

## 上半年郑州市区房价

# 郑东新区最贵,中原区最便宜

### 市房管局:下半年郑州房价不会大幅波动

昨日上午,市住房保障和房地产管理(简称市房管局)召开新闻发布会,通报了今年上半年本市房地产市场运行情况并对下半年的走势进行分析展望。

从本市各区域看,郑东新区今年上半年商品房销售均价达到每平方米7154元,继续领跑全市房价。

市房管局分析,下半年郑州商品房销量可能出现回落,房价不会出现大幅波动。 晚报记者 胡申兵

#### ■上半年分析:

##### 5、6两个月销量跌三成

今年上半年,本市商品房供应逐月上升,投放面积由1月份的38.14万平方米增至6月份的107.35万平方米。

受市场预期和国家调控政策多重因素的影响,上半年本市商品房各月份销售量呈现波动态势。3、4月份,郑州商品房销售量均超过百万平方米;到了5、6月份,国家调控政策对市场交易行为产生了较为明显的效应,月度销售面积分别下降至73.04万平方米和75.51万平方米,降幅在三成左右。

##### 东区商住房比全市均价高1163元

上半年,郑州的商品房销售价格与全国二、三线城市一样,房价水平呈现出两位数的上涨。从各区域看,郑东新区今年上半年商品房销售均价达到每平方米7154元,继续领跑全市房价;其中商住房销售均价为每平方米6248元,每平方米高出全市平均水平1163元,商住房销售均价涨幅17.64%,高于全市商品住宅价格涨幅3.55个百分点。

从分类物业的价格情况看,6月份非住宅的销售均价达到每平方米9854元,环比涨幅达40.99%,而商住房销售价格为每平方米5419元,环比下跌了1.58%。

##### 二手房交易量出现回落

随着调控政策的出台,二手房市场的政策敏感度较强,5、6月份交易量有所回落。价格方面,二手房交易价格与商品住宅价格走势相同,经过了4、5月份的快速上涨之后,6月份出现小幅回落的势头。

#### ■下半年展望:

##### 商品房销量可能回落

根据调查显示,全年的住宅供应量可达到1400万平方米,其中新增住宅供应量约为1100万平方米,供求失衡局面将会有较大改观。同时,在政策影响下,市场需求受到一定程度的抑制,尤其是投资投机性需求将受到严厉打击,未来商品房的销售量可能出现回落,但自住和改善性需求仍然是市场的主导方向。因此,今年下半年郑州商品房供应量还会保持一定量的增长,商品房的累计可售面积将继续呈恢复性增长。

##### 房价不会出现大幅波动

从今年上半年新建商品住宅的投放价格看,投放价格在每平方米6000~8000元的比重达到27.07%,较去年同期提高了25.48个百分点,可以看出未来郑州市仍有价格上涨的驱动。

市房管局相关负责人表示,综合各方面因素,目前在国家宏观调控的大环境下,郑州房价已缺乏大幅拉升的动力,但也不会出现房价大幅下跌,下半年郑州房价会在目前的房价水平上小幅波动。

#### ■相关新闻

### 违法违规卖房,多家开发商被罚

市房管局昨日上午召开新闻通气会,通报了上半年对本市房地产市场违法违规行为的查处情况,对十余家违法违规企业进行了行政处罚。

除了开发商违法违规被查处外(见右表),还有4家中介机构受到处罚。其中郑州同致行地产顾问有限公司代理销售不符合销售条件的商品房,河南咸通房地产营销策划有限公司郑州安鑫分公司未取得房地产中介资格擅自从事房地产中介业务,分别被处以罚款;郑州华远房地产营销策划有限公司未取得房地产中介资格擅自从事房地产中介业务,郑州佳业房地产经纪有限公司备案证书未经年审继续从事房地产中介业务,分别要求他们限期办理备案手续,给予警告。

受到罚款的1家物业公司是郑州聚鑫物业管理有限公司,违法违规的原因是未办理资质验证手续从事物业服务。



### 郑汴洛焦成立旅游联盟 共同编制精品旅游线路

□晚报记者 胡申兵

昨日上午,郑州、开封、洛阳、焦作四座城市的旅游部门负责人在郑州成立“郑汴洛焦”旅游推广联盟。今后,四座城市将共同塑造区域旅游品牌,共同推介精品旅游线路,合力开发国内外旅游市场。

四城市是中原城市群的核心城市,是中原旅游线路的最佳目的地。今年春节黄金周期间,四市接待游客305万人次,占全省游客总数的48.2%。

根据合作协议,四座城市将全面整合区域旅游资源,统筹区域旅游产品开发,加强旅游推广的深度协作,四市共同编制精品旅游线路,将少林寺、龙门石窟、云台山、开封大宋文化旅游区等在国内外具有较强知名度的旅游景区串联成线,形成历史文化游、自然生态游、休闲保健游、寻根朝敬游等内容丰富、形式多样的旅游产品,共同推向海内外市场。

