



数据：
从热火虚旺到量跌价挺

B02

政策：
亮相出场还须余音绕梁

B04

沸点：
深度博弈品味五色杂陈

B05

预测：
楼市“松紧带”关键看信贷

B06

楼市调控应从“长”计议

自4月中旬开始的房地产调控,至今持续百余天。在很多购房者看来,这百日过得甚为漫长:房价坚挺不跌甚至个别楼盘略有小涨。

“我每天从售楼部门口过,眼看着自己中意的房源被挑走,都没等来下降的消息。”市民李女士掩饰不住的后悔也反映出市场的一种焦虑情绪,人们对房地产调控结果开始担忧。

上半年,在中央严厉的房地产市场宏观政策调控下,国内房价过快上涨的势头受到遏制,此次调控初见成效,但大部分城市房价至今仍未见明显下调。

这不禁让人担心,随着时间的推移,各地楼市对政策的“抗药性”会不会逐步增强?调控会持续到什么时候?何处为底?

回溯近年来的房地产调控,房价的过快上涨都是导致调控出台的直接原因,结果是:调控

一结束,房价就报复性地上涨。

对此,业内人士称:“以房价为目标的调控就像煮饺子,只加冷水不关火,这样解决的只是表面问题。”

其实,在记者看来,房地产调控不宜以房价的短期涨跌为目标,而更应当建立长效机制,推出有助于推动行业稳定发展的长效政策。如此一来,购房者便不必盲目期待房价大跌,也不用担心会快速上涨,从而依据自己的需求和经济实力决定何时置业,购买哪种房产。

近日,各种关于“政策底”的说法蜂拥而至,探讨下半年的走势也是众说纷纭,催生这些言论的原因则主要是某些利益群体想当然地认为调控已接近尾声。

然而事实并非如此,最近国土部、住建部、银监会等部门掌门人强势表态,楼市调控不松

懈,各项政策严格执行,特别是刚刚召开的中央政治局会议也要求“做好房地产市场调控和住房保障工作”。这些都说明政府对本轮调控的决心和信心。

如果在坚定的信心之余,真的能够建立长效机制和出台更便于实施和监管的长效政策,比如切实有方的加强供给,完善保障性住房建设、进行收入分配改革等,让广大居民成为房地产市场的真正消费主体,从而挤出投资和投机,这样对楼市健康和经济大局来说极为有益。

一旦如此,购房者则不必再过度担心和揣测调控何时结束,其他人也没法再用调控接近尾声来大做文章。

晚报记者 王亚平

8月,康桥·金域上郡盛装亮相

康桥地产,为城市缔造梦想

康桥地产12年成长之路。从康桥系列城市作品,到康桥·金域上郡上观筑城;从系列的房地产开发,到领军城市运营;康桥地产始终以一“勇敢之心”,为城市缔造梦想。2010年,康桥·金域上郡巅峰问世,深植中原文脉本源,更以前瞻的国际规划,纯粹的人居精髓,成就比肩纽约上东的住区范本,从此,中原人居再攀新峰。 晚报记者 王亚平

凤凰涅槃,必有革新之势

康桥·金域上郡,为响应大郑州国际化发展趋势而应运而生,在对路寨改造过程中,以国际视野谋划世界人居新格局,这将是一场颠覆城市旧形象的创新力作;康桥·金域上郡不同于大多数城中村改造项目,重金聘请国际顶尖规划设计甚至物业团队,打造中原纯粹的国际住区范本,这更是一场关乎居住品质的颠覆和创新之举。

康桥·金域上郡,以改变中原人居为宗旨,以放眼全球的世界高度,力邀世界级建筑师等业内翘楚强强联盟,以前瞻性的国际化设计理念,打造真正代表郑州形象的百年

经典建筑。

据了解,康桥地产为该项目引入了“新都市主义”理念,以求人类生态和自然生态的和谐共存并成交互性发展。

“我们还将为新项目打造国际化的生活方式。”该项目设计师坦言,郑州的发展潜力是巨大的,但整体人居环境没有太大改观,休闲方式也较为单一,需要一种全新的科学的人居理念予以引领。

项目还坚持营造城市风景中最生动的建筑主旋律,以ARTDECO建筑经典和错落有致的坡地景观园林,实现人居样板与世界

级建筑语汇的完美契合,以世界的姿态和品格彰显不凡气势,他们融汇东西,为表达中原城市的文化和精神的意蕴;他们致力于人居经典,创造同步世界的影响力。

有业内人士曾这样评价,康桥地产潜心打造的康桥·金域上郡,标志着郑州的人居进入到了一个全新的境界,已经从追求环境的感性和单纯阶段,上升到追求文化品位和文化需求的理性综合阶段,随着其建设及最终入驻,康桥地产也将顺势成为有国际视野和开发水准的城市运营商。

老骥伏枥,定怀千里之志

全世界有无数个城市,无数个地产项目,但璀璨夺目让世界为之倾慕的却永远只在少数。诚如此,康桥地产12年潜心谋划,以不同的视角来审视国际人居世态,对城市百年传承的思考,从来置之首位,未敢懈怠。

其实,康桥地产每一个横空出世的项目,皆植根中原文化的本源,在城市的肌理,文化的弘扬和发展,建筑品质的淬炼,规划理念的前瞻上,始终不息追求。每一个作品的成就,绝不局限于简单的物理堆砌。

罗马不是一天建成,精品楼盘亦非一日之功,数十载寒暑,康桥地产大器造城,2010重塑中原百万国际人居——康桥·金域上郡,潜心研磨,将于8月盛装亮相,目前,每天到该项目咨询的人士络绎不绝。

在康桥·金域上郡,新都市主义被全新实践,大面积国际社区、围合的居住形式、社区中心和各种广场等开放空间生态都是该理念的外在表现形式。围合式的院落,使得私密性得到良好保障,国际化居住区,高端的建筑品质彰显业主的身份与地位。在保

证私密性、阶层性的同时,更为强调社区性、强调社区功能多样化。

该项目的开发模式一开始就从城市角度出发,它不仅构筑了区内良好的生活舒适度,还关注区域与城市的整体关系。避免了传统社区开发中社区内部功能齐全、环境良好;社区外部配套和环境比较差的状况。它不仅满足日常居住和经常性的需求,更重要的是它关注人的社会性的交流需求,真正构筑舒适的人性化的生活空间。



相关链接

今年9月,康桥·金域上郡还将携手亚洲天王周杰伦,举行超时代郑州演唱会。来现场即有机会与偶像合影,并有签名CD、海报等你拿;凡成交客户,即有机会获得周杰伦演唱会门票。

西区特约售票处:康桥·金域上郡营销中心
专属购票通道:63378888