

本报“三问”棚户区改造新政

哪些区域要改造? 如何安置? 新住房标准咋定?



昨日,市政府正式下发了“关于加快推进棚户区改造的意见”,从今年起3年内,计划全面“消灭”城市和国有工矿棚户区。
晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

哪些区域要改造?

市政府明确规定了两大类范围。

其中,在城市规划区内国有土地上,建筑面积超过2万平方米,同时房屋破损严重,房龄超过40年的房屋比重达50%以上,或者基础设施配套不全,公共排水、供热、供气、消防等设施达不到规定标准,存在严重安全隐患的背街小巷及集中居住区等,都将列入城市棚户区改造范围。

而在城市规划区内国有土地上,国有及国有控股企业、集体企业管理的建筑密度大、年久残旧,基础设施不完善,生活环境差,建筑面积在1万平方米以上,或改造户数超过200户以上危旧房集中连片的筒子楼或职工住宅区,将被列入国有工矿棚户区改造范围。

如何安置?

棚户区改造房屋拆迁补偿安置,将采取产权调换和货币补偿的方式,由被拆迁人自愿选择。

被拆迁人选择产权调换的,原则上将实行拆补平衡,超出拆迁面积部分,由被拆迁人按照成本价格购买。被拆迁人选择货币补偿的,货币补偿金额将会根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积、折旧等因素,以房屋市场评估价格确定补偿价款,不再进行土地补偿。

值得关注的是,对于享受城市最低生活保障的被拆迁人,仅一处住房且建筑面积小于50平方米的,将会由拆迁人提供建筑面积不小于50平方米的住房或给予相应的货币补偿。

另外,棚户区内符合经济适用住房和廉租住房保障条件的被拆迁居民将会得到优先保障,并一次性解决住房问题。

新住房标准咋规定?

改造模式,将主要采取政府主导、市场化运作方式。

城市棚户区改造安置住房单套建筑面积,结合居民住房实际情况和居民收入水平确定,以中、小套型为主。

想买大点的房子,却又囊中羞涩,这也没有关系,政府要求要为棚户区居民提供信贷支持;对缴纳公积金的棚户区改造被拆迁居民按最低首付比例执行,简化贷款手续,支持棚户区改造,同时还鼓励住房置业担保机构和有条件的各类经济组织、民间资金介入,为中低收入家庭提供住房贷款担保,支持个人合理住房消费。

「十二五」 房地产发展规划

A “十二五”期末,城镇居民人均住房建筑面积达到31平方米;住房成套率达到100%;人均住宅间数达到1.0间。

B “十二五”期末,房地产业增加值年均增长率达到15%,房地产业增加值占国内生产总值的比重达6%~7%,拉动GDP增长1.5~1.8个百分点。

C “十二五”期间,年均建设住宅1100万平方米,年均投资330(按3000元/平方米计算)亿元。

D 符合廉租住房申请条件的家庭实现应保尽保,廉租住房实物配租比例达50%以上。

E 力争在“十二五”末实现节能型住宅占全市商品房开发的50%。

F 2011~2015年,全市住房用地供应总面积为42500亩,其中,普通商品住房用地为20599亩,保障性住房用地为21901亩,其中,经适房供地6500亩、廉租房供地250亩、公共租赁住房供地1300亩、限价房供地2845亩。

G “十二五”期间,本市将建设商品住房和保障性住房8500万平方米,其中,经济适用房建设量为1300万平方米、廉租房建设量为50万平方米、公共租赁住房建设量为260万平方米、限价房建设量为569万平方米。

数据来自昨日发布的《郑州市“十二五”房地产业发展规划(征求意见稿)》

晚报记者 胡审兵

特别关注

我国顽固性耳病治疗取得重大突破—— 耳鸣耳聋第三代专用药问世

耳鸣耳聋一直是个顽固性的疾病,其治疗方法也经历了三个阶段。第一代:中医穴位及中药疗法,此法见效慢。第二代:西医消炎、强制扩张血管疗法。

第三代“耳神经植物修复因子辅助中成药调理疗法”,是我国中医泰斗、博士生导师杨松林教授率领国内外几十名医学

专家团队,对三千余种古方、偏方、奇方进行梳理研究,用现代超临界CO₂萃取技术,成功提取到了“耳神经植物修复因子(E-ERE)”,与改良的800年前古方“益气聪明汤”完美结合,制成杨教授【益气聪明丸】,在强效修复受损耳神经的同时,以8味名贵中草药组方,益气升阳、和胃健

脾、平肝滋肾,调理与耳神经密切相连的脏腑器官,一举攻克了耳鸣耳聋顽疾。美国哈佛大学医学研究中心的J-Smith博士断言:第三代顽固性耳鸣耳聋专药杨教授【益气聪明丸】的问世,全面颠覆了第一、二代治疗方案,彻底改写了耳鸣耳聋的治疗历史。

第三代耳鸣耳聋专用药,一疗程缓解耳鸣,2-3疗程治疗各类顽固性耳病

杨教授®巧治耳鸣耳聋有一绝

只要还能听到一丝声音,只要不是外伤性耳病—— 快找杨教授,2-3疗程治疗耳病



及时服用杨教授【益气聪明丸】,内耳各种神经修复,耳神经功能重建,耳鸣消失,听力恢复。

神经损伤是最难修复的,这也是医学界对植物人、脑瘫等神经损伤患者束手无策的根本原因。杨教授【益气聪明丸】独有的“耳神经植物修复因子(E-ERE)”,强效修复耳神经,不能不说是现代医学史上的一大奇迹。

