

银行何以大打三套房贷“擦边球”



锐评

银行放松房贷是事实,而政策也确实存在解读空间。前者说明银行仍然舍不得放弃投资性房贷这一利润之源,后者说明政策需要进行科学的定量决策——如房地产贷款不能高于5%,当地房价月环比不能上升等,如此一来,银行再无擦边球可打,而房地产市场的未来决策也有了重要的数据支撑。
——《新京报》

断头路两年没人修,10余个电话找不到知情单位(A04版) 五龙口路“断头”要问章鱼哥?

□晚报评论员 李记



马上评论

对于成为“过去时”的南非世界杯,有分析认为,西班牙之所以能捧走大力神杯,最重要的原因之一便是球队的“无敌倒脚”:倒脚、倒脚、再倒脚,传球、传球、再传球……尽管被讥讽为球风丑陋,但这毕竟是踢球的战术。说白了,夺冠才是硬道理。

现在,在郑州,有件麻烦事也在职能部门“无敌倒脚”起来:对于两年没人修的“断头路”五龙口路,“好事”的网友打了10余个电话都找不到知情单位。本报记者不死心,也打了一圈电话,仍没查出这条路“断头”的原因……

这块被称为“飞地”的断头路,可是有着无尽的神奇:桐柏路和五龙口路交叉口的两条路

都只修一边,裸露的土路上坑坑洼洼,车辆行驶至此都头疼不已。根据本报记者的统计,在该地段,5分钟时间内近40辆车直接逆行,11辆机动车无奈掉头或走土路。这样的路况,汽车成为“碰碰车”,频发交通事故也就在所难免了。

职能部门“倒脚”归“倒脚”,记者的调查并非全无收获。据了解,该处“飞地”剩余路段工程项目,归市政重点工程项目部负责修建。尽管事实还有待进一步确认,但真理毕竟会越辩越明:那就是,剩余路段的修建必须尽早有人认领,车辆和行人不能再“吃风喝土”了。

其他未尽问题,亦是如此。既然郑州市规划局承认五龙口路规划没有问题,那么在归属问题上,高新区和中原区应该尽早给出个说法。同时,对于市民反映的道路旁边尚未解决

的村民田地赔偿问题,也应该尽快解决:郑州市195亿元重金治堵,那可都是“真金白银”,难道解决不了这块地的赔偿?

说到南非世界杯,不得不提起神奇的“章鱼哥”保罗。这条章鱼8次预言比赛结果,8次全中,预测成功率100%,堪称不折不扣的“章鱼帝”。五龙口路的系列问题虽然也很“神奇”,但其悬疑程度肯定会小于世界杯比赛:问题既然已经摆到了台面上,相关职能部门终须应该有正面应对的勇气。只要理顺各方关系,厘清责任归属,修好这条路不是难事。

而现在,是“谁家孩子谁抱走”的时候了。毕竟,将工程项目尽早认领回去并尽快修好,才是对各方期盼的最好回应。至于谁是“孩儿他妈”这件小事,我们可不想麻烦“章鱼哥”。

话题:浙江高考体育乱加分被举报,板凳球员也能加20分

网友发言

难道中国足球的堕落,源于中国教育的落后吗? 福建网友

高考体育加分本身就是个怪胎,坚决反对。一场成都的中学游泳比赛,选手的成绩都打破了世界纪录——这样的加分公平才怪。 四川网友

同学们怎么就想不明白呢?有这些自私的官员在,他们是不可能取消对他们有利的事情的,只会找一个又一个理由让它继续存在。 黑龙江网友

话题:陕西质监局违规拨款建3栋住宅,领导每人分163平方米

网友发言

这不是很正常吗?领导们天天这么忙,弄套房子你们还斤斤计较的,真不像话!别说是市值的半价,全给报销也不为过!原因就一个,人家是领导。 新浪网友

我认为分到房子的各位领导,包括关系户,都该以受贿罪论处。 网易网友

这种事情多了去了,查一查,哪个地方没有公务员“特权房”?查陕西质监局,更要全国普查。 搜狐网友

话题:陕西事业单位招考现漏洞,父亲主考儿子获头名

网友发言

如果不曝光肯定录了,哎。其实录不录只是时间问题,下次再考,爹在岗位还在,咱不怕…… 网友:小小

话题:扬州规划局回复千篇一律,网友讽其复制很快

网友发言

我看又是临时工搞的鬼!不!应该是暑期工搞的!我立马回去开除他!

网友:无所不知



热点话题

抗洪期间,江西省丰城市卫生局官员分批外出旅游,卫生局局长等人受到处分。7月14日,丰城市市长涂水泉表示,卫生局长干部外出旅游已被处理。但记者调查获知,卫生局局长甘志华于7月2日被宣布不再担任卫生局局长一职,3天后,其出任卫生局局长党委书记。“从局长变成书记,当然是属于处理。”丰城市纪委书记陈学军说。(7月15日《新京报》)

你认为“局长变书记”是处理吗?



