拆迁公司自曝内幕：拆迁项目利润率高达300%~400%

“拆一个城中村能赚几百万”

6月10日，西安北郊一正在拆迁的城中村。

【暴利】短短数月赚到几百万

陕西乾县马连镇人高祥（化名）有两个身份：股东和木料场老板，这两个身份都和拆迁有关。“有拆迁工程时，大家合伙入股做项目；拆完后木料运到场里再卖掉。”高祥说。

做拆迁工程已有十多年的高祥，干的最多的就是城中村拆迁。他这样描述拆迁过程中形成的利益链：有资质的拆迁公司承包拆迁工程，根据不同工程利润大小，或者由发包方给付每平方米几十元的费用（利润低），或者向发包方交纳每平方米几十元的费用（利润高）；拆迁公司拿到工程后，便租赁挖机、组织农民工、联系渣土车主。拆迁公司收益主要来自拆下来的钢筋、门窗等；这笔费用加上发包方给的费用，或刨去上交给发包方的费用及挖机出租方、农民工及渣土车主相应费用后，就是拆迁公司的纯利。

“这么跟你说吧，这是个稳赚不赔的生意。只要不出安全事故，肯定都能赚钱。”高祥说。

30岁左右的黎江（化名）干拆迁的时间也不短了。“都知道拆村子好，利润高嘛。”他直言不讳地说，拆一个村子净利润几百万。“太阳升起、落下，10万进账；再升起、落下，又是10万。”他形象地说。

【拆迁】一条人命十几万就能搞定

找齐股东，交了押金，开始进入拆迁环节，进行动迁、安置村民。“产生的所有费用基本都是由开发商全部承担，政府只是出面协调。”同样是拆迁行当大户的马刚（化名）说。

“开发商为啥会心甘情愿地掏钱呢？利润大呗！”据高祥介绍，很多拆迁改造都是由开发商掏腰包，先把钱给政府，政府再补偿给拆迁户。

“这部分费用（包括回迁分配的住房、门面房等）是相对固定的。建成后的楼房先安置村民。如果楼盖得低了，开发商就无利可图，所以都在盖高楼，楼越高利润越大。”

而大部分村民在拿到补偿、安置款后，都能顺利搬走。“当然，也有少数钉子户。为了赶工期，只能强制拆迁了。这期间产生的一切费用，比如把人打死、打伤，把屋里的东西损坏了，先由一些政府部门出面协调、谈判，最后由开发商拿钱赔偿。”据马刚介绍，对于人命赔偿费，都由拆迁公司按工程费用减掉，“一条人命一般十几万就能搞定”。

一次强拆中，一个村民家里兄弟四个死活都不愿意搬，最后他们想出个办法，让一个与那家人相熟的人，以请吃饭为名，晚上将那弟兄几个全部约出来。

“这边人刚走，我们事先埋伏好的拆迁队就进去了，几分钟就把东西搬完了，挖掘机直接上去，丁零咣当一阵挖，房子直接给刨倒。那兄弟几个回来一看傻眼了，只能接受赔偿标准。”

【施工】为揽到活都动了刀子斧头

拆迁的利润到底有多大？“一般都是投多少，挣多少。货多的话挣得更多。”高祥算了一笔细账：2009年拆迁西安南郊某村，共50万平方米，发包方给出的价格是30元/平方米，中间人拿走20元/平方米后，到他们手里只剩下10元，“就这样也挣钱。”高祥掰着指头算，挖机每平方米3.5元，共175万；清理垃圾按每平方米10元付给渣土车主，共500万；卖旧钢筋、门窗、椽子等共收入750万，再刨除管理费10万，这个工程总共赚了565万，工期只用了不到3个月。

高祥当时只入股了10万元。“我们这样的小股东既在工地干活，拿工资，还能参与分红。”这一个工程做下来，高祥赚了将近10万元。“3个月，将近100%的利润。”他“啧啧”地咂着嘴。“我们这算啥嘛，大股东最少都挣了300万呢。”

