

现代高效农业与观光旅游业结合,生态农业与高档酒店结合

# 未来10年,在全国再建几个“丰乐农庄”

丰乐园实业集团向省外复制主业,首选海南开建4A级野生鸟类主题公园

6月20日上午,当丰乐园实业集团董事长宋丰强在网上看到《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》获国家批复的消息时,他微微笑了笑,眼神中流露出欣喜之情。

去年12月底,当国家决定在海南建国际旅游岛的消息传出时,他非常兴奋,因为早于这个消息16天,他签下海南省文昌市1300亩地,而这块地也在旅游岛规划之中。即使宋丰强什么都不干,只将这块地的使用权转出去,就可获利丰厚。

但宋丰强却大胆地做出了一个决定,复制其河南丰乐农庄的成功经验,把现代高效农业与观光旅游业结合,生态农业与高档酒店结合,在这块地上建白鹭湖野生鸟类保护风景区。

这是宋丰强掌控下的河南丰乐园实业集团在励精图治15年后,首次将主业向省外复制。

晚报记者 程国平  
通讯员 陈建英/文  
晚报首席记者 贾俊生/图

## 一个“特”字,成就一个庄稼地里建起的酒店

1994年,宋丰强借天时地利人和,用做贸易挣来的钱在宋寨南街建起丰乐园大酒店时,郑州北区到处是村庄和庄稼地,市政配套设施也不齐全。

如此眼光超前地在一片庄稼地里建起星级酒店,是因为宋丰强相信郑州的城市框架一定会拉大。

酒店开业之初,试吃、试住、试玩营销战略用了半年,当时还算是城边上的丰乐园火了。

做饭店就要做得有特色,丰乐园从一开始就搞特色餐饮,自创菜品,从外省引入名吃,1995年,海南四大名吃——东山羊、文昌鸡、和乐蟹、加积鸡首入丰乐园,引八方宾朋蜂拥而至。

而为了吸引顾客眼球,丰乐园曾将空运到河南的海南蟹特价卖到一元钱一斤,这怎能不让郑州刮起海鲜风?

宋丰强说,当年丰乐园让郑州刮起的不仅有海鲜风,还有山珍风、保龄球风、温泉水疗风,曾被媒体和顾客誉为“中原最潮流酒店”。

“但做什么事情,都要做到极致,让别人不能超越你。”宋丰强说,他也是用这一理念经营丰乐园保龄球项目的。

上世纪90年代末,郑州掀起一股保龄球风尚,不少娱乐场所、酒店等引入此项目,但不少人并不舍得花钱,而是从国外买来拆下来的翻新球道,经营上又没独到招数,为了争得客人,只知打价格战。最终,大多保龄球馆关门。

丰乐园较早也引入了保龄球项目,但丰乐园的设备是从美国原装进口的宾士域保龄球,40个球道,总投资达2400万元。

最终,丰乐园的保龄球馆作为星级酒店的多功能配套设施,保留了下来。



看到昔日在邙山上种下的树木已成参天大树,走在树荫下的宋丰强感到欣慰。

## 一个“超”字,黄河岸边诞生丰乐农庄

丰乐园大酒店以一个“特”字取胜,当新世纪来临时,丰乐园在郑州知名星级酒店行列中已有很高的品牌知名度。

而要保持这个品牌知名度,丰乐园必须一如既往地走特色之路。怎么走下去?

在宋丰强看来,要做到一个眼光超前的商人,不但要发掘人们的超前需求,还要不停地找到人们的潜在需求,因为潜在需求更有生命力。

而吃得健康无疑是生活日渐富足的人们潜在的需求,无公害的、绿色的、有机的蔬菜、粮食、畜肉产品,一定会受到越来越多的人的青睐。

可这些东西到哪儿才能找到呢?别人供给酒店的产品是不是真正的无公害蔬菜?

2002年,就在宋丰强求解这个问题时,另一个棘手问题也摆在了宋丰强面前:当年那些进入酒店的年轻姑娘大多结婚并养儿育女,不再适合在星级酒店工作。

“难道让这些为酒店贡献了自己青春的年轻人下岗?”宋丰强说,这不是一个负责任的企业家所做的,他必须为这些大龄女工找一个再就业出路,而不是把她们抛向社会。

位于黄河岸边的丰乐农庄就在这样的创意下诞生,宋丰强的设想是建一个生态农庄给酒店供应绿色原材料,让客人吃到无公害蔬菜;拉长用人链条,让酒店大龄女工有活干。

## 一个“农”字,盘活旗下一二三产业

让宋丰强不曾想到的是,原本作为酒店副业存在的丰乐农庄,在现代高效农业示范区、向日葵主题公园、花卉苗木基地、特产水产基地一一建起后,农庄在取得经济效益的同时也获得了许多荣誉,被中国农学会命名为全国农业科普示范基地,被省科协命名为河南省农村科普示范基地,获得2009年度中国最佳创意产业园区奖。

