

# 90岁老人在巴黎富人区的廉租生活 只需几十欧元，政府负责维修，房租几十年不变

巴黎有100多年的廉租房传统，曾经并不富有的毕加索、海明威，受惠于此得以居住在巴黎市中心。

上海世博会上，法国在“城市最佳实践区”展示了百年廉租房的成果与经验。记者近日走进巴黎，探寻这个世博故事的原型。

在艾菲尔铁塔的东侧，有一幢公寓楼，在这个号称巴黎顶级公寓楼里，住着一位九旬老人。

她并不富有，但却在这里居住了82年。她交的是廉租房的房租，只需要几十欧元。



她在艾菲尔铁塔附近的富人区住了82年，一直是廉租房。

## 周围房价每平方米2万欧元

90岁的奥黛塔·杜卡丝住在最近艾菲尔铁塔的廉租屋里，一直单身。艾菲尔铁塔周边地区是巴黎七区，也被称为巴黎的富人区，这个区绿树成荫，道路整齐而干净，建筑古典又雅致，房价每平方米高达2万欧元（约合人民币17万元）。

杜卡丝居住的大学街7号楼，就在艾菲尔铁塔的绿化带边上。按照通行的居住标准，她住的房子是巴黎的顶级豪宅。

杜卡丝的家不算大，二室一厅，约有70平方米，但室内非常整洁。在她家的阳台上，就可以看见艾菲尔铁塔和战神广场。战神广场是一个大公园，满眼是绿。

“房子有点老，但住得很舒服。从1928年起，我就住在这儿。房租只有几十欧元，很低，政府还管维修。”杜卡丝说。

## 房租50多年从没有变过

杜卡丝身体很好，也很健谈。她拿出一本本影集，一边翻，一边讲以前的故事。

杜卡丝生于1920年，8岁那年，她随父母住到了现在的公寓。当时，巴黎市政府在市中心区域拿出了一批好房子，出租给生活困难的艺术家和设计师。她的父亲是搞艺术的，于是申请得到了批准。

童年的杜卡丝无忧无虑，因为房租很低，她的生活便很宽裕。这从她童年及少女时代的照片上，也可以看得出来。照片上，她穿着上流社会的少女服，戴着不同款式的帽子，与父母在郊外游戏。在一张全家的合影照片上，记者注意到她的父亲穿着精致的礼服。

能在艾菲尔铁塔下安家，是杜卡丝最感幸福的事。

长大后，她常到艾菲尔铁塔的战神公园跑步。“这个公园从来没变过，我生活的街区也从来没变过。巴黎越来越繁华，但没有人破坏过这片绿地和这些房子。因为这，我的记忆是完整的，这是我最感动的事。”杜卡丝说。

杜卡丝的第一份工作是当小学老师，那时她19岁。后来，她在一家食品公司办公室工作，收入不高。杜卡丝一直单身，但衣食无忧很快乐。

她说，父母去世后，她不仅继续居住在这里，而且房租非常低廉。因为上世纪50年代，巴黎市通过了一项法律，为保护城市老居民的居住权利，凡在此之前居住在政府提供的廉租房里的，不管以后的物价如何变化，房租将维持不变。也就是说，杜卡丝的房租，这50多年来就没有变过。

## 廉租户不需要交维修费

56岁的玛丽安女士，是杜卡丝幸福生活的见证者。她家就在杜卡丝家楼上，房子约有120平方米，是丈夫家买的。她22岁结婚，在这里已居住了34年。

玛丽安介绍说，这个片区历来是巴黎房价最贵的。由于这里紧挨艾菲尔铁塔，政府对这里的维修和保养也非常重视。每10年会对外墙进行一次维护，楼内的公共区域，每10年左右也会进行一次出新，最近楼内就在铺装墙板。

