

## 热帖置顶



# 网友创作歌曲,唱出生活难题

## 一条路将小区分两半,一半归中原区一半归高新区

### 3000业主都想知道,威尼斯水城三期归谁管

#### 【一个热帖】

#### 威尼斯水城分到了两个区

23日,网友若即若离~通过中原网论坛发帖,向郑州市委、市政府网络新闻发言人 ZZIC 求助。

若即若离~反映了3000户业主遇到的问题:

威尼斯水城三期现已交房完毕,四期今年下半年建设,从小区整体性上考虑,威尼斯水城“一、二期都属于中原区,三期、四期若列为高新区,那就相当于强行把一个完整的社区分割到两个区,不多见也不合理”。

为使广大居民就近入学,方便居民解决上学、办理户籍等各类问题,同时结合城市长远发展规划,希望相关部门考虑业主将威尼斯水城三期、四期划归中原区的要求。

#### 【ZZIC回帖】

#### 注意到问题并转交相关部门

对于发帖求助的事情,网友若即若离~表示,小区开发商14日至17日作了“水城三期户口管理归属中原区或是高新区进行居民意见调查”,参加调查的业主100%选择了中原区。

若即若离~分析,高新区主要的生活服务、学校、医院、行政设施都在西三环以西,威尼斯水城三期如果划分到高新区,会使该区域的居民生活很不方便,尤其在孩子入学方面,居民可能不得不掏择校费就近上中原区的学校。

28日13时36分,ZZIC对这一网帖进行回复,“我们已经注意到你们反映的情况,并已经转交相关部门处理”。

#### 【记者调查】

#### 一条路将小区分成了两半

昨日,记者进入威尼斯水城。

威尼斯水城三期在东至桐柏北路,南至冉屯北路(搪瓷东街),西至冉屯东路,北至五龙口南路的区域。

网友若即若离~说,冉屯北路将威尼斯水城分成了两部分,路南一期二期部分归属中原区,而路北三期四期归属问题成了头疼事。

“当时买房就冲着它属于中原区。”三期业主飞龙在天说,买房后办理的一系列手续,“契证、买房合同、备案表、房贷都是在中原区办理的”。

飞龙在天提供的一份契证显示,发证日期为2009年1月8日,纳税情况一览注明“交易时间为2008年12月11日”,房地产情况一栏明确注明业主住房地址“中原区冉屯东路、五龙口南路南……”

2010年1月1日,三期业主开始办理户口迁移,却被告知要到高新区石佛派出所。

飞龙在天介绍,三四期所在的国有土地大部分属于五龙口村土地,该村原属中原区所辖,户籍归电厂路派出所管,2008年五龙口村行政管理划归高新技术开发区,治安管理工作归石佛镇派出所管理。

#### 【开发商说】

#### 三四期一直找不到管理方

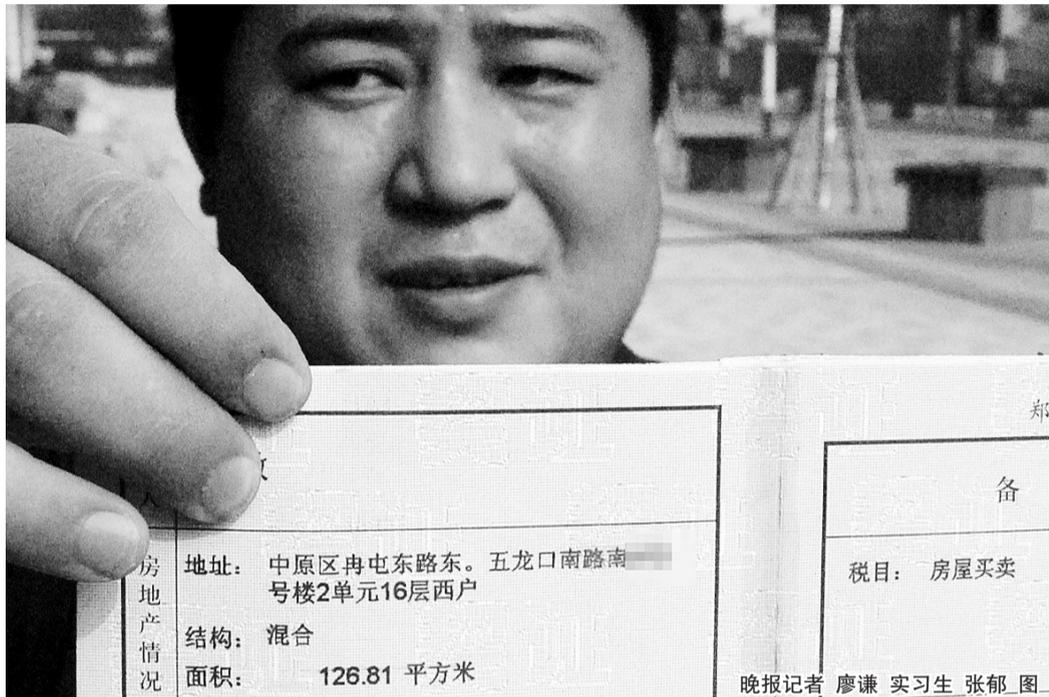
对于威尼斯水城三四期归属问题,开发商一臧姓负责人表示一直在积极和中原、高新两区协商。