### “浪琴”表80元就卖 外观几可以假乱真

□晚报记者 左赞 实习生 吴红果

“你看,这是‘雷达’,这种是‘浪琴’,都是世界名牌,才100多元一块。如果你诚心要,80元卖给你。”万博商城一家手表店铺营业员正起劲地向顾客推销手表,猛一回头,看到工商人员站到了柜台前。

工商人员问她多少钱一块进的货,回答是30元。

昨日上午,二七工商分局联合北京精粹知识产权代理公司的打假人员,对万博商城、苑陵商场里的手表店进行了检查。

打假人员介绍,这些假名表从外观看,做工十分精细,其外观模仿已达到了以假乱真程度,消费者单从肉眼根本无法辨别真假。而实际上,表芯及内部的一些零部件,很多都是用塑料代替的。

工商人员从两商场的5家手表店中,共查扣假冒品牌手表800余块。

线索提供 赵正银

### 外地银行 开收账单打印费 本地银行 有的收有的不收

□晚报记者 徐刚领

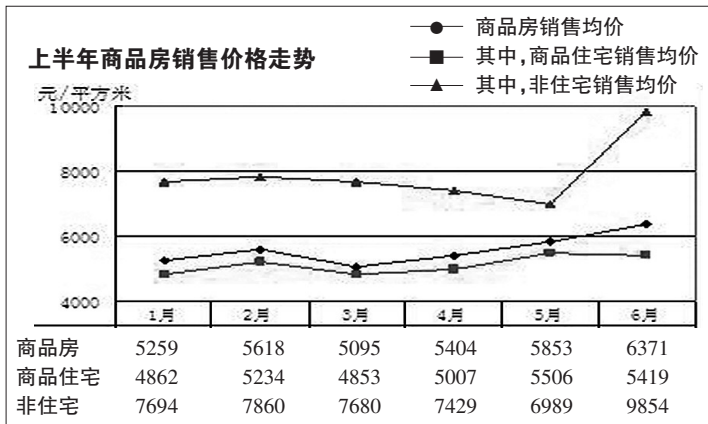
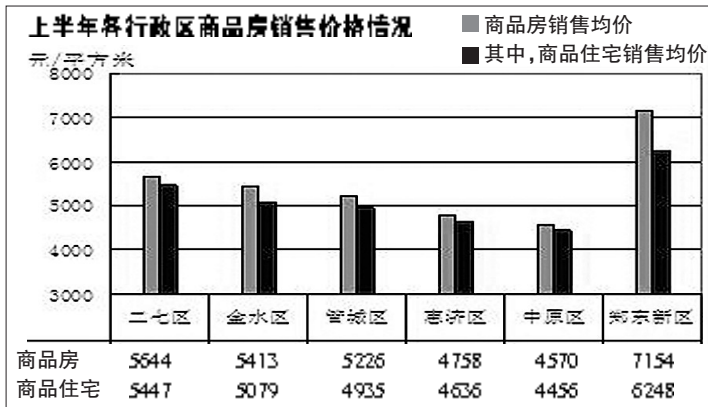
上海多家银行悄然开收账单打印费,打一份3年的账单,收费100元,即便是3个月内的账单,收费也要20元。那么郑州呢?

昨天上午,记者来到文化路上一家交通银行网点,工作人员明确告知,打印账单是不收费的,不管是在自动柜员机,还是在柜台上。但是,工作人员建议,尽量在自动柜员机上打印,这样会比较快。

随后,记者走访了招商银行、民生银行、中信银行、中国银行等,工作人员的答复都差不多,即不收费。

当然,也有一些银行是收费的。昨日上午,市内一家浦发银行网点,工作人员称,在自助服务终端上打印账单是免费的,但是只可以打印最近30天的记录。在柜台上,打最近3个月的账单,是免费的。超过3个月,就要收费5元。超过一年,就要收费20元。并且,打印账单时,需要持本人的身份证。

记者从建行了解到,打印两个月之内的账单是免费的,两个月至一年之间,收费20元,一年以上40元,打印3年以上的账单要收费60元。



### 违法违规卖房开发商名单

**违法违规单位** 河南省军安实业服务中心有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“军旅凯旋门”项目,在未取得商品房预售许可证的情况下,向预购人收取房屋预订性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 郑州健达房地产有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“九都·水木清华”项目,在未取得商品房预售许可证的情况下,向预购人收取房屋预订性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 河南天荣置业有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“西湖秋韵”项目,擅自销售经济适用房。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 河南乾宏置业有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的乾宏“领秀空间”项目,在不符商品房销售条件下,向买受人收取预订款性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 郑州市美中置业有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“商城遗址安置小区”项目,在不符商品房销售条件下,向买受人收取预订款性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 河南物华实业集团有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“大学铭庭”项目,在不符商品房销售条件下,向买受人收取预订款性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。

**违法违规单位** 河南省军安实业服务中心有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“蔷薇花园”项目,在未解除商品房买卖合同前,将作为合同标的物的商品房再行销售给他人。  
**处理结果** 给予警告,并处以罚款。

**违法违规单位** 郑州都市家园置业有限公司  
**违法违规事实** 该公司开发的“爱都会”项目,在不符商品房销售条件下,向买受人收取预订款性质费用。  
**处理结果** 处以罚款。