购房的家庭，要平摊一部分公寓内部出新保养费用，但杜卡丝不需要交，因为她没有什么收入，是廉租户。

由于是老式楼，政府还曾对廉租房的房间结构进行集中改造，主要是扩大卫生间的面积，这项费用杜卡丝也不需要交。

她还告诉记者，政府给老居民楼装电梯的费用，要向居民收取一部分，每年的维修费，居民要平摊，但杜卡丝同样不需要交费。

## 长期租房者政府补贴

“她自小在这里长大，这里是她的根，政府要保护好她。”玛丽安还告诉记者，这一个片区也有房屋出租，一个卧室的月租就要400欧元，但长租的话，政府有租房补贴。这是为了让那些有居住在市中心的需要，但又不够富裕的家庭能够在市中心租房居住。

记者了解到，巴黎廉租房的面积，在总住房面积中超过15%，并相对集中在主城区。2005年后，巴黎市政府规定，新建住宅区，开发商必须拿出小部分房屋给政府回购，政府再将其廉租给困难家庭，以使不同收入阶层的家庭有机会生活在同一街区。

据《扬子晚报》



### 生活资讯

找信息 看晚报通通有 每周平均20版 10000多条信息 要什么有什么 本栏目信息免费在 www.totoyou.net 上同步发布 广告热线:63396000 67655128

**收费标准** 正文每行13个字30元，中标每行8个字45元，大标每行6个字60元，基本块1×4cm100元

刊登分类信息免费在通通有网站 www.totoyou.net 同步发布

### 广告营业部

◎金成国贸营业部：紫荆山路60号金成国贸大厦1610室 63399000 ◎晚报大厦：陇海西路80号郑州晚报新闻大厦1楼西大厅 67655128

◎花园路居易国际广场5号楼418室 63826229

◎南阳路东风路交叉口西北角复印店 13203861275

◎花园路与黄河路交叉口西南角蓝天印务 13838301626

◎金水路东明路南150米天弘大厦205室 86105366

◎沙口路黄河路南200米路东泽讯烟酒商行 15136119163

◎巩义市桐本路3号 13849115050

◎花园路农业路南100米国贸新领地4号楼3单元407 13503842874

◎登封市爱民路部队医院对面 13460258971

◎紫荆山南300米路西招商银行北楼B2501 65525009

◎新郑市轩辕故里向西轩辕路博物馆对面 13525566346

### 个人征婚

- ★男43短末3点后打13592655314
- ★女50本市单身60506156
- ★女43本市人晚八点15188378463
- ★征本市男50-55,175上,薪2千上,性格温和干净亲谈18749483385
- ★男末本科37岁省直处长有房13213207839 重人品重感情
- ★男48岁有房丧偶,收入稳定,觅顾家重情女,不重贫富与容貌但求真诚,带孩视亲生!151.1245.8333 本人亲谈!
- ★赵先生现年52岁,丧偶,重感情,经济稳定诚寻是一位心善身体健康重感情顾家女与我共幸福生活,有孩可本人亲谈13790941777
- ★本人女36岁丧偶貌端贤惠体贴自营实体,经济优,渴望真爱愿觅一位健康有责任感情专一男为伴13824342709 本人接

**温馨警示：使用本栏信息，在未确定婚姻关系之前，请勿以任何理由发生任何经济往来及婚前同居，否则后果自负。**

### 婚介服务

- ★百元征婚大风暴 60270569
- ★征婚交友98元成 61330566

### 综合信息

- ★专业定做各种火锅桌 13273025963
- ★长白山野生山核桃仁每斤38元 玉石床垫特卖送货 13938240369

### 声明公告

- ★豫A95667 道路运输证正副本811010273号遗失,声明作废。
- ★登封市君召乡孙庄村冯现文,92年宅基地证宗地号149遗失作废。
- ★郑州市昌隆服饰有限公司开户许可证号J4910001478901遗失,声明作废。
- ★登封市少林连天公墓开户许可证号J4910005123901遗失,声明作废。
- ★河南虹宇铝业有限公司贷款卡丢失声明作废。
- ★巩义顺陶陶粒砂有限公司贷款卡4101050000169218丢失声明作废
- ★郑州乐传广告有限公司公章遗失,声明作废。
- ★郑州全塑实业有限公司公章丢失,声明作废。
- ★刘海乾将购车购置税证明遗失,税号7410253510,声明作废
- ★康俊红登房权字第0701025111号房屋所有权证遗失,声明作废。若无异议发证机关将予以补发。
- ★党孟花身份证411081196210074626 驾驶证411081196210074626于2010年4月27日丢失作废
- ★巩义市河洛保绿搬运服务队公章、财务专用章及法人孙保绿私章全部遗失,声明作废
- ★河南汉博文化艺术品有限公司(410199100013708-1/1)经股东会议决定即日起注销该公司。

