

# 当红经济学家说,让居者有其屋只是醉话 “超五成人买得起房,城市就会死亡” 是杜甫醉了,还是金岩石醉了

语出惊人

## 居者有其屋 那是杜甫喝醉说的话

7月28日上午,保利高峰论坛在广州保利城会所举行。国金证券首席经济学家金岩石为房价保值发出雷人言论。

“期望房价大跌是不现实的。”

“楼市调控的正式版目标已经实现,要实现山寨版目标得等到超级泡沫破灭,按照国际经验,当城市化基本完成,即城市化率达到60%,楼市可能崩盘。因此,现在山寨版目标无法实现。”

“当一个城市自有住宅率超过50%,城市就会死亡。如果刚刚毕业的人都能买上房,那么国家就会衰亡,因为这会令人丧失目标,丧失实现目标的动力。”

“现在全世界只有平壤和哈瓦那实现了这个目标。‘安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。’想要居者有其屋,那是杜甫喝醉时说的话,你们如果相信这会实现,不是真傻就是装傻。如果刚毕业的大学生和涌入城市的打工者一进城就能买房的话,谁愿意走?没人走了,这个城市就不会有流动性。一个城市没有流动性,就像一个人的血液停止循环,就意味着死亡。”

山寨版目标

## 楼价跌20%~30% 甚至跌到人人都买得起

金岩石在博客上说,楼市调控正式版遏制了少数城市房价过快上涨,北京、上海、深圳和杭州等一线城市的房价经过调控,已经得到控制,“正版目标”已实现。

但是,为什么老百姓仍然感觉房价没跌呢?

金岩石称,实际上,这是因为坊间还流传着一个山寨版目标,即楼价要跌20%~30%,甚至跌到老百姓人人都买得起,而“老百姓”当然包括打工者和刚毕业的大学生。

他认为,在目前我国城市化建设高歌猛进之时,期望房价大跌是不现实的。当人人有房,大家就会丧失奋斗目标。

网友质疑

“707”:大学生是我国培养的社会精英,他们要建设祖国的未来,如果终身奋斗目标就为了一套房子,岂不可笑?

“牛大”:看看我们的科学巨人钱伟长,不拿工资,不要住房,就住在学校。按照金先生的理论,钱老也该算没啥目标的人。不把买房当奋斗目标就会丧失动力,说这话的时候,金先生很可能被电击了。

“天上掉下500万”:不要拿欧美那套数据来蒙骗国人,这压根儿不是一码事。

“热能量”:新加坡的自有住房率为79%,加拿大是64.3%,美国是64.7%,英国是67%……真遗憾,这些国家的自有住房率都高高在上,但没一个如金“砖家”所言而崩溃。

“笑骂壮”:房地产市场的尖锐矛盾不在于房价高不高,而在于房价畸不畸。只要房地产市场健康有序发展,肯定没一个人会去限制它向好的方向发展。这点道理都不懂,只能当“惊悸砖家”了。



金岩石

晚报记者 周爱巧

2010值得信赖的留学·招生·培训机构品牌推荐 广告热线:63399000

2周看到写字面目发生巨变的课程邀您免费体验

## 快速练字免费体验周

诚励练字:全国品牌教育连锁,十年教学经验,“MLB—Q全方位练字体系”针对您基础差、字定型、习惯顽固、字丑拿不出手等难题,只需2周时间强化训练,辅以适当的课外练习就能写字又快又好!当堂就能见效,4次课就有明显改观,2周真正彻底改变,进步非常明显,有效迅速纠正不良执笔、坐姿,6岁起至成人均可,一看就懂一学就会,基础越差效果越明显,用质量、用实力、用心成就学员,完全对每一位学员负责到底!

体验时间:8月7日起免费学习4天(敬请电话预约,超值体验,机会不容错过!)

开设:小学生楷书班、中学生行楷班、成人行书班、毛笔系统班

地址:省图书馆、经七路纬五路交叉口、东关小学 招生热线:0371-66053217 66053297

## 清美动漫 进清美 学动漫 赢天下

招生条件: 高中学历以上,对动漫有浓厚兴趣,有无美术基础均可。

认证证书: 清美动漫CG设计专家认证, Autodesk MAYA动画设计师认证。

就业服务: 学员从郑州清美动漫毕业后由学校推荐到知名影视动漫企业从事动漫工作,千余家合作企业,保障完善就业。

就业岗位: 动漫、游戏、影视后期、广告、策划、栏目包装、服装设计、建筑设计、园林规划、城市设计、虚拟现实、环境设计等。

薪资待遇: 入行新手3000-5000不等,一年后可达年薪10万。

看未来 选择比努力更重要

好就业,选择CG(计算机图形图像处理)专业。来清美学动漫,零起点让你稳定就业做白领。不要以为只有高学历才有好工作,拥有高端技术更是让你一将难求!清美动漫打破大学教育学习效果单一,毕业即失业的局面。与企业对接,核心培养学员高端技能。

学生学的好,企业自然抢着要。

把握就业先机,步步为赢从清美动漫启程,助您实现高薪就业梦!

