

即日起至7月31日,凡固话尾号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者,144元订一份全年《郑州晚报》,将可能获得61倍或8倍的惊喜。咨询电话:67659999

创刊·改版季 每年五、六、七  
创刊61年 改版8年

郑州晚报  
A21  
中国新闻

2010年6月30日 星期三 统筹 朱建明 主编 王绍禹 编辑 陈静 校对 姜军 版式 王姿

你有几个十七年?

100多名农民工在海口的烂尾楼里蜗居17年,惊诧社会舆论。海南房地产泡沫恍如隔世,房地产价格也会崩溃还仿佛是刚刚听说的传说,而这100名农民工如同活化石般验证中国房地产泡沫的悲惨过去。而令人惊诧的是,当海南房地产泡沫远去,当老板们不是鸟兽散就是被法办,社会最底层却仍然在为经济的狂热错误支付青春。你有几个17年被这样耗费?你有几个17年将烂尾楼改造成无望的贫民窟?又有几个17年可以决绝地等待偿还,17年几乎将下一代也押上了注。如果是欠了银行或权力的钱,可能没多久就能得到抵偿,但欠了谁也不需要真正负责的经济问题,那就是“再简单的案子”似乎也拿不回什么来。在警示楼市有风险外,百名海口工人的存在似乎还在向社会发问,政府和法制如何能容忍普通百姓以17年作为讨回公道的期限。社会还需要更有效的组织、更大的决心来润滑本来可以简单化解的劳资矛盾。

# 1994年,百余农民工垫资500万元盖房 2010年,他们仍蜗居烂尾楼讨薪 人生能有几个17年? “没地方住,反正楼空着,我们就住了”“身上一分钱都没有,只能捡菜吃”

陈玉彪现在梦想要办成的一件事情是,“把这栋烂尾楼盘活”。和100多位农民工一样,陈玉彪在海口金滩路通华小区的一栋9层的烂尾楼里已经住有17年了。1994年,陈玉彪和这些工人的关系是包工头和工人;但几年后,工人扬言要把他抛进大海;而到了2005年,“他们了解我了”。16日,海南媒体的一篇百余工人蜗居烂尾楼17年报道把陈玉彪和这些工人送进了公众的视线。17年前,这些农民工怀着淘金的梦想,从全国各地来到了祖国的宝岛参与轰轰烈烈的房产建设。不过,他们的梦想极其脆弱,以至于经不起开发商一走了之的一击就碎了。而守着这栋烂尾楼则成了他们抓住近于绝望的希望。

已是十几年前的事  
烂尾楼生态

破旧的烂尾楼俨然成了通华小区里的一个败笔,和其他7栋高档完好的楼群相比,它是如此的与众不同,远远看去它就像是一个被掏空的盒子,盒子里面住着人,他们用撕开了的麻袋把窗户封着,而有的麻袋已经破烂不堪。“没地方住,反正楼也是空着,我们就在这里住了。”一个姓王的女子说,“陈玉彪(包工头)说只要楼卖出去就还我们的钱,那我们就可以搬走了,我们也想着随时会搬家的。”时间能模糊一些东西。在讲述当年故事的时候,住在烂尾楼里的农民工老吴已经没有了丝毫的惆怅,反而显得淡然:“现在回忆起来已经很平常了,已经是十几年前的事儿了。”老吴说自己是最早一批来海南打工的人,其他住在这里的工人有的是1994年才来的,这些人大多都是来自四川、湖南、湖北的人。虽然住的是烂尾楼,包在水泥里的钢筋也暴露在外,任由风雨的侵蚀,但老吴觉得挺满意:“在这里很安全,而且房租又很便宜。”为什么周末了人还那么少呢?“他们每天都是早出晚归的,早6点就出门找活,有时候中午都不回来,就在外面吃了。”老吴说,“中午就在天桥下边休息边等活。”

