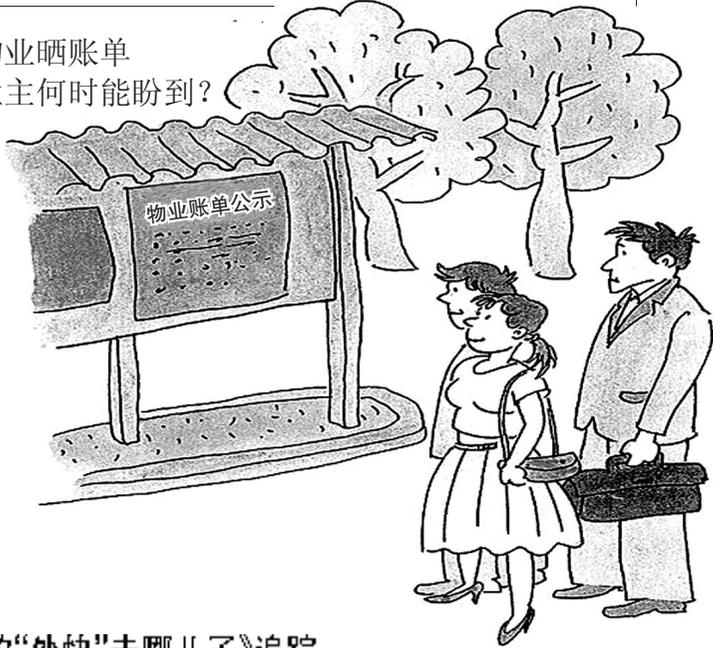


昨日,本报以《小区挣的“外快”去哪儿了》为题,报道了部分小区物业“创收”不公示,账目不公开的情况,引起了市民的热烈反响。10多位市民拨打热线电话,反映了他们所在小区存在的诸多问题。记者采访发现,这些小区的物业收费十分混乱,“挣外快”更是不留证据,业主们要想弄清楚,真的好难。 晚报记者 李亚洁

物业晒账单
业主何时能盼到?



《小区挣的“外快”去哪儿了》追踪

物业收了多少钱 业主想知道? 难!

物业“挣外快”不留把柄

昨日,记者来到郑密路88号珠江荣域小区。这个小区市民热线反映问题最多。而物业公司负责人对业主所提问题的回答却有点前后矛盾。

“市民反映小区物业收费乱,都有哪些收费?”
“我们只按国家规定,收取正常的物业费,没有收过其他费用。”
“没有?小区门口宣传栏上旅游广告不收费吗?”
“这是街道办事处在这儿搞的,物业没有收任何费用。”
“门口摆摊卖瓜的也没收费吗?”
“我们只是象征性地收了5块钱卫生费。”

“我经常看到,卖西瓜的想进小区,保安如果不让进,就会塞一盒烟什么的,私底下问,还要给物业公司交纳一定费用。”陈女士说,“你可就是抓不到把柄。”

根据市民反映,记者又来到秦岭路与航海路交叉口的茜城小区。该物业公司员工周女士说,小区确实有两块公共绿地被改建成非机动车停车棚,收费管理权也承包给了看车人,收费归承包者所有,物业公司没有收一分钱。“为什么承包给这些人,人家会不给物业公司一些好处费?”茜城小区的业主王先生对物业的说法表示怀疑。

正如市民反映,很多物业公司在“挣外快”时,往往采取这种口头协议、现金交易、不留收据等手段,业主们想搞清楚收支状况实在很难,原本属于业主所有的这部分“外快”也就成了一笔“糊涂账”。

1.市民王先生、易先生反映:秦岭路和航海路交叉口的茜城花园没有业主委员会,物业原本核准的是每平方米0.38元,现在又增加4分钱,说是摄像头费用;小区的两块绿地改成了非机动车停车场,收费太高;入住两年了,房产证还没有办下来;居民用的都是村庄内的地下水,用电也是从村内扯过来的临时电路,电压一直不够。

2.市民张先生反映:农科路和经三路交叉口的金城国际广场的小区,物业乱收费,随意侵占公共资源获利。

3.市民吴女士反映:东风路38号同乐花园,物业公司在院内私搭门面房,其出租费用,包括电梯内的广告收入等都没有跟业主公示过。

4.市民张女士反映:航海路和紫荆山路交叉口水果批发商场旁边的小区内,物业出租房子,出租车棚,收益却从未公布过。

5.市民李先生反映:郑密路88号珠江荣域小区,物业是开发商指定的,并非业主推选,对于小区的各项收费,物业公司也从未公示过。为维护自己的权益,业主委员会申请提交居委会一个多月了,就是批不下来。

