

有公开博弈 才有拆迁新法



锐评

从媒体披露的各种信息来看,我们有理由认为,行政立法部门已经收到了代表地方官意的立法意见,并且这种意见还很强势,以至于让拆迁变法不得不悬搁。所以,重启拆迁立法的前提,是交由全国人大常委会来主持整个立法进程。只有超越行政层面的利益纠葛,并为拆迁立法打造一个公开、平等、充分的博弈平台,一部代表多次民意的拆迁法,才有可能在立法机关中诞生。
——《东方早报》



话题:武汉千万元社区卫生中心尚未验收面临拆除 网友发言

应该追究有关人员的责任,为什么不论证一下再进行建设呢?这难道不是浪费纳税人的血汗钱吗? 新浪网友
建成后GDP增加1000万,拆完再增加1000万,再进行投资GDP又翻倍——太划算了! 搜狐网友
建项目能捞到钱,拆项目也能捞到钱,只要有项目就能捞到钱——这才是事实。 腾讯网友

话题:调查发现辽宁营口工厂顶风排污获地方政府默许 网友发言

写报道的记者真是幼稚啊!你认为排污都是偷排吗?这些人真的不怕坐牢吗?“上面”有人点头他们才敢做的! 四川网友
我是营口的,这个造纸厂不只是水污染,还有空气污染呢。工厂只要一生产,刮北风时,全营口市都有一种很怪的味道。工厂一排污,厂子下游的辽河里鱼都没有,去年工厂停产了一年,辽河里的鱼又游进来了。 辽宁网友
这就是环保现状,一些地方的环保部门只是摆设而已,多消耗点财政费用罢了。 陕西网友

话题:武汉城管派出所内打断小贩肋骨,两名队长被停职 网友发言

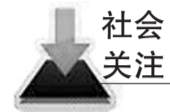
这件事的调查结果不外乎是这样:经查,打人施暴者乃聘用的协管员,现已作辞退处理;至于城管在执法过程中的不文明执法现象,我们会批评教育;最后,欢迎大家监督我们的工作。完事儿! 网友:janssen
打人致伤已经构成故意伤害罪,要追究刑事责任。根据《刑法》第二百三十四条规定:“故意伤害他人身体的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制。”两名队长如果参与打人,决不能简单停职了事! 网友:大风

直销捕鱼、猎机
适用于江河、水库等捕捉各种水中动物,捕鱼率高、范围大(各型号厂价直销、价格特优)短信免费索取捕鱼、猎机光碟资料。
广西南宁市东立电子厂
电话:0771-4522531 15878183533

隔音窗、隔音通风器
让您既能远离噪音污染又能保持室内空气清新
澳飞地噪音治理:免费检测噪音,不拆除原窗,安装隔音窗后确保室内低于40分贝!承接小区/酒店/宾馆/学校/娱乐场所等隔音窗及其它噪音治理工程。网址:www.officekj.cn
抵噪热线:0371-60381175 13393706978

郑州光大电梯
历经19年发展,打造光大品牌。产品有:曳引式客货电梯,液压式汽车电梯,杂物电梯,无机房电梯,机械式立体车库。
制造商:郑州光大升降设备有限公司;
工厂地址:郑州市中原西路141号 邮箱:gdsjsb@163.com
电话:0371-66766358 手机:13938291299 联系人:刘光大

送礼选择棠溪剑 福禄寿禧到身边
棠溪剑玉缘主要经营棠溪宝剑、和田玉、缅甸翡翠、特色餐饮、字画、茶叶、茶具、茶社。
优惠大酬宾火热进行中……
电话:0371-68260989 13393716962
地址:金水路与玉凤路交叉口向南200米发展国际一楼



根据自3月18日以来公开披露的涉及16家以房地产为主业的央企的拿地信息,16家央企获得国资委“认证”后的拿地总金额约为295亿元!央企的疯狂“买地潮”以及地产央企的再次扩张,让央企退出房地产的行为黯然失色,也让宏观调控变得异常尴尬。
(7月26日《南方日报》)

国资委3月18日出台“清退令”至今已有4个多月,但78家不以房地产为主业的央企“有序退出”房地产业务进展缓慢:报道称,目前被成功转让的只有两个项目。不仅如此,尽管国资委此前便要求央企开发商“不能拿地王”,但

现实却是,房产央企疯狂拿地、炮制地王已近癫狂状态。

“史上最严”的楼市调控至今已有3个多月,在调控效果并不明朗的情况下,在社会舆论对调控“放松还是加码”的猜测中,住建部、银监会、国资委等部门,均坚称将继续实施严格的调控政策。而“严格的调控政策”到底是什么呢?难道就是对房产央企的恣意妄为,不闻不问吗?

自家的孩子难下手。在国资委3月18日出台“清退令”而不设时间表之初,便已经为78家央企“有序退出”进展缓慢埋下了隐患。同时,因为在资金链方面没有后顾之忧,16家以房地产为主业的央企无视“史上最严”的楼市调

控,疯狂拿地、硬抗不降价,不是公然挑战调控政策,又是什么?

