

即日起至7月31日,凡固定电话号、手机尾号、车牌尾号、身份证尾号为61或8的读者,144元订一份全年《郑州晚报》,将可能获得61倍或8倍的惊喜。咨询电话:67659999

创刊·改版季 每年五、六、七
创刊61年 改版8年

郑州晚报
B05
第一地产

2010年7月1日 星期四 主编 卢林 编辑 王磊 校对 薛梅 版式 王艳

七月择校季·郑州重点学区楼盘大搜索 之 二七区

珠联璧合 底蕴深厚热不减

二七区

启“五项工程”力造“教育名区”

除了商贸业的繁盛,二七区同样也是教育强区,文化底蕴深厚,区域内名校林立。比如陇西小学、幸福路小学、棉纺路小学、郑州二中、郑州四中等,都享有不错的声誉。今年,二七区启动了“五项工程”,从名校、名师、教育基础设施建设、教学设备更新等方面打造“教育名区”。在名校的带动下,二七区的住宅买卖市场及租赁市场一直热度不减。

● 陇西小学

【发展现状】该校是一所创建于1964年的公办学校。李岚清副总理曾视察该校,并对其特色予以肯定。

【周边新房】鑫苑·现代城、金御上郡 销售价格:鑫苑·现代城,均价7000元/平方米;金御上郡,均价待定

陇西小学地处的陇海中路地区,周边新房较少,以老社区居多。这一带生活氛围不错,配套齐全,可谓市中心的繁华之地。从区位价值上来讲,鑫苑·现代城、大学铭庭这两个楼盘都可谓绝版,入则清静,出则繁华,特别是鑫苑·现代城,东西方向从庆丰街至陇海星级花园,南北方向从陇海路至永安街。

【二手房源】

社区:康桥华城、陇海星级花园、张家门社区、公安局家属院、西福民、新田天地间等 销售价格:4500~5500元/平方米

出租价格:一室850元/月左右,三室1200元/月左右

陇西小学辐射京广路以西、陇海路以南、大学路以东、淮河路以北区域,可选择的房源很多,房子多在1990年到2005年建成。相对来说,该区域房租较贵,三室基本在1000元/月以上。

● 幸福路小学

【发展现状】始建于1956年,是二七区规模最大、在校生最多的一所小学。学校以艺术为特色,1996年被命名为二七区艺术小学。

【二手房源】3519家属院、隆福国际、幸福路5号院、铁英街4、5号院等 销售价格:4500~6000元/平方米

出租价格:两室800元/月左右,三室1200元/月左右

幸福路小学辐射的房源位于京广路西、大学路东、陇海路北、中原路南区域,房源以老生活小区为主,房子多在1990年到2005年建成。

● 郑州四中

【发展现状】河南省首批示范性普通高中。

【周边新房】鑫苑·现代城 销售价格:均价7000元/平方米

【二手房源】四中原家属院、天赐良缘、天赐良园、和平小区、泰和花园等

销售价格:4800~6000元/平方米 出租价格:两室800元/月左右,三室1500元/月左右

比如四中原家属院一套61平方米的房子,售价为33.5万元,单价接近5500元/平方米,又如天赐良园2004年的一套73平方米的二手房,售价为40万元,单价达到了5440元/平方米。租房方面,天赐良园的一套147平方米的房子,月租金为1500元。

晚报记者 袁瑞清

(本系列报道信息由1+2联合不动产提供相关数据,具体信息请以实际数据为准。)

幸福生活 从这里开始

为庆祝二七开盘劲销,正商·幸福港湾推出各项优惠措施

成家立业,结婚买房,安家市中心,是每一个怀揣都市梦的奋斗青年的理想,也是诸多首次置业家庭的幸福愿望。新政虽然已出台,但房价仍不见回落,这让一直渴望拥有一套自己的房子的都市奋斗者,只能放缓甚至是放弃都市置业的梦想。

在楼盘如雨后春笋般林立的郑州市区,真的就没有属于自己的容身之所吗?什么样的楼盘才能让自己幸福置业的愿望实现?什么样的房子才是适合自己的?户型、价格、环境、地段、配套等都是购房者首要考虑的要素,而对于首次置业者来说,这些要素是他们买房与否的关键。

针对首次置业家庭,正商·幸福港湾二期充分考虑了大家的需求,不仅产品在一期的基础上实现了华美蜕变,各种配套也更加齐全完备,是正商企业为首次置业者精心打造的“幸福特区”。

正商·幸福港湾坐拥老城区纯熟配套,尊享一站式优质教育资源,更有双地铁簇拥,BRT环伺,十余条公交线路环绕,幸福生活瞬间通达全城。与此同时,幸福港湾二期在一期产品基础上实现优化升级:全明户型让灿烂的阳光在不经意间铺满每个房间;双气配套、双层车库为您营造更惬意的生活;双水系景观、四重立体绿化,为您营造花香四溢、四季常青的舒适社区;人车完全分流、多个公共空间为生活提供更多安全、更多交流沟通的和谐社区。

正商·幸福港湾以完美的配套、绝佳的地段以及亲民的价格,吸引了广大购房者前来看房,这也让它在不经意间承载了很多人幸福置业的梦想。据悉,6月12日,幸福港湾二期璀璨开盘,当天劲销1.5亿,再一次创造了郑州楼市热销传奇。在开盘后的一段时间里,销售持续升温,售楼部内出现哄抢局面,这种火热的气氛在新政出台之后已不多见。

据了解,正商·幸福港湾为满足广大客户渴求,让更多人得到幸福,特在6月26日顺势加推一批新的典藏房源,户型丰富多样,可以满足不同客户对幸福的需求。新推房源以83~88㎡的两房为主,新品两房双气配置、全明户型,还有中央水景湾及双层停车位等更多幸福生活元素。

幸福港湾本着幸福生活的理念,誓将幸福进行到底。针对加推房源特别推出了一系列的优惠活动,把重磅置业大礼送给每一位置业者,即购买两房送15000元,购买三房送25000元;部分房源成交即送地下室,最大赠送30平方米。客户反响热烈,购买热情高涨,纷纷前来咨询和下定。目前活动正在火热进行中,有限的房源,稀缺的机会,正在递减中,渴望幸福的首次置业家庭更要珍视把握!

正商·幸福港湾以璀璨的高品质赢得了市场的广泛认可,而其绝对的性价比也受到了广大购房者的热捧。市中心幸福特区,全城难觅的亲民价位,似乎更符合生活在都市的首次置业者的置业观念。

依托品牌百强企业正商地产的精心开发,凭着顶级物业的贴心管理,享着老城区纯熟完美配套,本着自身绝佳地段,正商·幸福港湾有充分理由告诉您:让您的幸福生活,从这里开始吧!

袁瑞清



家,坐落在经典与现代的交集里

假如您处于18-19世纪维多利亚时代,必然置身于征服大潮的浪尖,美克美家新维多利亚套系,正是汲取那个时代的澎湃灵感,在朴素对称中,悄然浮现卷草饰、叶饰、马蹄脚等精琢图腾,于经典复刻中,全面演绎现代生活理念,张弛有度,相合您稳中求进的内敛气质。谁说经典与现代是两条平行线?您的家,正坐落在两者的交集里。

“新维多利亚”7月优雅上市,静待品鉴。



美克美家 MARKOR FURNISHINGS
是经典也是生活

免费设计咨询 | 全程置家顾问 | 免息消费信贷 | 预约配送安装 | 美克美家沙龙
郑州店/郑州市紫荆山路8号美克美家/0371-63283737
客服热线/800-818-6337 400-818-6337 美克美家为伊森文伦家具在中国的独家代理