- ★中牟县饮食服务有限公司营业执照副本丢失,注册号410122100004436 声明作废。
- ★周经纬《出生医学证明》,编号为F410282867,不慎丢失,声明作废。
- ★郑州市联众房地产咨询服务有限公司收据丢失,票号173121-173400 声明作废。
- ★李开成男保险代理资格证2010年5月初在郑州遗失,现作废证号0020081242000077040
- ★河南汉博文化艺术品有限公司营业执照原副本丢失,注册号410199100013708-1/1,声明注销作废。
- ★禹平郑房权字第9801115496号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ★王青萍的郑州市中原区万通电子游戏室工商营业执照正副本不慎遗失,特声明作废,注册号410192600013643
- ★李录英郑房权字第0501054461 0501054454号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ★闫龙刚因本人不慎将黄河科技学院毕业证118341200905002595,学位证1183442009002909遗失,特此声明。

- ★郑州市管城区世锦装饰设计工艺部个体工商户营业执照副本丢失,注册号4101043127530 声明作废
- ★边风云临时税务登记证豫国郑二41010219620622554X 世贸装饰保证金票号8005276,垃圾运费票号8005873 丢失,声明作废
- ★张鹏郑房权字第0701049309号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ★贵祥郑房权字第0701065514号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ★郑州市金水区郑在霞多面条小吃店,税务登记证正本丢失,豫地税郑字410105197303162847号,声明作废。
- ★都那保险驾驶员安心卡1份,流水号为:1105110900129101.100元的家财险单4份,流水号为:1102650700037651.0700037702.0700037710.0700037801 丢失,声明作废
- ★刘建辉郑房权字第0201015075、0201111499、0801047489、0801047492、08010147491、0801015297、0801047483 房屋所有权证遗失,特此声明作废
- ★郑州玉鹰商贸有限公司经股东会决定,即日起注销注册号41010500067901(1-1)公司已成立清算小组,请各债权人自见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。

- ★巩义市汇丰药品有限公司人民药店营业执照副本4101812600131-1/1号遗失,声明作废。
- 寻人启事**
- 董生,男,39岁,住郑州市颍河路16号楼附3号。于5月31日下午在颍河路走失,身穿圆领半袖枣红色汗衫,有癫痫病,精神不太正常,如有见到或知其下落者请联系63390722,定重酬!
- 注销公告**
- 郑州嘉德伟业房地产经纪有限公司经股东会讨论决定,即日起解散郑州嘉德伟业房地产经纪有限公司(注册号410192000025651)郑州嘉德伟业房地产经纪有限公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
- 注销公告**
- 河南省翔翔进出口有限公司注册号410104000010187(1-1)经股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员由杨连生马利利组成,杨连生为清算负责人,请债权人于2010年6月1日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。

- ★河南玛纳机械设备有限公司的公章、财务章、合同章、私人印章丢失,特此声明。
- 注销公告**
- 郑州东盈商务咨询有限公司股东会讨论决定,即日起解散公司(注册号410102000005244(1-1)),公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。
- 声明公告**
- 原供那台雪绒印染有限责任公司收据15号,防水剂2006年12月19日1000公斤/142元,收据19号,防水剂2007年3月5日250公斤/142元,收据32号,防水剂2007年3月9日750公斤/142元,收据21号,防水剂2007年5月26日500公斤/142元,收据9号,防水剂2007年5月5日1000公斤/122元,收据11号,防水剂2007年7月25号500公斤/122元。雪绒印染有限责任公司供应科收货经办人仓库保管:邓延海,因丢失特此声明。声明人:常永强 2010年6月2日
- 使用本栏目信息请认真核实,由此产生的后果自负。河南明治律师事务所张洁 13007608804**