



中原汽配大世界  
ZHONGYUAN AUTO PARTS BIG WORLD

何谓铺王? 一曰高稳定, 二曰高成长。稳定来源于强势产业的快速发展, 高成长取决于区域发展带来的价值飙升。买中原汽配大世界临街商铺, 买的就是郑州130万汽车消费的广阔前景, 买的就是郑州西部大开发, 商铺价值翻番的黄金未来。

# 铺王绝版·卖完不见

——实投2680元单价买高成长性汽配铺王

用不到中心区住宅 1/2 的价格买汽配铺王

地铁1号线始发站

新客运西站

火车货运西站

三站汇聚绝版旺地

## ★买铺即收2年租金

用尽可能少的投入获取尽可能多的收益是投资的不二法则。实交2680元的价格在市中心连个住宅都买不了, 在中原汽配大世界得到的却是一间带租约汽配商铺。

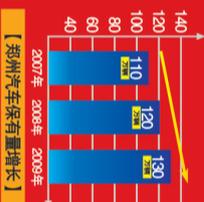
## ★500多家商户经营, 即买即收租

中原汽配大世界, 500多家来自北环、南三环等汽配市场的商户稳定经营, 汽配装饰、汽车养护、维修等八大业态互动, 填补郑州西区汽配市场空白, 收益源源不断。

15万 = 43m<sup>2</sup>少量带租约小金铺, 汽车百货精品展示。

## ★郑州汽车消费! 旺! 旺! 旺!

郑州汽车保有量已经突破130多万辆, 并且每年保持10万辆的增长速度。与此同时作为汽车后市场主力业态的汽配产业也保持了每年30%的增长速度并继续!



## ★汽配市场租金! 涨! 涨! 涨!

北环汽配市场作为郑州市最早的汽配消费区, 经过10年的发展, 租金提高了4倍多, 并且每年仍以10%的速度猛涨!



## 2年包租, 签约即返, 6年后1.5倍回购选择

投资案例	铺位编号	铺位面积	单价	商铺总额	一次性返2年租金收益(17%)	实收现金	实投单价	3-6年收益(40%)	6年1.5倍回购溢价	6年总资产
	10排18#	115.29m <sup>2</sup>	3230元	372387元	63306元	309081元	2680元	148955元	558380元	770840元

郑州西区最大的  
一站式汽配装饰市场

河南汽车商会

河南汽车用品协会

中原汽配大世界

三强联手

5000万元 运营基金 全国推广

- ◆1900亿汽配黄金产业保障; ◆郑州核心咽喉地段价值;
- ◆汽配装饰临街商铺群; ◆500多家汽配商户经营
- ◆136亿财富井喷之地。

财富热线: 0371\*6709 2333

■销售中心: 郑上路与富民路交汇处向西50米路南  
■招商热线: 0371\*68187888

●全程代理:



人从众地产·铺王之王  
中原商业地产价值实现者