而一般的拆迁工程，工期都不会超过3个月。“你说说看，这是不是时间短、见效快、利润高的好活？”对此，马刚也有同感。

“干拆迁，利润低于20%就算赔钱。但100%的利润也不算高，最高的300%、400%都有。”黎江说。拆迁中的暴利让很多人看得眼红，纷纷欲挤进这个一夜暴富的行当。

“来钱这么快，有点门路的谁不想干啊？”高祥说，“好多公司为了揽到活，最后都动了刀子斧头。”

“胆大、心黑、有钱。”高祥“干了十几年拆迁，最大的感受”就是这3个词。 **据《华商报》**

速览中国

重庆两江新区成内地第三个副省级区，政策最优

6月18日，重庆市举行重庆两江新区的成立大会，并为两江新区揭牌。所谓两江，系长江、嘉陵江交汇之地的意思，这是中国的第三个副省级新区，前两个分别是上海浦东和天津滨海新区，两江新区也因此被称为“中国第三区”。重庆两江新区将是国内政策最优的新区。 **据《第一财经日报》**

台湾高院第四次裁定延押陈水扁两个月

台湾高等法院18日裁定，因陈水扁仍有逃亡之虞，再度延押陈水扁两个月。去年9月11日，台北地方法院就“机要费”贪腐案、洗钱案等弊案，一审判决陈水扁无期徒刑。全案移审后，台高院先后3次裁定延押陈水扁，第三次延押期限将于本月23日届满。 **据新华社电**

广西靖西发生凶杀案4人被杀，凶手自杀身亡

广西百色市公安局18日介绍，百色市靖西县6月17日发生一起凶杀案件，造成4人遇害死亡，行凶嫌疑人自杀死亡。17日19时许，靖西县古现屯村民陆双逢回家发现其父母及自己的儿子、侄儿被害，一男子从自家二楼房顶上跳下受伤。经现场初步勘查，该男子行凶后用刀剖腹并跳楼自杀，后经抢救无效死亡。 **据《南国早报》**

父亲节献爱心：降压表一分不挣限量领取

老爸高血压 从此不烦恼

领取通知

老三届降压表以其安全方便、降压快速、平稳，在绿城热销至今。值此父亲节来临之际，为了表示对绿城广大高血压患者的厚爱，老三届降压表特别推出“零利润”免费赠送活动。

（仅限3000块，保证来了都能领到）

6月19日~6月21日

请携带本人身份证到本版下方药店进行登记领取。（每人最多限领2块老三届降压表）

注：本次大酬谢活动厂家承诺：零利润赠送，原价298元的老三届降压表，现在只收取149元生产成本费，不加一分钱利润，所有运输费、包装费全部由厂家承担。电话预约可送货上门！

领取热线：400-716-1369

以下6大人群 急需老三届降压表

1、因高血压感觉头晕、头痛、无力、失眠的人；
2、血压难以平稳波动大，忽高忽反复不定的人；
3、长期血压高，担心出现脑溢血、心衰、肾衰的人；
4、无法按时服用降压药的高血压患者。

【禁忌：使用植入式心脏起博器的患者禁止佩戴本产品】

手表降压的4大国际领先技术

五磁共振净化血液稳降血压

人体血液从心脏出发，每25秒就会流经手腕部一次，老三届降压表就是利用这一特性，通过5枚深山强磁石释放磁能量共振波，对流经此处的血液不间断地进行磁化震荡，血压也就自然平稳下降了。

磁灸六穴，自我调节血压长期稳定

老三届降压表通过对手腕上的内关穴、外关穴、太渊穴、列缺穴、神门穴、阳池穴，六大穴位进行磁场共振，调理脏腑机能，降低血液黏稠度，解除周围小动脉痉挛，直接改善人体气血循环，在平稳降压中，恢复自我调节功能，保护心、脑、肝、肾等脏器免遭高血压损伤。

深山磁石20年磁震荡波强度不减

老三届降压表内含的磁石是经过专家精选的深山磁石，可持续释放1200高斯的磁力震荡波，并保持20年不变，是普通铁氧体和塑胶磁片的300倍以上，磁场强大，使用寿命长，降压效果也提高很多。