政府的“东西”耗了十七年  
四十而惑

人到中年,四十不惑。但对于17年前39岁的陈玉彪来说正是而惑之年,他的命运在彼时悄然发生变化。1992年初,人们从全国各地赶到海南淘金,齐头并进把房地产价格推向高空。一年后,海南建省和特区效应如虎添翼得到全面释放。据统计,在高峰时期,这座总人口不过655.8万的海岛上竟然出现了两万多家房地产公司。1988年房地产平均价格为每平方米1350元,1993年上半年房地产价格达到每平方米7500元。1993年6月24日,国务院发布《关于当前经济情况和加强宏观调控意见》,16条整顿措施招招致命,海南房地产的热浪应文倒下。在这场房地产的热浪中,能如后来房地产界的风云人物潘石屹者寥寥无几,而无法把握自己命运的人则葬身热浪之中。之后,有人表示谈虎色变,发誓不再碰房地产。和许多人一样,陈玉彪也被卷入浪中,成为牺牲品。本来,这一切他都可以避免。陈玉彪说:“我当时也知道,1994年时海南房地产已经走下坡路了,但是我们看中这是政府的东西。”曾作为陈玉彪的辩护律师李宇(化名)说,陈玉彪所谓的“政府的东西”,指的是当时所提倡的经济适用房。陈玉彪就和几个朋友一起集资100多万元包下这个工程。“有工做就有饭吃。”陈玉彪说。不过,一年之后,陈玉彪的“心就凉了”,他所“看中”的工程却“耗掉了”他“最辉煌的年龄”,因为“一个人真正做事情就是在这个时候了”。

为生存“只能到外面捡菜吃”  
把他扔进海里

律师李宇说,陈玉彪的施工队所包的这栋楼,签的合同是垫资,包工包料承包兴建,但是1994年到1996年之间停工。李宇说:“主要原因是开发商涉嫌经济犯罪,受到公安厅的通缉。”李宇透露,开发商为通华房地产有限公司,“老板”是丁方山(化名)。丁至今仍身陷囹圄。如此,陈玉彪和那些农民工垫资的500万元在一夜之间化为乌有。而这个工程所涉及拖欠的垫付款、工钱和材料钱加起来,总共1100多万元。房地产泡沫破灭后,开发商纷纷逃离或倒闭,银行顿时成为最大的开发商,不少银行的不良贷款率一度高达60%以上。据资料统计,仅建行一家,先后处置的不良房地产项目就达267个,报建面积760万平方米,其中现房面积近8万平方米,占海南房地产存量的20%,现金回收比例不足20%。这下,陈玉彪就惨了。当工人发现自己所垫的钱“完蛋”以及得不到工资之后,陈玉彪自然成了索取的对象。陈玉彪依然记得,2003年,刚过完春节的一天上午,有七八个工人找上他家来了。当发现“我当时身上一分钱也没有”的时候,这些工人就把他拉到海边,“用麻袋装起来”。要抛进大海。陈玉彪说,幸运的是,“我的朋友当时就给我拿来一万多块钱,否则那天就要死了”。因为“我们身上一分钱都没有”,为了生存,“只能到外面捡菜来吃。”陈玉彪到处借钱的举动,在2005年的时候终于被这些工人谅解了,“他们知道我不是骗他们的,也就原谅我了”。

从六年前一直拖到现在  
很简单的案子

陈玉彪想要“把这栋烂尾楼盘活”,但该楼的房产证是在中国建设银行(下简称建行)的手中,没有房产证,如何能盘活?停工之后,陈玉彪和工人们除了坚守着这栋他们亲手所建起来的建筑之外,就是“不断到当地市政府和法院以及公安上访,要求解决问题,一直拖到2004年”。作为陈玉彪他们曾经的代理律师,李宇于2004年初,“代理他们到法院诉讼”。结果是,“诉讼的官司是打赢了”。不过,李宇解释说,在对该楼进行评估并准备拍卖的时候,建行提出了异议。异议是,开发商丁铭耀曾向该行借了400多万元进行了抵押贷款,因无法偿还,建行申请法院(海口中院)要求强制执行。“当时海口市中级人民法院就把这栋楼裁定给了建行。”李宇说。异议提出后,“海口市中院开了听证会。”李宇在听证会中指出,这栋楼房从来没有竣工也没有验收更没有支付,只属于房产项目,不可能领房产证,也不可能领取抵押贷款,另外,不能把评估有700万元的房产全裁定给仅有500万元债券的建行。李宇说,他们一直在催,但得到的答案是——需要再了解一下。“2004年的案子一直拖到现在。”李宇说,事实上“这只是一个很简单的案子”。据《东莞时报》