原本就想着在“农”字上做文章的宋丰强一下子理清了思路:城乡结合,农游结合,长(期项目)短(期项目)结合,以游养农,最终形成“农民科学种田,企业抬头引路”的结合模式。

2004年,宋丰强就势组建了河南绿色中原现代农业集团有限公司。此次为转折点,丰乐园旗下企业链重心开始向现代农业转移。

如今的丰乐农庄,主打循环经济和现代生

态农业旅游,已经形成一、二、三产业良性互动的局面,成为集生态农业观光旅游、大型会议接待、餐饮娱乐、休闲度假、现代农业种植为一体的综合性现代农业示范园,而去年摘获4A名号的国内第一水上景观——黄河谷·马拉湾海浪浴场项目,更是为园区带来了丰厚的社会效益和经济效益。

宋丰强认为,丰乐农庄以现代农业为基础形成的自身良性互动模式,完全可复制到其他项目中。比如今年底在海南开建的白鹭湖野生鸟类主题公园采用的就是丰乐农庄的发展模式:住星级酒店,看鸟归巢,吃园区自种、自养的绿色食品;可垂钓,可采摘,可泡温泉。

而明年下半年开建的荣阳度假村同样采用丰乐农庄模式。

## 一个“绿”字,荒岭变出一山美景

走远路,脚步一定要先扎实。宋丰强坚持了很多年。

目前,在“绿色中原”品牌下,有丰乐农庄、绿色中原食品工业园、邙山金顶生态园和荣阳现代农业示范园四大项目。

这几年,房地产大热。不少来参观邙山金顶生态园的朋友看到一山美景时都对宋丰强说:老宋,你将这山开发成房地产相关项目,保你的企业个头翻几番。

宋丰强总是笑着说:“这么美的地方,不舍得都盖成硬邦邦的房子呀。”

这是宋丰强的心里话,因为他和这片曾经的荒山有着40年的深厚感情。

七八岁时,出生在郑州北区宋寨村的宋丰强和老师一块儿上山植树,彼时的邙山光秃秃的,只有野生的刺槐。一个不小心,刺槐给宋丰强身上划了一身血迹。

2002年,38岁的宋丰强再上邙山,这里依然是一片光秃秃的山。有人提出由宋丰强承包这片荒山,虽然还不知道在这荒山上做什么,但宋丰强首先想到了年幼时在此划伤的经历。

“我要让这荒山绿树成荫。”带着这样强烈的感情,宋丰强承租下了这片当时无人问津的荒山。

8年过去,一亿多元的资金砸入,种树,修路,打井,架电,昔日的荒山土岭变成了“一山美景、两季有果、三季有花、四季常青”的绿山,成了省市市民一处天然氧吧。

虽然邙山至今仍未给宋丰强带来多少经济效益,但宋丰强非常满足,因为“这一山200余万株树木带来了不可估量的社会效益”。

## 厚积薄发,丰乐园走出一条可持续发展之路

宋丰强常给丰乐园的团队讲一个道理:我们做的这个事业,因为投入大,见效慢,所以投机的不干,农民想干又没有条件。只要我们耐得住寂寞,我们一定会成功,因为这个事业可持续发展,而且不可复制。

“作为一个农民企业家,我一定会牢记温家宝总理‘企业家身上一定要流淌着道德的血液’的教诲。”

这是15年来宋丰强坚持的一个投资理念,而且这理念带来的“厚积”很快就要“薄发”:今年底,丰乐园实业集团将在邙山开建4A级金顶鸟巢温泉度假村,届时海南白鹭湖野生鸟类保护主题公园也将同时开建。

明年下半年,丰乐园集团已投入了6年之久的大型荣阳现代农业示范园也将有大动作:开建4A级农业观光游项目。目前,这里试种的千亩突尼斯软籽石榴早已取得成功,亩产达2000公斤,小麦、玉米、黑花生等新品种已试种成功。

而以进军海南为起点,未来的10年间,丰乐园实业集团将瞄准全国的省会城市,再建成几个丰乐农庄发展模式的4A级现代农业观光园区。

宋丰强:第十一届全国政协委员,全国政协经济委员会委员,全国劳动模范,河南省工商联副主席。近日,他又荣获“第三届光彩事业国土绿化贡献奖”,是河南唯一获此殊荣的人。