唐睿成 画

“局长变书记算处理”是对腐败的认同

“从局长变成书记,当然是属于处理。”言外之意是,在一些职能部门,局长主抓行政工作,级别虽然和书记一样,但有更多实权。这种实权往往能为自己创造更多的实际利益,在权力的比重上也比书记的“含金量”大。于是在一般人看来,局长确实比书记更“吃香”。

但这种现象在组织原则上却不会有丝毫的认同,甚至可以说在组织部门的眼中,书记比局长的分量更重。当地纪委书记却把局长变书记当成了“处理”,这不仅是一种错误,更是一种对权力“换算”利益的认同。而这样的认同极其可怕:比较常见的就是将一些问题官员从“油水厚”的衙门调到“清水衙门”算处理,实权改任“虚权”也算处理。这样的观念实为对腐败、对官场“潜规则”的默许和认同。
朱少华

局长被处理成书记折射问责之痛

来看看丰城市卫生局这次旅游,分两批进行,可谓浩浩荡荡。对此,当地相关职能部门真的不知道吗?就算不知道,卫生局负责纪检的部门又是干啥吃的?国家三令五申禁止公款旅游,而且公布的惩罚措施绝对够严厉,这些干部以及部门不可能不知道,除非他们承认自己是失职。

说到这里,为啥很多问责总是雷声大雨点小就不难理解了。卫生局抗洪期间组织旅游,其中有局领导的责任,而纪检部门同样逃不了监管不力的责任。可当地纪检部门负责处理这起公款旅游事件时,自己的问题都解释不清,拿什么以理服人?又怎能树立权威?在这种尴尬局面下,当地纪检部门能做的或许就是用最温柔的处理手段来封住当事人的嘴。

究其原因,一些地方的官员问责无法令人信服,很大程度在于,问责方与被问责方之间或多或少总存在一些利益纠葛,甚至说,很多问责方本身就存在问题,却要一派严肃地去问责别人,这种问责别说被问责方不服,估计问责方都会觉得有些心虚。而心虚之下,别说局长被处理成书记了,就算局长位置没动,也都会编出各种花样来,貌似“严肃处理”了。这就是问责之痛,或许也是部分官员敢于顶风作案的“软动力”。
傅万夫

郑州光大电梯
历经19年发展,打造光大品牌。产品有:曳引式客货电梯,液压式汽车电梯,杂物电梯,无机房电梯,机械式立体车库。
制造商:郑州光大升降设备有限公司;
工厂地址:郑州市中原西路141号 邮箱:gdsjsb@163.com
电话:0371-66766358 手机:13938291299 联系人:刘光大

家中拥有棠溪剑 吉祥镇宅报平安
棠溪剑玉缘主要经营棠溪宝剑、和田玉、缅甸翡翠、特色餐饮、字画、茶叶、茶具、茶社。
优惠大酬宾火热进行中……
电话:0371-68260989 13393716962
地址:金水路与玉凤路交叉口向南200米发展国际二楼

TCL移动空调
不需安装 到货
即买即用各店有售
东:66518196 66513342
西:67973259
南:66817138
北:87000026
长城制冷



不耐烦的中国人,不牢靠的归属感

最爱“快进”,狂点“刷新”。评论,要抢“沙发”。寄信,最好是特快专递。拍照,最好是立等可取。坐车,最好是高速公路、高速铁路、磁悬浮。坐飞机,最好是直航。做事,最好是名利双收。创业,最好是一夜暴富。结婚,最好有现房现车。排队,最好能插队……没有时间感的中国人变成了最着急最不耐烦的地球人,“一万年太久,只争朝夕”。(7月15日《新周刊》)

我们为什么慢不下来?前所未有的生存压力和生命焦虑感,让我们精疲力竭,已经无力再去维持对人文精神的信仰;生存成本的不断提升,社会竞争的日益加剧,又让我们难以对身边的一切产生归属感。

动辄数十万、上百万乃至售价更高的房子,足以透支一个人从青年到老年的全部收入。同时,穷人变富机会越来越少,草根成为精英门槛

越来越高。为了不被社会抛弃,为了竭力实现向上的流动,我们只能选择“着急”和来去匆匆。

不耐烦的中国人隐喻着不牢靠的归属感,“不耐烦”的生活透支了生命的质量,却造成了恶性循环——越烦就越忙,越忙就越烦……而在很多时候,悲哀莫过于,忙来忙去才发现,自己不过还是“易碎”群体中的一员。慢下来,或许会收获另外一片天……
陈一舟

国情论背后的无知和浅薄

发生环保事故却不及时披露信息的紫金矿业集团股份有限公司可能面临证券监管部门的处罚。紫金矿业证券部总经理赵举刚对记者坦陈,未及时公布事故信息,是考虑到“维稳为重”,担心引起当地民众的恐慌。(7月15日《中国青年报》)

在笔者看来,所谓考虑中国国情,无非是把公开披露信息与社会稳定、公众权利对立起来

的一面之词。将瞒报解释为“以维稳大局为重”,恰恰是无知和浅薄的表现,甚至有把社会稳定庸俗化解读的嫌疑。

因为,任何巧妙的说辞都无法遮掩一个事实:任何事件都是捂不住的,任何以维护社会稳定的名义做出违背常识的行为,都只能走到事情的反面。要知道,瞒报的结果只会适得其反,让社会公众产生怀疑情绪,使真相变得扑朔迷离,往往使问题在澄清之前就已经演化为严重的问题。

从信息经济学的角度来看,及时公布信息有利于公众降低获取信息的成本,提高公信力;垄断和封锁信息则会导致公众的不信任情绪,降低公信力,并且成为社会稳定的隐患。公众从来不会因真实信息而恐慌,只会因虚假信息而恐慌——在不能获知真实信息的时候,流言、谣言才会提供相反的信息,给社会稳定造成更大的风险隐患。
朱四倍