

郑州晚报  
这厢有“礼”！

继“郑州晚报首届读者节”之后，郑州晚报再次派送大礼。即日起，凡固定电话尾号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者，将有1名读者获得价值61倍（8784元）的珠宝礼品，将有61名读者获得价值8倍（1152元）的珠宝礼品。

订报热线：07659999

订报地址：郑州市陇海西路30号郑州晚报大厦305室

2010年5月27日 星期四 主编 卢林 编辑 王磊 校对 亚丽 版式 李仙珠



# 国际理念 承载城市的生活梦想



金印现代城，凝聚一个城市的创富速度与一个阶层的生活梦想。

## 总体评价

金印现代城是由河南安华房地产开发有限公司所开发的集住宅和商务为一体的建筑群体。位于经三路与广电南路交叉口，占地55亩，总建筑面积17.7万平方米。整个建筑群由六栋高层组成，并且分为A区商务区和B区住宅区，绿化率35%，容积率4.36%，得房率约为82%。目前在售的为104~197平方米商务公寓和住宅。

金印现代城东邻经三路、北接主干道北环，交通十分便利。随着郑东新区龙湖新区的开发，经三路向北的扩展，其居住价值、投资价值日益凸显。金印现代城，以其国际化生活理念、凝聚一个城市的创富速度与一个阶层的生活梦想。

晚报记者 王磊

## 销售总监推荐

——商务公寓，繁华配套，宜商宜住宜投资

金印现代城坐拥农业路、经三路、CBD三大繁华商圈，在原有浓厚商业氛围下，汇集大量高端写字楼及商铺，已形成全城有目共睹的寸土寸金之地。本区域具有得天独厚的资源，分布着省财政厅、银行30余家，保险公司有5家，证券和期货公司有近20家，大型超市不下5家，

酒店咖啡厅更是不计其数，其前景和市场价值非同一般。

金印现代城商务公寓，居住，则生活便利，尽览繁华。商务办公，环境优美，安静高雅。一梯三户，从此告别写字楼拥挤的停车库、电梯。住宅社区，用水用电价格更节约。在京沪等大城市，商务公寓已取代写字楼，成办公主流。在郑州，金印现代城在繁华闹市建造罕见静谧的

国际商务居住区，愈显得弥足珍贵，未来增值潜力巨大。

## 购买价值分析

——奢华设计，定制商务公寓世界标准

房产如同投资收藏，只以稀缺论金贵。经三路，新房源已然稀缺，而能有双气板式楼、奢享50米间距的房子更是绝无仅有，也将不会再有。板式楼，南北双向全通透，超高得

房率，彰显极度舒适的居住价值。金印现代城，经三路上最后的50米间距的板式楼，标榜最高价值尺度。

金印现代城超宽楼间距，所代表的不仅仅是更多的园林绿化和低密度，而是一种超乎想象的视野。我们应该用“眺望”来形容这里视野的广阔。办公居住的私密保障也是不容置疑的，50米宽楼间距保障私密性的同时，使得阳光更充分的渗透进社区内各个角落。

## 核心优势分析

——稀缺地段，置业保值、睿智投资上品

明智投资，地段演绎第一黄金法则。市场再变，经三路的价值不变，经三路绝版的金印现代城投资价值不变。纵观经三路，正如曼哈顿置于纽约的经济地位。金印现代城正处于这个最值得投资的财富地带。商圈的交会，拥有全面的交通、教育、医疗配套，有数十万人工作与生活，金印现代城，旋即在郑州刮起一股投资旋风。

明智投资，还看物业业态。金印现代城，城市核心区商务公寓，宜商宜住宜投资，引领郑州办公居住新潮流，更代表这当下及未来的巨大居住需求，是最能分享到经济发展红利的地方。

通膨时代，房产成为保值上品。城市唯一的金融街——经三路，经三路绝版的金印现代城当然是首选。



# 投资首选 短线有收益长线有增值



仟禧·桃源商城，70年超长产权让投资者放心。

仟禧·桃源商城位于市中心黄金地段桃源路与兴华北街交会处，周边省市机构(市人大、市政府、市规划局、市房管局、市税务局、省交通厅、省电力等)云集，四大科教区域为邻(省图书馆、市博物馆、青少年宫、科技馆)熏染十大名校底蕴(郑大、测院、河工大等)，二七商圈、碧沙岗商圈交织，城市主干线中原路、陇海路、大学路、嵩山路近在咫尺，十余条公交线路从门前穿行，地铁一号线出入口百米之距。紧邻大商超市，汇聚高级人气，日均百万人流量强力消费磁场，成熟商圈，专业布局，强势消费人群，支撑统一业态规划！

短线有收益，长线有增值，70年产权保证，一份投资多份收益。桃源商城商铺相对其他房产及投资理财产品，最大优势在于短线有收益，长线更有增值。短线有收益即12年年均8.33%

租金收益，12年投资可回本；长线更有增值，即商铺每年的增值、升值，按郑州房价每年增值13.69%，70年房产就要翻900多倍。同时经过12年统一经营托管，可以长时间地取得稳定收益以及商铺自身增值，从而获取长期稳定的回报，是仟禧·桃源商城的掘金新亮点。70年超长产权，产权单位与经商单位高度统一，可抵押、转让、经营、出租、赠与，进退自如，灵活多样，让投资者踏实。

桃源商城经营定位潮流女性主题Soso城，引领消费时尚，经营以潮流女装、饰品、个人护理用品、内衣家居服为主，采用托管式商铺，统一规划、统一经营、统一管理。仟禧·桃源商城专业性的运营管理、专业性的业态定位也让这个项目一面世就受到大家的青睐。

晚报记者 王磊

<p>顺达 66666661 搬家优惠</p> <p>06.08年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”</p> <p>吉祥搬家 633 888888 636 888888 657 888888</p> <p>65558888 66310000 88881188 68660666 63957777 65591666 63730222 88881166 88886699 63811118</p> <p>88880002 63831383 88880007 67999999 88886688 63777777</p> <p>114/12580/118114/转吉祥搬家 网址: www.jxbj.com 免费咨询电话: 4007798111</p>	<p>吉利 88888449 88888448</p> <p>专业搬钢琴、拆装家具、拆装空调、长短途货运24小时服务</p> <p>军★民 作风优良 技术过硬 63607777 63732111 专业搬家 长短途货运</p> <p>川顺 63947555 利 63948000 自备2---20T车辆</p> <p>军工 96年度交通部“信得过单位” 66666662 65999999</p>	<p>67333333 天顺 66667771 搬家优惠</p> <p>大顺 中国服务业协会常务级单位 66666680 67422222 65651818 67532000 66666565 67538080 66668877 66635888 61655555 65110888 66722222 65100999</p> <p>55518000 金 66666690 61010600 63727556 55519222 燕 67602281 68856669 65970776</p> <p>利 68888888 1 67111111 2 66666611 3 114 查询利民搬家</p>	<p>金水中原 60101199 聘司机、搬运工 66238066 67533528 平安 66833811 68633360 各区总机 66833833</p> <p>免费客服电话: 8008836093</p> <p>吉利 88888810 66665500 66665511 总部 专业搬钢琴、拆装家具、拆装空调、长短途货运24小时服务</p> <p>大 全国家庭服务业先进单位 60999999 东区: 65744519 管城: 66313289 金水: 63949119 管城: 66835700 63833833 火车站: 66266708 西区: 67533222 一七: 68885959 67648811 一七: 68281111 中原: 68886333 惠济: 63755222</p> <p>www.zdzbj.cn 114 查询大众搬家 专业拆装 空调家具 免费客服电话: 8008836566</p>
--	---	---	--