烂尾楼内的居住环境



烂尾楼内一家住户

## 治糖尿病选国药“千糖组合”

国家食品药品监督管理局批准的糖尿病特效药“千糖组合”,该药全部采用绿色天然无污染的中药,无任何副作用,无药物依赖性,药效强劲,治疗效果显著。

“千糖组合”组方独特,非常规的药物配伍。经临床证实,服用当天停用其它降糖药,不用控制饮食水果,3-7天血糖平稳下降,10-15天血糖尿糖正常平稳,7-20天停用胰岛素,20-50天快速消除蛋白尿,皮肤瘙痒,疲乏无力,手脚

麻木,视力模糊,失眠,便秘,盗汗及三多一少等症状。1-3个月体内胰岛素达到自给自足,净化血液,软化血管,降血脂,降血压,抗血栓使病变的心脑血管恢复到健康状态。4-6个月完全恢复糖尿病引起的性功能障碍,肾脏病变,肝脏病变,周围神经病变,消化系统并发症,并开始阶段性减药或停药,解除了患者多年服药的痛苦,无论病史多长,并发症多重都能达到理想的效果。

“千糖组合”每盒46元,买10盒送3盒糖克1号,买3疗程送1疗程再送40盒糖克1号,买5疗程送2疗程再送72盒糖克1号

24小时专家热线:0371--67211330 市内免费送货/免费上门测血糖/省内免费邮寄

指定销售:亚细亚医药部负一楼智仁大药房(建设路大学路医学院西门向南50米路东省市医保刷卡)/怀仁堂大药房(黄河路服装市场东侧省市医保刷卡)/仁济堂大药房(铁英街北段路东铁路医保刷卡)/欣阳大药房(东风路沙口路向北50米路西铁路医保刷卡)/泰隆大药房(西郊群艺宫东门)/仟禧堂(国基路文化路南50米路东)新密:银基商贸城一楼医药柜(原香港大厦)中牟:君达康大药房(官渡购物中心对面)/巩义:金博药店(新兴路金好来大卖场)/新郑:新建大药房(北美汽车站对面)(每天早上7:30-10:30亚细亚、怀仁堂、智仁药房免费测血糖)

## 结石

军测医院杨玉峰主任新疗法主治各种结石、胆囊息肉、胆囊炎,疗效确切,以B超为证。电话:0371-67930038

## 10年的耳鸣、耳聋一贴好了!

耳鸣:俗称“闹聋”,感受如蝉鸣,风雨声或哨铃声,会造成患者失眠烦躁,忧虑抑郁;耳聋会使患者反应迟缓,行动不便,这些都给人们日常生活带来诸多不便。耳贴灵的问世,开辟了贴耳蜗治疗耳疾的新方法。就这么一贴,20年的耳鸣停了,10年的耳聋好了!

耳贴灵利用中医阴阳理论,在人体双侧耳道产生对应感应,激活周围神经,改善耳内循环,通络解毒,调节耳鼓膜及大脑的供血供氧,消除耳鸣,提高听觉,迅速康复

耳鸣、耳聋。每日只需晚间贴用4小时,贴用初期明显感觉到内耳发凉,耳朵倍感轻松;1周左右轻微突发性耳鸣可康复;1-2个疗程各类耳鸣、听力下降、耳聋会逐渐减轻直至消失。耳贴灵适用于:耳鸣、听力下降、老年性、突发性、药物性、神经性、噪声性耳聋等症。

专家热线:0371-68036098

通知:买3送1 买5送3 最后3天

授权经销:亚细亚一楼医药部二区 商业大厦一楼A区