



把脉轻重 妥善处理

“泡澡”地板也能起死回生

专家提醒:没有不怕水的木地板

暴雨突袭,木地板遭殃

地板被水浸了虽说是罕见的情况,但在夏季,雷阵雨会时不时地降临,家里难免会有“跑水”事件发生。

从上周以来,世友地板郑州总经理李百钧接到客户电话修地板的人突然多了。记者一打听,原来郑州连日暴雨,不是水浸就是忘了关窗,许多家庭的木地板都被水泡了。“前几天雨太大,窗户又忘关,我的木地板都泡水了,地脚线全泡开了。”家住中原路的那女士在暴雨突袭后心痛不已:她仅仅忘了把留10厘米通风口的窗子关紧,结果房间地板都在雨水浸泡中变得面目全非。

这些天的阵雨,来得猛烈又突然,据记者了解,类似那女士的这样遭遇很多。在郑州的一些小区里,有大阳台、大飘窗设计的户型,因为疏忽忘了关闭门窗,飘泼而入的雨水同样让室内地板经受了一次惨烈的“泡水试验”。

普罗旺世的一名业主也向记者反映,一阵暴雨过后,别墅的地下室被涌入的雨水淹没,结果里面的木地板不仅出现鼓胀拱起,有些浸泡严重的甚至开始分层脱落,简直惨不忍睹。

处理方式

把脉轻重,抽湿很重要

暴雨无孔不入,家里一旦发生漏水,受灾最重的恐怕就是地板了。地板一泡水就无法挽回了吗?别急,只要你冷静把脉诊断,及时妥善处理,也许就能让它“起死回生”,重新踏上“工作岗位”。

对于浸水不严重的木地板,除了在最短时间内表层水吸干外,小面积的可用吸尘器在泡水木地板板的拼接缝隙吸走水汽,或者拿吹风机用冷风吹干,但千万不要用热风吹,防止表面因受热干燥而引起干裂变形。

浸水面积比较大,可考虑用空调制冷来抽湿,密闭好房间的门窗,将空调开至最低温度,大多一天左右能变干。

如果木地板浸水严重,光靠电器抽湿肯定无法解决问题,那要怎么办?

“在尽量保持地板不变形的情况下阴干,这一点至关重要。”据升达地板河南总经理袁洪介绍,目前郑州家庭使用比较多的是实木地板和强化木地板。

他建议业主在对现场进行清理的同时,最好通知地板厂家的专业客服人员上门处理。实在没办法了,也应该根据不同情况小心处理。

区分类型,实木防叠压

因为材质的不同,实木地板和强化地板被水浸泡后处理方式也略有差距。

如果实木地板大面积泡水,应及时通知木地板售后服务处,将木地板小心撬起,北美枫情河南总代理李丁提醒说,还要尽快把地板表层的水擦干,然后按“井”字形叠加摆放,利用叠压产生的重量防止变形的发生。

他还提示说,在摆放时要注意将地板反面朝上,防止表面因快速干燥而引起干裂,同时注意不能放在太阳下曝晒,应将其置于通风处阴干,一至两个星期后视其恢复情况,再决定是否能够再次使用。

如果强化地板泡水时间没超过12小时,可将地板上的家具挪开,尽量不要踩压,并迅速排干地板表层水,比如用干抹布将地板表面水渍全部擦干。然后迅速拿掉地板的踢脚线,露出伸缩缝,靠伸缩缝将水汽散发完,通常需一周左右干燥,质量较好或者浸水时间不长的产品可自行恢复。

如果小面积的强化木地板泡水时间过长,地板材质膨胀系数太大,肯定难以恢复,则可以用局部更换的方式解决,即撬起后重新购买同品牌、同型号的地板进行铺装。

温馨提示

需局部更换地板的,最好在工人上门前先查询需换地板的库存及批次情况,因为只能使用与原来地板花色、规格相同的地板,否则效果会非常不理想。

一般来说,地板的保修只包产品质量和安装质量,泡水维修一般为收费项目,费用包括人工费、地板以及相关辅料的材料费、运费。

至于郑州拆装收费情况,据记者了解,撬起强化地板或多层复合地板费用大约在每平方米15元左右,重新安装费用也包括在内。而实木地板则带有铆钉,因此拆除及重新安装费用在每平方米30元左右。

如遇安装复杂且需要重新打胶的情况,则要按实际情况而定,可能会收取更高的费用。

购买误区

不怕水泡的,不是好地板

目前市面上绝大多数的木地板只是“表面防水、整体防潮”。升达地板河南总经理袁洪告诉记者,“地板还是很怕水的。木材本身就是具有生命特征的东西,只要其中的纤维还在,那么水分对它的影响就不会消失。换句话说,只要是木材都会怕水的,长期浸泡难免要变形。”

有些商家声称其强化地板能泡水,并非真的不怕浸水,而是有时间限制,一般来说在12个小时之内不怕,12个小时以上就不行。据袁洪介绍,实木地板的变形是由木材吸水率决定的,跟厂家的烘焙技术也有关系。

