

# 5月郑州商住房销量大跌近四成

## 房价每平方米5506元,再创历史新高

在距离6月份还有13天的时候,郑州5月份的商住房销量及房价情况昨日公布了,但愿能对普通购房者提供参考。

晚报记者 胡审兵

### 5月商住房销量大跌近四成

市房管局昨日公布的数据显示,5月份,郑州商住房成交量为5952套,比4月份大跌3655套,跌幅为38.05%。也就是说,5月份,郑州商住房成交量比4月份大跌近四成。

如果从当月成交量来看的话,今年以来仅比2月份的4887套多,如果从日均成交量来看的话,扣除2月份春节7天假期因素,5月份商住房日均成交192套,为1年多来的最低。

### 5月份房价涨幅近年来最大

虽然5月份商住房销量出现了大跌,但是房价依然“高处不胜寒”,创出历史新高。

统计数据显示,5月份郑州房价每平方米5506元,与4月份相比,每平方米大涨497元。

记者追踪近年来的郑州房价走势,今年5月份的房价涨幅至少为2007年以来的月度最大涨幅。

### 5月份二手住房成交了2424套

不仅新房市场缩量价涨,郑州的二手住房市场5月份也呈这一走势。

根据统计,5月份,郑州二手住房共成交了2424套,比4月份减少了473套,降幅为16.33%;成交价格方面,5月份二手住房成交均价为每平方米4027元,比4月份每平方米涨了82元。

### 5月份商品住宅已售信息

区域	套数	面积(m <sup>2</sup> )	均价(元/m <sup>2</sup> )
全市	5952	559457	5506
金水区	2169	193368	5636
郑东新区	1008	115016	5662
中原区	891	88340	4663
二七区	885	76197	6230
管城回族区	679	52129	4833
惠济区	320	34407	5831

### 5月份商品住宅预售信息

区域	套数	面积(m <sup>2</sup> )	均价(元/m <sup>2</sup> )
全市	5800	611286	5183
二七区	2330	161393	5718
中原区	1996	261194	3932
金水区	1268	173527	6327
管城回族区	206	15172	7964

### 新闻分析

#### 短期郑州商住房 预计仍呈缩量上涨态势

对于5月份郑州商住房出现“量缩价涨”的走势,河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为,房价居高不下与商品房供应结构失衡有关,中高端商住房供应成交居多,中低端商住房供应成交较少,估计短期内商住房供应结构不会有明显改观。

而从成交量大跌来看,国家4月中旬出台的房产新政影响效果开始显现,老百姓恐慌性购房心理得到有效遏制,但中高端商住房似乎受影响不大。

对于后市走势,上官同君认为,6月份、7月份为商住房销售的传统淡季,销量预计会延续5月份的水准,价格由于中高端商住房供应居多,估计会持续攀升。

周慎空 制图

### 7月份本市 将推出一批经适房 首批轮候家庭名单 近期公布

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市住房保障和房地产管理局获悉,今年7月份,本市计划举行第七期经济适用房公开销售仪式,房源数量有望创历史之最。

首批5000人左右的轮候名单将于近期公布,下月举行郑州市经济适用房第七期公开销售仪式,公布轮候房源。同时,对于此前摇号产生的未购房者,也将一并解决。

据透露,下月一次性推出的房源数量有望创纪录。此前,本市经济适用房单期销售的最高纪录是6203套。



亨得利 HENGDELI 三宝时刻

大上海城三宝表行:63711039

富豪表行花园路丹尼斯店:65742791

富豪表行金博大店:13592581716

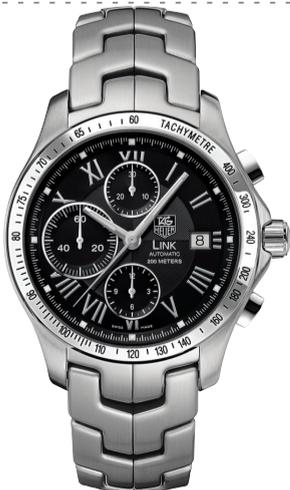
富豪表行人民路丹尼斯店:13592581255

## 跨越时空 见证奇迹

### ——瑞士制表先锋豪雅 引领前卫制表 150 周年

为庆祝品牌一百五十周年,豪雅于今年三月在巴塞尔拉开了奥德赛先锋全球巡展的序幕。2010年6月,横跨两大洲,途经八个城市,行程一万多公里,历时三个月的由瑞士制表先锋豪雅引领的奥德赛先锋全球巡展,终于以前所未有的盛世豪情,登陆中国北京。

中国北京是此次豪雅品牌150周年全球巡展的第八座城市,此前豪雅穿越巴塞尔、摩纳哥、米兰、莫斯科、新德里等七座城市。自北京开启之后,豪雅奥德赛先锋全球巡展的中国之旅将穿越中国,下一站是孔子的故里——曲阜,并将于6月底抵达上海。2010年上海世博会将成为此次豪雅奥德赛先锋全球巡展圆满结束的终点站。豪雅品牌将上海世博会的摩纳哥馆举行150周年的盛大庆典,纪念品牌与“摩纳哥”之间传奇渊源的同时,也将展示豪雅品牌150年来的先锋制表技术。16枚记录着豪雅辉煌历史的古董腕表以及代表豪雅过去、现在和未来的CARRERA 1887, MONACO V4 和 CARRERA PENDULUM 腕表也将会在梅龙镇广场展出。豪雅品牌在上海世博会摩纳哥馆的展览将于6月底结束。



简介:独特的外观设计,终极的机芯,永恒的带节经历了20年,豪雅表LINK系列,诞生于1987年S/el (Sport/elegance)表款,成功的经由独特的外观造型,重塑并强化了坚强意志与运动化的生活态度。在全球顶尖知名的高尔夫选手,老虎伍兹及F1赛车场上的传奇人物Ayrton Senna,或是手握大权的CEO, LINK系列表款已经成为他们名位的象征,与推荐的首选,独特的S-型设计表带节,绝佳的服贴性能,配戴舒适,绝对的符合人体工学,不退流行的设计。

推荐手表型号: CJF2119.BA0594  
价格:新品上市价格未定



简介:CARRERA, 于1964由杰克·豪雅先生设计首创推出,针对当时50年代传奇的墨西哥Panamericana CARRERA公路赛事所设计。此表款于1996年重新改款推出。在2004年豪雅表注入了Calibre 16计时码表机芯及开创性的计时圈设计,取得了空前的成功。卡拉莱追求个性与不退流行的设计代表着精英男士谦卑、典雅、绅士风格的生活态度。

型号: WV215A.BD0788  
价格:24900