瑞士机芯走时精准 全钢锻造

老三届降压表在磁石上覆盖了隔离层和防氧化物，既保证了磁石不生锈又防止了磁石脱落等弊端。更特别的是可以将锗元素熔入钢制表链中，长期与人体接触，缓慢释放锗元素效果持久。进口瑞士机芯，走时精准，分秒不差，名表风范。

国际专利
医学认证

儿女工作忙，让降压表带给父母开心和健康

作为儿女，面对身患高血压，时时都会出现险情的父母，你一定担心自己不在身边的时候他们犯病了怎么办？现在有老三届降压表给父母的健康保驾护航，让他们天天都开心。

轻松降血压：戴上老三届降压表5天，因供血不足引起的头晕目眩、胸闷气短、心慌心悸等症明显改善，15天左右血压平稳，1期高血压即可逐步减服口服药；

一周期稳血压：戴上老三届降压表30天，供血不足引起的症状减轻或消失，2期高血压患者血压基本稳定，改变明显；

二周期不易反弹：供血问题基本解决，四肢不再发麻，1、2期高血压完全得到控制，3期高血压可逐渐减药，整个人精气神充沛，头脑轻松；

防止并发症：长期佩戴老三届降压表，血压持续平稳，气血通畅、记忆力改善，走路有劲，免疫力增强，有效预防各种并发症。

老三届降压表经销地址：亚细亚负一楼医药部/商业大厦一楼药品区3区/金博大负一楼医药部/商城路易初莲花二楼出口医药部/正道花园百货/中环百货/黄河路服装市场旁怀仁堂/世纪联华超市医药部（东风路丰乐路/经三路农科路/大学路长江路）/中原商贸城一楼药品区/泰隆大药房/建设路大商超市二楼宝芝堂/华润万家（嵩山路、帝湖店）/京南大药房（汽车总站南50米）/丹尼斯药品区（汽车北站/大学路/丰产路天虎屯）/一附院对面茂源堂大药房/市医分院东东大街大药房/仟禧堂大药房（文化路国基路口南50米）/绿城广场大商负一楼医药部（中原路新华北街）/福田太阳城大商三楼医药部（中州大道与航海路）/正道花园百货负一楼医药部（花园路纬二路）/九州通大药房（省医院对面）/福康医药超市（花园路黄河口路交叉口东）/东大街大药房/新密：香港大厦一楼医药部（农业路）/市中医院对面新特药店/上街：绿岛时尚保健柜/宏丽来超市保健柜（长途汽车站对面）/荥阳：绿岛时尚/宏丽来广场保健柜/中牟：绿岛时尚（官渡大街）/君达康大药房（官渡购物对面）/巩义：绿岛时尚（市医院对面金好来）/金博药店（新兴路金好来卖场）/星月负一楼宝芝堂/新郑：新建大药房（北关汽车站对面）/登封：美真百超市一楼保健柜（少林路东桥头）/洛阳：七里河开心人大药房/中央百货旁草珊瑚大药房/南昌路丹尼斯西博安药房/老城又麒麟大药房/上海市场力国大药房/关林仁安大药房/偃师市医院西迎宾大药房 /新乡：北干道劳动路交叉口南5米正泰大药房行/客运总站铁一中对面泰和大药房/许昌：保元堂七一店（汽车总站东50米北）/禹州：建民大药房（亚细亚向西50米路北）/焦作：迎鹤堂大药房（山阳建国饭店对面）/康辉大药房（铜马南十八中对面）/济源：百货大楼一楼药品柜/开封：汴京公园对面好人缘大药房/尉氏县三院东邻50米第四药店/商丘：凯旋十路运输公司北水寿堂药房/柘城：阳光健康园（东关约绿灯北200米）/睢县：益生康健园（公厅医院东门对面）/平顶山：心连心大药房（原人民商场东门）/濮阳：公安局对面御生堂大药房/漯河：自然堂药店五一路2小北邻）/亚细亚一楼门口医药部/新郑劈负一层生命力专柜/南阳：世纪百货大药房（原南阳商场一楼北门）/周口：工农路北段康泰宾馆楼下康复药店/信阳：申城大药房（体彩广场西侧）/安阳：人民大道三八岗东30米北竹林大药房/驻马店交通路风光路口东灵生大药房