所以说,要想使该轮楼市调控不至于陷入疲软,拿央企“开刀”也就显得大有必要。一方面,应该对78家不以房地产为主业的央企设置清退时间表。另一方面,16家房产央企从拿地到房价涨跌,须和相应的考核、追责机制挂钩,不能一味纵容。

拿这些央企“开刀”,确保楼市调控政策被认真执行、执行到位,更大的目的还是为示范。因为,相关部门强调政策执行时唯有对这些央企才会在继续观望中左右徘徊,楼市调控才能取得预期成效,行业风险才能最大限度地消除。

防“裸官”,如何做到篱笆越扎越紧?



热点话题

中共中央办公厅、国务院办公厅日前印发了《关于对配偶子女均已移居国(境)外的国家工作人员加强管理的暂行规定》,并发出通知,要求各地区各部门认真贯彻落实。(7月26日《扬子晚报》)



朱慧卿 图

如果“裸官”假离婚怎么办?

防“裸官”的种种规定,成立的前提是“裸官”的婚姻处于正常状态。如果“裸官”婚姻发生变动,家庭组织结构也将出现变化。如果“裸官”是真离婚,那倒没关系,需要按照法律判决来调整家庭结构。但是,如果“裸官”是搞假离婚呢?把儿女与财产判给对方,看上去没有瓜葛了,实则是在暗度陈仓,等以后有机会出境后,再来个旧镜重圆。这样的话,该如何去区分真假离婚?又如何去监管这样的“裸官”?而这样的假设并非不能成立,要知道,有人为一套房子就能做出假离婚的事来,“举家外逃”这种大事,更值得“裸官”去搏一把。

目前的种种规定,都是要求“裸官”向组织申报备案,却没有向公众公开信息。这种内部操作,缺乏外部的监督制约,难免会流于形式,或陷入暗箱操作的弊病。管理“裸官”的思路,必须走阳光公开的路线,让公众共同来监管,才能发挥出监督威力。而防止“裸官”假离婚这一条,无疑应该同样被关注。

江德斌

“裸”给公众看,制度才不疲软

和官员财产公示制度一样,裸官的配偶子女情况既要内部申报也要外部公示,既要让其自行主动申报也要设置核对、审查环节;既要注重保障裸官的合法权益、保护他们的工作积极性,也要对谎报、瞒报的裸官进行惩治。值得一提的是,《暂行规定》明确提出,规定适用人员违反规定,应当视情节轻重,采取批评教育、组织处理、追究纪律责任和法律责任等方式予以处理。这一制度设计当然意义重大,但如果裸官的个人情况不向公众公示,意义就会大减,沦为中看不中用的绣花枕头。

阳光是最好的防腐剂,将官员的一举一动置亿万国人的火眼金睛之下,那些有不轨之图的官员就必然不能也不敢腐败。《独立宣言》起草人杰斐逊说过:“没有人民的监督,政府便会蜕化变质,人民是自己政府唯一可靠的看守人。”应该说,内部监督是必要的,而让民众监督不仅符合现行法律规定,也是对民众权利的尊重,又能达到监督的良好效果,何乐而不为?

当然,欲治“裸官”,关键是官“裸”。要让官员的权力“裸”起来、官员的财产“裸”起来、官员的行迹“裸”起来。具体而言,权力运作公开透明,官员财产公之于众,官员8小时之外的情况(在不涉及个人隐私的前提下)也应让公众知晓。说到底,反腐没有终南捷径,无需剑走偏锋,只要还原民众权利,多向公众晒一晒官员的诸多情况,便可事半功倍。
秦淮川



辛苦费:把摆平媒体当公关的恶例

污浊的代名词。一些企业应对舆论危机,“法宝”便是:一旦发现问题,首先思考的不是怎样尽快解决,而是如何掩盖真相,把应对公关当作贿赂政府部门、摆平媒体,乃至欺骗消费者的工具。在这样的逻辑下,一些企业想当然的逻辑是:资本可以控制一切,资本可以摆平一切,完全丧失了底线意识。“广告费”、“辛苦费”的出现就是明证。

殊不知,当企业遭遇突发性事件,其正常的生产经营活动受到影响,原有的良好企业形象受到破坏时,应该从公共关系的角度积极应对,进行尽可能减少社会损失以渡过危机的公关活动。而公关有两个前提,一是承认基本事实,二是不危害社会基本利益,在此条件下,企业修复形象和挽回声誉的举措才是良性的,也才是可能的。
朱四倍

《中国注册策划师》
《人力资源管理师》
《理财规划师》《心理咨询师》
等37项国家资格认证(协议培训)
地址:花园路与纬一路口新闻大厦8F 电话:65582765

河南省直广播电视大学
2010年秋季成人专、本科招生
招生专业:公共事业管理(教育管理,卫生管理)、土木工程、金融、会计学、水利水电工程、英语、学前教育、法学、计算机网络技术、行政管理、工商管理、小学教育、汉语言文学、物业管理、物流管理、护理学、建筑施工管理、电子商务、旅游(酒店管理、旅游管理)。报名时间:2010年6月1日—8月25日
报名 商城路9号 电话:66327338 13633851503
地址 文化路78号 电话:63501608 13633851503

首付3万
购距韩国最近的海景房
◎周五发团周日返回 ◎免费观光旅游景点
看房热线: 69102675 郑东新区CBD
金城东方国际17楼