6.市民高先生反映:郑上路金源城上城小区,业主在小区内停车,一旦超过1个小时,白天就收3元,晚上收6元,觉得很合理。很多业主因此不愿把车停在小区里面,而是停在小区门口,一到晚上七八点,两个大门都被堵死了。

7.市民曹先生反映:郑东新区顺驰第一大街小区也有报纸上介绍的情况,私建广告牌、放净水机等。

8.市民郭女士反映:商务内环路海逸名门小区,是商住楼,楼上很多办公的,物业公司除收取物业费外,还公摊电费,每户每月都要摊50元左右,市民认为个人为办公单位摊那么多电费太不合理了,就没有给物业交这部分公摊电费,现在物业把市民告上了法庭。

9.市民唐先生反映:二七区淮南街16号院,物业公司把物业用房租给理发店,把一些老年活动中心租出去卖菜,地下停车的地方租给卖家具的当仓库,治安用房租给别人居住,小区汽车停车费每个月收入很多,每晚汽车会停五六百辆,不知道这些停车费和其他收入都用到哪里了?

记者走访

来电照登

哪有新开火锅店 哪里衣服搞特价 读者“找便宜”花样越来越多

昨天来电37条,“找便宜”一天比一天火热,读者的需求也是五花八门。

找便宜

网友“海浪”:哪儿有卖便宜二手汽车的啊,我想买辆搞营运。

白领姚可:我在邮局上班,想买台电脑,方便工作,哪儿有做促销的?

网友“8023未暖”问:哪里衣服搞特价?

房东叶女士:我在纺织大世界有套房要出租,租客要求有张一米二的床,我不想买新的了,问问哪儿有转让的。

文员刘小姐:我特爱吃火锅,但郑州的几乎吃遍了,最近哪有新开的火锅店?我和姐妹们想去品尝下,最好有折扣哦。

有便宜

牛女士恭喜发财:我办了个百花少儿艺术培训班,欢迎4岁以上孩子来报名学习,报民族舞班两个月以上,送一个月的小主持人课程。地点在航海路未来路交叉口航海公园办公楼3楼。15890661732

网友“生生不息”:我有多年事务所经验,现在在企业做咨询服务,愿意常年为别人提供免费财务、税务、评估方面的服务,我有这个能力。(这位好人留下自己的名字:王先生13014621107)

晚报记者 王长善 实习生 吴红果

你找便宜我打所
伊雅妹
67655688 留下来我亲来扒扒
zhaopianyi@sina.cn
找便宜

“快时尚”主力品牌扎堆郑州

晚报记者 程国平

本报讯 昨日,全球第一快时尚品牌Zara,在郑州最繁华的二七商圈印象城开出了它中部六省中的首家店。至此,世界最著名的四大快速时尚品牌郑州已有Zara、C&A、H&M与印象城签约,有望很快开业。

昨日,记者在刚刚开业的Zara店看到,不少年轻女士一买就是好几件,抱着大包小包的衣服在结账台前交钱。快速时尚品牌为什么让“时尚达人”们如此追捧?“花普通服装的钱,享受最新最流行的时尚,而且款式够稀缺。”时尚人士给出了这样的答案。

据悉,紧随这些品牌之后的快时尚品牌——日本的Mango、西班牙的Mango有望年底前在郑州开店。

利明眼镜城

8月7日—8月29日

专家暑期利明行

关注青少年视力健康

利明眼镜携蔡司、豪雅、博士伦、海昌、艾爵业界资深专家联袂坐诊

咨询热线: 4006596969/8008836969

超强专家阵容,感受专业服务!



周亚敏
毕业于天津医科大学视光学专业
豪雅市场培训部主任
国家一级验光师



单立荣
毕业于天津医科大学视光学专业
北京初、中、高级验光师考核班培训师
卡尔蔡司光学有限公司的培训中心经理



余爱军
博士伦眼科医生
博士伦首席隐形眼镜专家



魏彪
天津医科大学眼视光学专业毕业
国家二级验光师(高级验光员)
海昌专业事务部咨询医生



李小虎
艾爵眼科医师
艾爵隐形眼镜验配专家



韩彦强
温州医学院眼视光学专业毕业
国家二级验光师(高级验光员)
海昌专业事务部咨询医生

夜尚汇专场 活动时间: 7月30日—8月1日 晚上营业时间至21:30

【太阳镜季末促销】
【框架暑期厂家联合促销】



进店赠送坐姿提醒器一个

5折起

【隐形眼镜】
买一送一

【实惠套餐】

更多详情 请进店咨询

满200元返50元太阳镜券

学生套餐: 现价56元
家庭套餐: 现价138元

消费满600送《郑州晚报》全年订报卡