咨询热线: 0371-66342277 66340077 地址: 郑州市郑汴路康桥商务广场16层 网址: www.0371cg.com

## 郑州市第二十九中学正在招收高一新生

郑州市第二十九中学是一所公办普通全日制全寄宿高中,建校于1956年,欢迎郑州市区的初中毕业生来校咨询报名!

电话: 66711955 66711014 66712049

地址: 市内乘323路公交车到二十九中下车即可

\* 河南省重点中专 \* 省教育厅批准统招3+2大专 \* 代码: 260

## 郑州黄河医学中专3+2大专

贺对口升学辅导班升学率达85%

郑州黄河医学中专专于高新技术开发区,北临大学城,学校占地151亩,现在在校生4200人,由原河南医科大学副校长刘鼎业教授任理事长,环境优美,各种教学及生活设备齐全。学校公寓配有电话、电扇、暖气,师资力量雄厚,教学质量在同类学校中名列前茅,多次被评为“先进单位”。学校推荐就业,就业率高达95%以上。在省会上学,就业机会多。享受国家助学金3000元。

专业设置: 3+2大专: 临床医学、中医学、高级护理、药学、口腔医学、医学影像、医学检验、针灸推拿

普通中专: 护理、卫生保健、助产、药剂、口腔工艺技术

成人教育: 本科、专科(临床医学、高级护理) 对口升学辅导班

收费标准: 1. 3+2大专: 三年中专2800元/学年,后两年执行大专标准

2. 普通中专: 2200元/学年

招生对象: 应往届初、高中毕业生

报到时间: 8月18—20日

电话: 0371-67898116 67898117 67898118 网址: www.zzhyyx.cn

地址: 郑州市化工路与西四环交叉口(从火车站乘44路公交车到黄河医学院下车即到)

## 电子科技大学工程硕士在职研究生(MSE)

### 河南电大教学基地2010秋季招生

根据教育部和国家发展计划委员会教高[2001]6号和国务院学位委员会[2002]9号文件精神,2005年3月电子科技大学在河南电大设立教学基地,现开始2010年秋季招生(第九届招生)。

开设方向: 软件工程、电子政务、电子商务、项目管理、现代教育技术、通信工程、金融、人力资源、电力信息化、矿业信息化、建筑信息化、机械信息化。

具有国民教育系列本科学历,专业不限,均可报名。无需参加GCT联考,由电子科技大学自主招生,自主命题,自主考试,录取率90%以上,毕业颁发国家承认国务院学位办统一印制的硕士学位证书。

报名日期: 截止到8月31日(各方向计划招生30人,报满为止,节假日不休息)

地址: 河南广播电视大学(郑州市黄河路124号综合楼1302室)

咨询电话: 0371-65801350 郭老师 赵老师 网址: www.hnmse.cn

濮阳招生点地址: 濮阳市黄河路中段濮阳职业技术学院 电话: 03934674709 03936622066 联系人: 赵老师

## 河南农业大学外国语学院

中国(1.5年)+澳大利亚(2年) 留学直通车

中国(1.5年)+新加坡(1.5年) 留学直通车

澳洲名校直通车项目优势: 节省赴澳洲留学费用20万元人民币; 35万获得澳洲本科学士学位

新加坡詹姆斯库克大学直通车项目: 节省赴新留学费用17万人民币; 17万获得本科学士学位。詹姆斯库克大学是获得了新加坡质量标新局(SQC)、新加坡消协委员会Case trust及ISO9000国际质量体系认证的一流大学,拥有酒店管理、会计、金融等多个热门专业,是性价比最高的留学模式。

项目合作院校: 科廷理工大学、阿德雷德大学等多所澳洲名校

还可以申请澳洲八大名校: ●悉尼大学 ●墨尔本大学 ●新南威尔士大学 ●昆士兰大学 ●蒙纳士大学 ●西澳大学 ●澳洲国立大学 ●麦考瑞大学

招生对象: 高二、高三及同等学历

咨询电话: 0371-63558026 63558093

报名地址: 河南农业大学外国语学院39号楼4楼中澳联合办学办公室(郑州市农业路63号)