

房源预售许可证【(2010)郑房管预字第034号】



◎中原游闲文化领跑者◎

# 清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

不会再有的5000亩浩瀚大盘

河南省“温泉·古镇”文化旅游产业特色园区(清华·忆江南)



## 清华·忆江南盛夏清凉预报: 今日郑州局部空气湿度60%

人体感觉最舒适的空气湿度为60%。  
清华·忆江南,享有5000亩伴山湖、3000亩自然山林、万亩黄河湿地,以原生态山水作为天然湿度调节器,全年湿度恒定在50-75%之间。更有社区51%高绿化率,18%低容积率,让自然风通畅穿透生活每个角落,人工降雨系统自然调节社区内部湿润环境。  
清爽、自然、养生,就在清华·忆江南。

### 清华·忆江南生活指数:

- ◎清凉指数: ★★★★★  
享有原生态山水的大环境,以及社区内部51%的超高绿化率,在绿色中享受23°C的盛夏。
- ◎湿润指数: ★★★★★  
人工降雨系统随时调节空气湿度,更有社区中央水景的叠水飞瀑,让水精灵舞动每个角落。
- ◎轻松指数: ★★★★★  
在炎热夏季,不必守着空调,不必去避暑胜地,在清华·忆江南,每一天都是休闲度假。
- ◎冰爽指数: ★★★★★  
清华·澎湖湾大型水上乐园,在戏水游玩中,给你超刺激的五星级冰爽感受。
- ◎通透指数: ★★★★★  
全明户型、南北通透,零距离拥抱清新空气,拥有360度观景阳台,尽揽山水美景。
- ◎顺畅指数: ★★★★★  
尊踞郑州北四环与西四环重磅双轴线交汇处,领跑四环时代,在一路绿荫中享受回家的乐趣。



## 活水,真山,好温泉,只有清华·忆江南

※ **3300元/m<sup>2</sup>** (龙心园03栋2404, 建筑面积: 80.54m<sup>2</sup>) = 清华园13年品牌积淀 + 5000亩山水大盘 + 500亩伴山湖活水 + 27000m<sup>2</sup> 江南春温泉 + 24小时地下1.8公里温泉入户 + 0.18超低密度社区 + BOX框架结构 + 双水双气现房 (此价格有效期至6月30日)

## 清爽盛夏,尽在清华·澎湖湾

享受清爽激情水上世界,看房游乐两相宜:大型海啸造浪池、高空速滑水道,死海漂浮、矿砂浴、亲子戏水乐园.....给你超刺激的清爽盛夏,阳光、海浪、沙滩,尽在清华·澎湖湾!

**全城公告:** 丹尼斯商超百货将入驻清华园SOHO广场!  
郑州房地产(北区)交易中心将入驻清华商务首层!

※ **温馨提示:** 清华·忆江南特设奔驰看房专车,恭候预约!  
西四环全线贯通,双向八车道大河路(北四环)顺畅通车,敬请体验!

敬请辨鉴 **0371-8521 9999 6369 6666 8521 6666**

项目地址 / 大河路(北四环)北侧 开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 景观规划/香港绿城国际 战略推广/郑州主语咨询有限公司



清华·忆江南实景拍摄



郑州清华园 十三年企业品牌联合阵容



本广告一切图文仅供参考,最终以政府批文为准,开发商拥有最终解释权!