臧先生说,2008年五龙口区域划归高新区后,开发商和物业部门也遇到了管理难题。

他们曾经找到电厂路派出所,派出所表示如果进行管理,需要郑州市公安局相关部门批准。

“我们也把问题反映给了郑州市公安局,现在还没有定论。”臧先生,“对于我们来说,哪个区管都可以,只要管理和服务到位,但现在中原区无法管理,高新区也无法管理。”

臧先生说,管理权不明可能影响楼房销售,希望尽快明确小区各期的归属。



房地 产 情 况	地址: 中原区冉屯东路东.五龙口南路南 号楼2单元16层西户	备
	结构: 混合	税目: 房屋买卖
	面积: 126.81 平方米	

晚报记者 廖谦 实习生 张郁 图

#### 【中原区说】

#### 三四期属地归高新区

下午2时许,记者将威尼斯水城业主遇到的问题反映到中原区区长热线,工作人员表示将联系区民政部门及可能涉及的桐柏路街道办事处进行调查。

中原区桐柏路街道办事处一负责人说,威尼斯水城使用的土地原属五龙口村的集体土地,之后变更为商业用地,威尼斯水城开发商购买后开始用于开发房地产项目。

“2009年,郑州市社区换届,办事处曾经打报告要求将之前代管的威尼斯水城一二期划归自己管理,市里和区里作了批复,一二期正式移交给中原区管理。”这位负责人表示,威尼斯水城三四期因建设和交房较晚,属地也已经属于高新区,超出了办事处的管理范围,因此尚无文件支持办事处管辖威尼斯水城三四期。

#### PK

#### 三四期管理权未下放本区

下午4时许,记者与高新区政府取得联系,工作人员就此问题向高新区房管局进行了落实,但表示并不清楚威尼斯水城三四期的划分和归属问题。

“中原区他们那边的态度是什么?这块归属问题还需要市房管局确认。”高新区政府工作人员显得很谨慎,开始向记者询问中原区对威尼斯水城三四期归属问题的态度。

随后,高新区政府工作人员再次向记者回复,已经向市房管局确认,威尼斯水城一二期明确归中原区管辖,但三四期的管理权还没有下放到高新区。

记者随即致电郑州市房管局,但一直无人接听。

晚报记者 汪永森 实习生 蔺洋

#### 【高新区说】

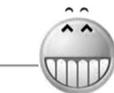
## 歌声中的无奈

26日,由网友飞龙在天和若即若离~作词、网友小鱼儿作曲、百合演唱的歌曲,据称代表威尼斯水城三期业主声音的歌曲《期盼回家》出现在网络论坛。

#### 《期盼回家》(摘录)

惊诧惊诧真惊诧  
水城归属变化大  
买房在中原  
收房变高新  
规划欠科学  
此事当细琢  
想明白想明白真想弄明白

生气生气真生气  
水城生活不便利  
孩子上学远  
户口没法办  
准生证难产  
业主真犯难  
盼解决盼解决真盼快解决



读者回馈

#### 马女士:请来我家午托吧

本报刊登了胡女士想在学校附近找户人家让女儿中午能吃饭休息的消息。

“让孩子来我家吧!”昨日,家住沙口路的马女士报名说,她刚刚退休,儿子边上上班边考研,家里环境不错,自己平时也没什么事,在家就是写写毛笔字、画画等。

#### 我有一架二手电子琴

近日,荆先生来电说,想求购一台好一点的二手电子琴。

李女士昨日回复说,女儿小时候学琴时买的电子琴,后来改学古筝后,就一直搁在角落里,功能都完好,也没有什么磨损。“琴放在家里也是浪费,给多少钱也都无所谓。”

晚报记者 詹莉莉



换客大会

谷女士:九成新6人大理石餐桌换实木单人床。1352356058

徐先生:八成新老年轮椅换微波炉,手风琴换电子琴。18736086788

张先生:八成新25英寸长虹彩电换漫步者音响或数码相机。13373936550

晚报记者 汪永森

互动方式:您可拨打本报热线67659999,发送邮件到记者信箱615985610@qq.com,加入本报换客联盟QQ群:33213430、60486794、24737162、35050094发布您的换物信息。



活动预告

## 有啥事,和市长电话说说

时间:本周六 地点:惠济区同乐社区

本周,市长电话将走进惠济区刘寨办事处同乐社区(东风路与南阳路交会处向东100米路北居民文化广场)。

市长电话将组织市城市管理局、市环保局、市房管局、市自来水总公司、市华润燃气有限公司、惠济区政府及区属部门等10多家单位,现场听取居民的意见和建议、受理居民反映的问题,同时提供咨询和服务。

活动31日上午9时开始,11时结束,如果市民有关于水、气改造的问题,可到现场咨询。

晚报记者 李丽君 实习生 赵柳影