

郑州晚报
这厢有“礼”!

继“郑州晚报首届读者节”之后,郑州晚报再次派送大礼。即日起,凡固话尾号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者,144元订一份全年《郑州晚报》,将有1名读者获得价值61倍(8784元)的珠宝礼品,将有61名读者获得价值8倍(1152元)的珠宝礼品。

订报热线:67659999

订报地址:郑州市陇海西路80号郑州晚报大厦305室

2010年6月10日 星期四 主编 王长善 校对 刘畅 版式 李仙珠

6月8日本报报道的《“郑州版”房产新政出台了》刊出后,两天来不少市民打电话来发表意见、咨询政策具体如何实施,其中“经适房家庭”想再买房,要先补差价这一条最受关注。

晚报记者 胡审兵 程国平

房产新政关于经适房规定

- 对已购经济适用房的家庭购买其他房屋,应有市房管局出具的书面意见,否则暂停办理该家庭购买其他房屋的权属登记。
- 同时,要结合我市房地产运行情况,适时研究出台临时性限购措施。
- 如果打算买其他房子,说明其已经不符合经适房购房资格,如果要买的话,需要先补交经济适用房和普通商品房的差价款,把经适房的有限产权变成完全产权后,才能购买其他房屋。

新闻
回顾

“有经适房再买房,先补差价”一石激千浪 差价怎么补? 房管局还在研究

“差价”标准是什么?

“这个差价是与现在的商品房价格相比,还是购买经适房时与当时的商品房的差价相比?”2006年,29岁的市民曹华(化名)抽得经济适用房小区联合家园一套面积80多平方米的房子。

按照当时的规定,单身的曹华只能享受80平方米的经适房面积,多出的几平方米,每平方米补了285元的差价款。这个价差曹华能接受,因为周边的商品房已经卖到每平方米3000元左右了。

而如今,房价经过2007年以来的疯狂上涨,联合家园周边的商品房每平方米已经卖到5000元左右了。

“那么新政是按照当时与商品房的价差相比呢,还是按现在的呢?”曹华最关注的是这一点,因为不同的标准,每平方米就是1000多元的差别,这可不是个小数目。

当时每平方米补285元是咋算的?

曹华还有一个最大的疑问:政府真的要让这些经适房的业主补交与商品房的差价吗?

对于超出部分按照每平方米补交285元的差价款,他记得房地产商的解释是:这个钱包括政府减免的土地出让金等税费,补过差价的这部分面积就属于商品房了。

“既然如此,这个285元差价应该是测算过的与商品房的差别。”曹华说,现在又出台一个政策让补与普通商品房的差价,“我感觉有点不公平。”

在曹华看来,当年政府出售经适房时,并没有出台相关配套政策,现在房价涨到这份上了,却出政策补如此多的差价,“心理上接受不了”。

8年前就购买了经适房,现在咋办?

记者将读者意见大致归纳了一下,像曹华一样关心“差价”标准的多是最近几年购买经适房的,因为他们的房子产权还不到5年,没法上市交易。

而5年前就购买经适房的市民则关心另一个问题:我家的经适房能不能像商品房一样上市交易?

张女士2002年在郑州北区最大的经适房小区购买了一套面积108平方米的房子,一家三口一直住在这里。最近几年,房价上涨,她发现有的邻居将经适房卖掉了,像108平方米的房子能卖到40万元以上。

当张女士看到郑州晚报关于“郑州版”房产新政的报道后,她的第一反应是:新政如此严厉,自家的房子还能不能正常上市交易?

拟分四个不同阶段解决

差价具体怎么个补法?

记者昨日采访了郑州市房管局以及市经济适用房建设管理中心的多个负责人。

相关人士透露,目前市房管局牵头,正在起草一个经济适用房如何在补交相关差价后,变成完全产权以及可以上市交易的文件,正在向涉及的相关局委征求意见。

据了解,由于该文件草稿还在征求意见当中,相关人士不愿透露具体内容,但说了大致的解决思路。

据透露,郑州市将按照本市经济适用房发展的不同阶段,制定各个阶段的补偿转换政策。

这位负责人说,初步设想,可以按照四个阶段来解决郑州市经济适用房的上市问题。一是1999年之前郑州市建设的经济适用房,那个时候还叫安居工程;二是1999年至2005年郑州市老的经济适用房建设管理办法出台前;三是2005年经适房老办法实施后至2010年新办法实施以前;四是2010年经适房新办法实施后。

新办法还在征求意见

这位负责人最后透露,将来郑州市会出台一个很详细的办法,对各个阶段销售的经济适用房如何上市交易、怎么补交款项会有详细的规定,“由于还在相关局委之间征求意见,同时还要由市政府会议通过,所以具体的方案暂时还说不上来”。

和谐·健康·新生活 河南名牌医院启示录

●郑州市泌尿男性病会诊中心 ●市卫生系统医疗安全先进单位
省/市医保、新农合定点医院·无假日医院

郑州华山医院
Zhengzhou Huashan Hospital

郑州华山医院 打造中原男科诊疗第一高地

前列腺“ZRL可视高压透析”技术

“中国首届前列腺高峰论坛”ZRL可视高压透析治疗系统获专家一致认可



中国工程院院士 郭应禄教授



南非华人医学会秘书长 官景印教授



中国男科专业委员会 程怀瑾教授



北京协和医院 宋宗禄教授

技术五部曲

第一部: 前列腺ZRL可视高压透析治疗前提。首先,医生提取患者的前列腺液,经过试验检测,分析前列腺疾病的类型并针对各型致病菌、微生物进行培养、敏感实验,找出药物对致病菌的敏感性及针对性作分析,然后选择用最敏感药物及剂量,是ZRL可视高压透析治疗前列腺的关键所在。

第二部: ZRL可视高压透析技术定位。该技术运用微电脑定位可视系统,工作全程由微电子控制纪录,准确锁定前列腺内炎症小腺体,使药物有强力穿透性。

第三部: ZRL可视高压透析技术形成。结合微波、射频等热效应,药物离子导入及高频电磁场震荡效应,使药物快速导入腺体层,达到迅速杀死致病微生物的目的。

第四部: 药物穿透。在压力及高频磁场震荡效应下,血管、组织细胞的通透性增强,在短时间内疏通堵塞小腺管,使其有害分泌物、致病菌排出体外,恢复前列腺的正常功能。

第五部: 具有独特的激活和调节功能,使腺体神经不再受压迫,全方位多侧面治疗,标本兼顾,解决了前列腺疾病反复发作、迁延难愈的难题。

技术应用

各种原因引起的急性慢性前列腺炎、前列腺增生/肥大、尿路感染、睾丸炎及前列腺疾病引起坠胀、腰酸、疼痛、失眠、多梦、尿频、尿急等并发症、后遗症。

康复程度	ZRL可视高压透析系统治疗后临床症状缓解、消失
临床症状	
尿频、尿急、尿痛	由于尿道受到刺激后产生尿频、尿急、尿痛,治疗1次后均有不同程度的缓解或消失,3-5次后有90%以上的患者症状可达到完全消失。
会阴部胀痛 睾丸坠痛 腰骶部疼痛等	该症状的缓解或消失较为明显,第二天好转,并明显缓解或消失,同时持续治疗症状将缓解或完全消失,症状越严重,缓解效果越明显。
男性生理功能障碍	治疗后性功能开始恢复,逐渐提高,快速恢复功能正常状态,达到理想程度。
并发症消失	临床症状消失,合并症经过治疗后均能有效治疗。
精神状态异常 症状缓解、消失	临床症状消失,许多患者精神状态异常症状均有不同程度的缓解或消失。