杨教授【益气聪明丸】作为我国重要的中药科研成果,既发挥了传统中医药技术标本兼治的优势,又融合了现代

医学快速、科学的特点。为纪念杨教授在耳病领域所做出的重大贡献,国家相关部门直接批复这一奇方为杨教授【益气聪明丸】,并由陕西摩美得药业指定生产。此方也被我国中医药高等院校教材《中医内科学》作为耳鸣耳聋的教学示范处方(P593页)。

临床验证:服用当天:耳朵温热除湿,干爽通畅;7天左右耳痒痛、耳闷耳沉等症消失,耳鸣缓解;服用1疗程:耳朵里的经脉通了,耳鸣没有了,听力也好多了;服用2-3疗程:迅速修复受损的耳神经,调理五脏,消除多年的耳鸣耳聋痛苦。同时中老年视物不清也消失了。

杨教授【益气聪明丸】适用范围:神经性、老年性、药物性、病毒性、噪音性、混合性耳鸣耳聋。

治耳鸣耳聋 杨教授®4大保证

保证1 老年性耳鸣:1疗程就能减轻症状。药物成分调理脾胃阳气,并随气血进入神经,耳内耳沉减轻、耳道通畅干爽,耳鸣声变小了。

保证2 神经性耳鸣:2-3疗程修复受损耳神经。受损的听神经群被迅速修复,突发或病程短的轻症患者15-45天即可缓解。持续再服2疗程,耳鸣不易复发。

保证3 听力下降或耳聋:2疗程可修复神经,恢复听力。受损的听神经群被迅速修复,听力提升。同时调理脾胃益气升阳,使人九窍通畅,神经气爽。

保证4 混合性耳鸣耳聋:3-4疗程治疗顽固性的耳鸣耳聋。混合性耳鸣耳聋是最顽固的,只要您还能听到一丝声音,服用杨教授【益气聪明丸】就有听的希望。

特别提醒耳病患者 正确选药两大金标准

一是要认准国药准字药品。国家相关法律明确规定,只有药品才能治病,广大的消费者购药时一定要认准包装盒右上角带有“国药准字”的药品。杨教授【益气聪明丸】的批准文号就是:国药准字Z20043238,是正规的治疗耳病药品。

二是要认准其功能主治范围。国家规定每一个药品在上市前都必须经过多年严格的临床试验,只有确切的疗效后国家才会批准其治疗功能,杨教授【益气聪明丸】就是经过多年的临床验证,其治疗耳鸣耳聋的疗效十分确切,所以国家药监局批准其功能主治就明确规定为治疗耳鸣耳聋。

提醒患者买药时一定要擦亮双眼,认准以上两大金标准,千万不能上当受骗,花了冤枉钱不说,还耽误病情。

不要助听器 也能听得清

不少患者患老年性耳鸣耳聋多年,刚开始只是耳鸣,后来听力也开始下降。患者看了好多医生,吃的、贴的、滴的东西用了不少,钱也花了,就是不见好转,不得已戴上助听器。但患者反映,戴了半年,听到的声音反而越来越小。最后不少患者找到杨教授。耳鸣耳聋如果戴助听器感觉像在耳朵里放个喇叭,是饮鸩止渴。服用了杨教授【益气聪明丸】一个月以后,听力明显好多了,吃完三个疗程,摘了助听器都能听得很清楚了!

神经性耳鸣也可以治疗了

不少神经性耳鸣患者都有这样的经历,服用多种药物对于缓解耳鸣都作用不大。令人痛苦的是,耳鸣的时候成天吵死人,让人心烦得要命,有的患者恨不得一头撞死。患者被神经性耳鸣折磨得受不了,有的人竟然情急之下拿筷子捅耳朵,幸好被家人及时拦住才没有造成悲剧的发生。令人欣喜的是,服用杨教授【益气聪明丸】,耳鸣明显小了,2个疗程后耳朵不响了!而且以前眼花看不清东西的毛病也没有了!

买4盒送惊喜

神奇太空能量耳鸣治疗仪一副



凡连续服用3疗程未治愈者,凭12个空盒可免费领取1疗程益气聪明丸,费用由厂家补贴。

咨询热线0371-

60968460 65659109

郑州:紫荆山百货大楼二楼医药部/泰龙大药房(群艺宫东)/郑州百货大楼/亚细亚负一楼/金博大负一楼/商业大厦/大商(建设路店/富田店/绿城广场店)/怀仁堂(黄河路服装市场旁)/同禧堂(五院对面)/商城路易初莲花二楼/丹尼斯(汽车北站店/大学路店/丰产路店)/世纪联华(东风路店/经三路店/长江路店)/华润万家(嵩山路店/帝湖店)/中原商贸城一楼/茂源堂(河医附院对面)/仟禧堂(文化路与国基路口)/巩义:星月广场负一楼宝芝堂/金博药店(新兴路金好来大卖场)/上街:新宜康药店(铝城公园北门)/绿岛时尚(雕像西北角)/荥阳:绿岛时尚(万山路司法局楼下)/河阴路建业量贩/新郑:绿岛时尚(华清园对面)/新密:上海商场医药部/银基商贸城(原香港大厦)/中牟:绿岛时尚(新潮影院西)/登封:新特药(中岳大街218号)