响整个郑州的生活品位与观念。

价格分析

就房地产整体发展趋势而言,房价会一直处于上升态势。相比较一线城市和沿海二线城市,郑州商品房价格目前正处于快速上升期。最近,由于国家宏观政策的调控,市场表现有所放缓。然而,从长期来看,大

的走势和小的市场都决定着包括怡丰·森林湖在内的高品质楼盘的价格都还有较大的上扬空间。

而且怡丰·森林湖的稀缺价值、产品品质、区位、交通、生态、配套、服务、生活方式

等无可比拟的优势,也决定了它将会是市场上的稀缺产品。该项目目前的售价,处于市场平均水平,相对于其产品品质与价值来说,具有超高性价比,算得上市场超值产品。

居住舒适度预估

内外生态环境决定了怡丰·森林湖将具有绝大多数城市楼盘所不具备的自然居住价值;湖畔联排与花园洋房的户型布局决定了居住者在享受到闲适室内生活的同时,也能

享受到室外的阳光、清风、花香和生态资源;而智能化社区的安防、服务体系决定着居于怡丰·森林湖的安全性和尊崇感。

此外,墙体、屋面、地面、门窗、水暖等节能建材和施工工艺的采用,是低碳生活的前提;电气节能、水暖节能(地源热泵技术)、新风系统及其他科技住宅相关措施的应用,将可有效提升低碳生活水平,提高居住舒适度,节约业主的生活成本;而风情商业街、6800平

方米五星级商务会所、双语幼儿园、精英小学等高端配套,决定了森林湖的业主不仅能够享受到生态与自然的乐趣,还能享受到生活的便利,解除生活后顾之忧。

世邦魏理仕国际级服务、怡丰物业的全方位物管,一定能够为森林湖的业主们营造一种尊崇、入微、舒适、高端的生活氛围,让业主更好地享受软硬件环境所带来的生活乐趣,从内心深处提升居住舒适度。

