

后人1000万卖了蔡元培故居

80年前以合28万人民币的银元建造,身价上涨35倍多
谁买走了别墅?会不会变成西湖景区又一家高档会所?

蔡元培故居 卖了



有统计,当时一块银元约合今天的40元,因此这幢当年以7000银元造的马岭山房,大约折合人民币28万元,如今以1000万元出手。粗略的估算便是,这栋别墅80年中身价上涨了35倍多。

鲁迅故居 留着



位于北京市西城区阜成门内宫门口二条19号的鲁迅故居,是鲁迅1924年至1926年在北京的住所。如今这所小四合院,已成为北京鲁迅博物馆的一个组成部分,每日里迎接各地慕名而来的访客。 新华社发

梁思成故居 拆了



2009年7月10日,北京北总部胡同24号梁思成、林徽因的故居遭到拆迁,北京市规划委员会得知情况后紧急予以叫停,目前梁、林故居的存废还在进一步研究中。据了解,这处故居迄今尚未被列入任何一级文物保护单位。

别墅是爸爸送女儿的结婚礼物

这幢别墅建于上世纪30年代,曾经是蔡元培送给女儿蔡威廉的结婚礼物。1928年,在蔡元培的撮合下,林文铮在上海迎娶蔡元培最疼爱的女儿蔡威廉。婚后第二年,蔡元培给了5000大洋,加上林文铮的积蓄共约7000大洋,建成这幢别墅,当时叫做“洋房”。

洋房黑瓦粉墙,泥壁木地。分前后两幢,上下错落,前为平房,后为楼房,另有大小花园,附属用房若干,并一口。

这幢房子几乎就是蔡威廉的作品,连围墙、窗花、铁门都是她亲手设计的。建成后,蔡元培也常来小住,还亲题“马岭山房”一匾,所以玉泉路1号以前叫马岭山1号。

在别墅的前屋,至今还住着一户人家,主人姓李,是一位老太太。李老太太一家是别墅的租住户。

5场官司让蔡家后人身心皆疲

记者通过多种途径证实,蔡元培在杭州的故居确实已经卖掉了。卖掉别墅的,是蔡元培的外孙女林徽明女士。

名义上,林徽明女士是房屋的所有人。但是,别墅没有完全收回。

林徽明的父亲林文铮去世后,把别墅分成了5份,分别由5个子女继承。

后来,经过一系列的产权交接,林徽明的弟弟林探微拥有别墅前屋的产权,面积占整幢别墅总面积的1/5;林徽明拥有后屋的产权,也就是别墅的4/5面积。

1992年,林探微移居云南,把前屋的房屋产权,以协议的方式转让给了当时的租户李永珍一家。

但是,这么多年过去了,双方始终没有办理产权过户变更手续。

2003年,林探微把别墅前屋的产权,送给了姐姐林徽明。林徽明女士就拥有了别墅前屋和后屋的所有产权。她希望通过法院,要回前屋,早日修缮老宅。

打了5场官司,法院都判林徽明女士一方赢,但是3年半下来,林徽明女士多次申请法院强制执行,但李永珍一家还是不肯搬走。

至于别墅卖给了谁,怎么卖的,林徽明不愿透露更多信息。

蔡元培故居已列入文保名录

今年3月初,蔡元培80岁的儿子蔡英多,来杭参加了蔡元培逝世70周年纪念活动。

活动结束后,蔡英多和一直居住在杭州的林徽明相约,去马岭山房看看。在旧日的一片砖瓦里,忆起了和父亲在一起的点点滴滴。

离别前,最让老人放心不下的,就是岌岌可危的马岭山房。老人说,能不能修一修,也算是对父亲和姐姐的一个纪念。

当时,林徽明女士也开始担心,说不定房子什么时候就倒了。对于这老房,林徽明很有感情,作为外公在杭州的旧居,老房子不单是对蔡家后人,对杭州也是有意义的。

蔡元培纪念馆相关负责人表示,蔡元培杭州故居已经被列入第三批市文物保护单位的名录,它的产权现在归蔡元培的外孙女所有。 据《今日早报》

网友:卖得太便宜了吧

这幢别墅分前后两间,前屋是平房,后屋是楼房。白墙斑驳,瓦片零落;有一堵墙上裂开了一大块,露出老底子做在墙壁隔层里的竹篾。

“蔡元培在杭州的故居,应该算是文物吧,怎么能随便买卖呢?”

“西湖景区黄金地段,植物园隔壁的别墅才卖1000万,那也太便宜了吧?”

“是谁买走了别墅?是要把别墅变成西湖景区又一家高档会所吗?”

永乐商业店7周年庆周末巅峰巨惠

——8月“巨惠风暴”首掀西南风



永乐商业大厦,位于郑州西区最富盛名的碧沙岗商圈的商业大厦。商业大厦是郑州最早的商业发源地,曾是郑州商业的“一哥”,缔造了郑州商业最早的辉煌。2003年,永乐电器进驻商业大厦,成为西区家电卖场的领航者。7年来,永乐商业大厦店以先进的经营理念和真诚的服务举措,雄踞郑州西区家电卖场霸主地位。2010年,永乐商业大厦店于7周年庆之际升级为国际化家电大卖场,为郑州西区商业的崛起树立典范。本周末,永乐商业大厦店7周年店庆正式掀起“巨惠风暴”,以新形象新营销答谢消费者的支持与厚爱。

店庆巨惠 低至7折起

本次店庆,价格直降将作为最重要的让利方式,空调、彩电等优势品类将低于市场平均售价30%以上,还会让消费者体验购物一站式服务等国际领先的消费模式,永乐商业大厦店,将以旗舰风范将所有资源优势,继续依靠“低价格、专业服务、知名品牌”这三

件得力武器抢占市场,巩固在西区的霸主地位,据了解,店庆期间,永乐商业大厦店的特价商品近40%,普惠商品优惠率平均达30%,礼品总额为200万,直降金额超过500万。价值上百万元的特价机囊括了彩电、冰洗、数码、手机、电脑、空调、小家电在内的全线商品,最高降价幅度突破60%。很多高端品和新品,如平板电视、对开门冰箱、滚筒洗衣机、变频空调等也出现在商业大厦店的特价阵营中,放量供应,满足消费者需求。

永乐开通以旧换新便民通道

日前,永乐电器开通“以旧换新”便民通道,也就是“送新机同时收旧机”服务。通常市民要自带旧机到商场接受评估后,才能“以旧换新”,如今消费者只需先到永乐各门店买新机,登记旧机情况,永乐送货上门时将旧机回收,既方便了顾客的运输又不耽误使用电器。永乐电器的负责人介绍,除了让消费者享受国家10%补贴外,还可以享受永乐、厂家等三重让利,现场体验现金补贴,体验一站式服务。

半周末,永乐的家电“以旧换新”活动已成交4000单左右。目前每天都有将近千人在永乐预约了以旧换新业务。永乐告知消费者,以旧换新活动是国家惠民的一项政策,希望广大消费者能利用好,既能使用新电器又享受到实惠,可谓双管齐下。据悉,家电以旧换新将于明年年底截止。 樊无敢文/图

昭元 Studio 32
韩国儿童摄影 中国形象店

邵昕然
年龄: 7岁
爱好: 架子鼓
寄语: 快快乐乐成长
健健康康长大
爸爸妈妈永远陪伴你
网络热度: ★★★★★

郑州晚报 魅力联合 昭元 Studio 32 韩国儿童摄影

Tel: 0371-6367 5777 6359 2111 郑州东风路天明路交会处天旺广场三楼