一般来说,大厂的柚木、重蚁木、菠萝格、香脂木豆等含油脂较重的木种,其防水性能则好很多。不过,这也容易给消费者一种误区,以为可以拿水泡的地板就是好地板。

袁洪表示说,不怕水的地板不是好木地板,而有两种可能:一种就是加了酚醛胶,酚醛胶含有苯、二甲苯的,是剧毒,这种地板只能用于室外,搭建舞台,是不能用于室内的。还有一种就是尿醛胶加得非常多,水泡不会变形,这种地板甲醛含量高或超标用起来不环保,脚感也硬邦邦的,像瓷砖一样。

安装建议

地板防水防潮,施工很关键

眼下,郑州已经进入夏日的多雨季节,在这种潮湿的天气里,木地板极易膨胀、变形、起拱。业内专家指出,要让木地板安然度过这个潮湿的雨季,要在铺装时提前做好防水防潮的处理,正所谓“三分地板,七分安装”。

近年的新房一般都有地下层,地面不太可能出现潮湿问题。而如今地板多为漆木,木材与空气被油漆有效隔离了,一般湿气影响不到木材的含水率。

北美枫情河南地区总经销商李丁建议,装修业主要首先考虑如何利用地垄让地板长期干燥,比如把防水剂混在水泥砂浆里做出一层牢靠的防水层,铺地垄之后在地垄和地板之间加一层防潮垫。

在雨季安装的地板一般不需要留缝隙,否则到秋冬地板收缩,缝隙变大,既影响美观,也容易渗水。

此外,最好在地板背面涂一层防潮保护漆,特别是和厨房及卫生间相接部分地板背面要涂漆保护和防潮隔断处理。

超凡装饰

CHAOFANZHUANGSHI

体验·样板房

百套样板房让您有所启迪

本期参观工地: 瑞园1-1505

参观户型: 三室一厅

装修风格: 简约、现代

随车设计师: 梁霞

现场监理: 刘明

新一期的超凡装饰体验样板房直通车又将发车啦!截止日前,超凡装饰已成功举办了九期体验样板房的看房活动,超凡总部客服中心接到业主打来的咨询、报名电话也日渐增多。

上一期体验样板房活动中,超凡装饰为大家提供的是郑煤集团小区内的一处已完工的工地。在去往工地的路上,业主们就装修技巧以及需注意的装修问题咨询了随车设计师,随身带有自家户型图的客户,更是获得了设计师一对一的详细分析与讲解。到达样板房后,业主们认真参观了每个房间,每处细节。摆放的整整齐齐的材料与装修工人精湛的装修技术,让大家对超凡装饰的超国标工艺赞不绝口,纷纷表示十分放心把自己的家交给超凡来装修。

本期的样板房直通车活动,超凡装饰为大家准备的位于瑞园小区的一处即将完工的工地,采用的是简约装修风格。有兴趣的朋友,请带上您家的户型图,于7月24日下午15:00到郑州百货大楼楼下,跟随设计师一起出发吧!

发车时间: 7月24日下午15:00 (本周六)

发车地点: 郑州百货大楼超凡装饰总部

报名热线: 0371-66289206

本栏目由超凡装饰协办

maydes 美涂士漆

健康家园

美涂士运筹帷幄

新广告片公开招商

近日,广东美涂士建材股份有限公司公开招商,寻求全国一流的影视制作公司、导演,创意拍摄广告,要求片中要运用到美涂士形象代言人蒋雯丽。

2008年,为了更鲜明地树立美涂士在涂料行业的品牌形象,提高竞争力,美涂士正式邀请著名影星蒋雯丽担任其品牌形象代言人。

随着时间的推移,美涂士产品不断更新、升级,“健康星”系列产品极大提高了产品的环保优势,2009年不含APEO的茶园醛净乳胶漆将墙面漆健康指标向前推进了一大步。2009年和2010年水性木器研发新的突破加上营销的推广创新更是大大促进了水性木器漆进入家装大舞台的步伐,引领木器漆进入环保新时代。推动产品环保升级,传播健康家装知识,倡导健康绿色生活,美涂士旗帜鲜明地亮出“打造中国健康漆第一品牌”的目标。延续一贯健康环保的诉求点,美涂士此次要求融入新元素,塑造健康清新新形象。

今年3月,美涂士与蒋雯丽续签合约再创行业“美丽神话”。此次重拍影视广告正是“美丽神话”延续,同时也极具天时。据了解,美涂士携手团中央“保护母亲河”行动以及“农村青年就业创业”计划均在推进中,并取得良好的效果,美涂士健康环保、有责任感的品牌形象正向广泛的地区传播。

美涂士,涂料行业以健康、环保为己任的强劲企业;蒋雯丽,国内影视圈实力强劲的一线明星,牵手蒋雯丽,美涂士慧眼独具。双方将携手共同谱写1+1>2的双赢精彩!新广告,新开始,美涂士的前进之路上没有终点。

招商热线 0371-66528200